

Grundejerforeningen Løserup Strand

Referat ordinær generalforsamling i huset på Næsset den 7.4.2024

Fremmødte: 42 og heraf stemmeberettigede 27
Hele bestyrelsen var repræsenteret.

Den numeriske rækkefølge følger punkter i den udsendte dagsorden.

1. Ingen fuldmagter
2. Claus Børresen blev valgt som dirigent
3. Marianne valgtes som referent. Som stemmetællere valgtes Jytte Kampff og Birgitte Østergaard. Anne måtte dog overtage Birgittes plads, idet der var lidt bøvl med sandwich.
4. Beretning blev godkendt. Der henvises til den udsendte beretning samt yderligere information ved formandens gennemgang:

Formanden startede med at oplyse, at vi havde en gæst Jørgen Jessen, som er ny ejer af Rølmergården (herom senere), hvilket blev positivt modtaget af generalforsamlingen.

Foreningen har et fint regnskab pga. stram styring og gode medlemmer.

Formanden meddelte, at vejene aldrig havde været dårligere, hvilket fik vejmanden, Marianne op af stolen.....det passer ikke. (ps jeg husker tydeligt omkring påske for 3 år siden). Hverken i 2021, 2022 eller 23 er det lykkedes at bruge det afsatte budget pga vejret, men i år beder vi til at det må ske, så vi kan blive færdige med omlægning til leret vejgrus.

Der var en del snak omkring vand – ja, kort sagt alle vegne. Vi skal være indstillet på, at der kommer mere i fremtiden. Det har været et år med flere uheldige sammentræf, vand, frost, sne og mere vand. Bliver det tørke, så vil vi støvbinde igen. Dustex og salt har nogenlunde haft samme effekt. Vi må drøfte i bestyrelsen hvad vi vælger.

Et medlem meldte ud, at bump ikke er i vælten. Vi har lavet en lille forhøjning ved Råbjerg for at lede vandet i grøften, i stedet for på vejen. Marianne beklager, at det i starten var lidt for højt. Mogens Jensen oplyste, at bump skal der skiltes med.

Marianne nævnte....jamen, huller giver også bump og anbefalede, at man havde fokus på vejen – vi er et sommerhusområde med grusveje og ikke fokus på mobilen eller alt andet.

Bestyrelsen undersøger omkring bump og hvordan vi i øvrigt kan løse vandproblemet.

Henrik nævnte fartproblemer – vi anbefaler 20 km/t i området. Nu har vi fået en del nye medlemmer og det er dejligt. Bestyrelsen løfter lige pegefingern overfor alle medlemmer: Når I passerer skilte med 20 km ved indkørsel i GF, så sæt farten ned, lad al stress og jag blive bag skiltet, find roen og freden på vej til jeres destination, så er I allerede godt på vej. Fart er ødelæggende for vejene. Marianne har opgivet Fors m.fl. og oplyste, at vi startede med at få grus på, så vejene blev brugbare – detaljer og observationer omkring vejhældning, vand m.v. rettes op på senere. Mogens Jensen anbefalede, at man i siderne brugte drænende materiale og stabil grus. Han anbefalede også, at man gjorde en vej helt færdig ad gangen.

Badebroen blev sat op lørdag den 6.4.24. Flemming Kampff, Løserup Strandvej 54, tlf.

71 70 85 22 eller mail: kampff@kampff.eu, er nu formand i Brolauget.

Formanden opfordrer til af melde sig til Brolauget, - det er meget hyggeligt.

Fælles arbejdsdag, lørdag den 25.5.24. Herom i et kommende Nyhedsbrev først i maj.



www.loeserup-strand.dk

Formand

Hans Vestergaard Hansen
Løserup Strandvej 53
4300 Holbæk
☎ 4226 1690

formand@loeserup-strand.dk

Kasserer

Marianne Kæstel Nielsen
Fjordbakkevej 7
4300 Holbæk
☎ 4017 1232

kasserer@loeserup-strand.dk

Vejen til Strandgården: Flemming spurgte Jørgen, hvad hans mening var omkring bom ved Strandgården, idet vejen i sin tid er udstykket fra Rølmergården: Der hvor han kommer fra havde man fri adgang til strand og andre arealer - det havde han det godt med. Ellers havde han ikke kommentarer, hverken for eller i mod.

Ingen i forsamlingen udtrykte direkte modstand mod et projekt / løsning med en bom ved adgangen til stranden ved Strandgården. Myndighederne har givet forhåndsgodkendelse til at der f.eks. må lukkes med en bom. Bestyrelsen vil på denne baggrund arbejde videre med projektet. (Referent: hvis det besluttes - så skal der tilgå Holbæk Kommune og Politiet endelig ansøgning. Svar på spørgsmål om det er en redningsvej, kan oplyses, at hverken Holbæk Kommune eller Politiet har noget register herom)

Ivan har dokumenter der siger, at der er tale om en sti, så nu skal vi holde op med at kalde det en vej. (Referent: Nuværende tilladelse fra Politiet/Kommunen giver ikke myndighedsafklaring på om det er en sti eller vej).

Marianne tilføjede: Ja, vi har fået ”lov” til at opsætte bom/kæde, men der er ingen der siger, at vi skal.

5. Regnskab og budget blev godkendt.

Da Marianne havde begået en klassisk Excel fejl i budget 2024, så er første linie kr. 5000,- ikke med i sammentællingen – tallene i kolonnen er rigtige. Marianne takkede revisor.

Som det ses, har vi, på opfordring valgt, at splitte veje og fællesarealer op.

Derfor er det godkendte budget på kr. -36.708,- i stedet for -31.708,-. Undskyld.

MasterCard (de tjener nok ikke så meget i forvejen) har igen sat abonnementet op for opkrævning i BS til kr. 199,- pr. md. I ab + hvad det koster pr gang vi opkræver. Ufffff. Marianne bad om at måtte disponere over kr. ca. 45.000, - hvert år ekstra, uden at skulle spørge hvert år, da vi ikke ved hvornår dræn på Sokhøjvej kollapser. I år må vi bare tage det fra veje og fællesarealer hvis..... Forslag, at vi hvert år simpelthen afsætter det i budget og selvfølgelig gør vi da det. Tak.

Flemming spurgte til antal medlemmer: Vi er i alt 190 betalende. Heraf 178 på fuldt Medlemskab og 12 på Vejbidrag. Af de 12 vejbidrag er der 6 der har dobbelt grund og til oplysning for nye medlemmer er det sådan, at hvis man har 2 grunde betaler man fuldt kontingent på den ene og vejbidrag på den anden.

Spørgsmål til posten dræn: Det dækker over drænforlængelser på Strandgården og Sokhøjvej, undersøgelser på Sokhøjvej, hhv i samarbejde med GF Grønhøj og Rølmergården.

Inge fra bestyrelsen vil gerne have, at vi gør noget ved alt det vand der løber ned ad Stikvejen Digevej til nr. 19-25. Marianne oplyste, at alle grundejere selv har ansvar for, at der drænes på egen grund. Nr. 21 har gjort det helt rigtige – ledt vandet ud i græsset. Vand løber nedad – det kan vi ikke gøre noget ved.

Det oplystes, at vi har indsat kr. 100.000, - på en 6 mdrs fast rente konto 2,75%. Og på den alm. Konto får vi nu 0,25%.

Ellers ingen spørgsmål.

6. Forslag fra bestyrelsen om tilføjelse i vedtægterne, blev efter afstemning godkendt med 22 stemmer for og 4 i mod og 1 var fraværende.

Jytte spurgte om prisen på evt. fremmed hjælp. Marianne kunne ikke svare på spørgsmålet, blot at der kan være forskel på om det er en privat person eller et firma. Jesper næstformand hjalp

med en oplysning fra sin egen virkelighed og skød på ca. kr. 5000,- hvis det er hos en revisor. Lyder meget rimeligt.

7. Ingen forslag fra medlemmerne.
8. Ok til uændret honorar
9. OK til uændret kontingent (kontingent opkræves sidst i maj til betaling 15.6.2024)
10. Jesper Debel, næstformand udtrådte og nyt medlem Henrik Berg, Strandbakkevej 23 blev indstillet af bestyrelsen og valgtes enstemmigt.
Marianne og Lena blev genvalgt

Suppleanter: Klaus L. Christensen blev genvalgt.

Majken Dalgaard havde valgt ikke at genopstille. Vores mødetider kunne simpelthen ikke passe ind dagligdagen. Vi siger tak til Majken for at ville det, men ikke pt at kunne det.

Da der ikke var nye kandidater, besluttedes det, at vi p.t. har 1 suppleant.

Vi vil dog opfordre til, at alle gør et forsøg på at finde en ny suppleant – vi vil helst være 2

Revisor og revisorsuppleant blev genvalgt.

11. Udhængsskab: Efter lidt snak frem og tilbage blev det besluttet, at bestyrelsen arbejder videre omkring nyt skab/repairation af det gamle.

Birgitte Olsen spurgte til tidsplan for kloakering. Først var det i 2017 og en sagde for 40 år siden, så blev det noget andet og nu er det 2027. Hvis det går ligesom i Odsherred, så bliver det nok aldrig.

Bodil spurgte til hjertestarterkursus. Blandt de fremmødte var 5-6 personer, så hvis du har lyst til at deltage i næste kursus, da kontakt Inge på ingemsp@icloud.com eller på tlf. 20 48 40 12.

Birgitte slog igen et slag for Isefjorden, som har det dårligt. Der er dannet en gruppe. De kalder sig Fjordalliancen. Ikke hjemmeside endnu, men hvis du er interesseret, så hold øje med dem. Birgitte er bekymret for al det vand der nu udledes fra Store og lille lunge og via udløb på stranden. Har bedt Kommunen om en analyse af vandet, men det var ikke helt nemt.

Henrik Berg fortalte om, at han og Jesper H også Strandbakkevej i samarbejde med Marianne, Rølmergården og Kommunen har ryddet Højen, således at der nu igen er fri udsigt. Der skal ryddes op og flishugges – der vil blive brug for hænder, måske til Fællesarbejdsdagen.

Bestyrelsen vil gerne takke og rose for det store arbejde Henrik og Jesper H. har gjort.

Mogens Jensen, Nitterne, Kolonien og nu Løserup Strandvej 43-47 fortalte, at han forventede, at det hele var færdigt om ca 1 måned. Han beklagede, at det havde taget så lang tid med meget kørsel. Vi kan alle inkl. ejerne være glade for at det nu lykkes.

Han tilbød, at hvis vi på fælles arbejdsdage(stranddage) havde brug for noget maskinelt, så vil han gerne stille det til rådighed.

Anne spurgte til blomsterengen. Marianne var ikke udpræget stolt over den. Claus Børresen havde tidligere foreslået, at vi lavede ”fuldmandskørsel”. Marianne har set programmerne, bl.a.

vild have i byen med Bonderøven, men har misforstået det. Nu er der aftalt med Nikolaj for i år, så må vi se hvordan det går med det.

Anne foreslog også, at vi igen inviterede Jørgen Stoltze. Bestyrelsen ser om det stadig er en mulighed. Stoltze arbejder med vild natur og vilde haver.

Efter generalforsamlingen var slut og formanden havde takket for god ro og orden, oplyste Marianne, at det var med vilje, at der ikke var skrevet ud om, at vejen igen er farbar ved Rølmergården nr. 69 og nr. 65 på Løserupvej. Det begrundes med, at slangerne over vejen er væk, men der er gravet et kæææampe hul meget tæt på asfalten. Der ledes nu vand under vejen i stedet. Vejen er desværre meget sårbar, så hvis vi kan mindske trafikken den vej, vil det være godt.

Så var der et spørgsmål til Fors om tømning af plast beholder. Marianne undersøger om mulighed for hyppigere tømning eller tømning som helårsbeboer.

Jørgen S. Jessen fortalte om, at han nu var ejer af Rølmergården – overtaget som dødsbo efter Erik gik bort. Jørgens søn skal drive landbrug, men ikke konventionelt landbrug. Der benyttes andre metoder, f.eks. pløjes der ikke, da det ødelægger den humus der skal være af en sådan karakter, at vandet kan trække væk. Der forsøges med frøavl, græsser og der sås med særlig indkøbt maskine. Også generelt et bedre CO2 regnskab.

Søger gerne mere jord, hvis nogen kender nogen. Der kommer ikke grise mere, men opbevaringslager, hvis nogen har behov for det.

Så sagde Jørgen, at han lige så godt kunne være ærlig, og det var han, da der blev spurgt til vandet fra bl.a. lille og store lunge.

Meget trist for det sommerhus der er oversvømmet, men ingen anede det før det var for sent. Nu bliver der sammen med Kommunen afsat en ny brønd og lagt et nyt rørforløb, så man kommer fremtidens regn/skybrud i møde så godt man kan.

Referent

MKN 7.4.2024

Efter generalforsamlingen 7.4.2024 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand Hans Vestergaard
Næstformand Henrik Berg
Kasserer, sekretær og vejmand Marianne Kæstel Nielsen
Inge Stokholm
Lena Larsen

Suppleant Klaus L. Christensen

Revisor Henrik Holst
Revisorsuppleant Jens Åge Dalby

Dato: 14/4-2024

Referent:
Marianne Kæstel Nielsen



Dirigent:
Claus Børresen


