

Grundejerforeningen Løserup Strand

Referat ordinær generalforsamling den 10. april 2022 i Huset på Næsset

Fremmødte: 32 og heraf stemmeberettigede 23.

Den numeriske rækkefølge følger punkter i den udsendte dagsorden.

1. Ingen fuldmagter.
2. Klaus L.Christensen valgtes til dirigent.
3. Marianne valgtes til referent.
Som stemmetællere valgtes Jytte Kampff og Hanne Corneliussen.
4. Beretning blev godkendt.
Der henvises til den udsendte beretning.
Yderligere information ved Formandens gennemgang:

Skilteprojektet blev afsluttet i går. Alle nye skilte er opsat.

Den gamle trætrappe ved Løserup Strandvej 71 har holdt i ca. 20 år, hvorimod en trappe af stål holder 50 år eller mere.

Betonklodserne for enden af trappen skyldes højvande/storm.

Højden på nederste trin er taget til efterretning.

Bestyrelsen kommer også med et finansieringsforslag. Vi har i forvejen en kassekredit, som vi ikke bruger.

Ved godkendelse af beretning er bestyrelsen bemyndiget til at gå videre med projektet, som kommer til evt. afstemning næste år.

Hjertestarteren på Strandbakkevej 11: Der er opsat bimåler, da hjertestarterskabet skal have strøm. Der opfordres til at tilmelde sig kurset i brug af hjertestarter, samt at man tilmelder sig som hjerteløber. Man behøver ikke at skulle løbe – man kan køre i bil/cykle og hente den.

Badebroen: Intet nyt om bænken, afventer stadig Kystdirektoratets svar. Tordenskjolds ”gamle” soldater (Brolauget) søger unge og stærke til at opsætte/nedtage badebroen, eller man kan tilmelde sig en tilkaldegruppe. Der er god stemning og hygge i lauset. Tilmelding til formanden.

Der er i forbindelse med ordensreglerne for Færdsel og ophold ved badebroen, kommet spørgsmål om hvorfor hunde ikke må opholde sig på badebroen. En enig bestyrelsen har udformet reglerne på baggrund af ønsker, informationer m.v. på sidste års generalforsamling. Flere, både voksne og børn er utrygge ved hunde. Vi henstiller til, at man ikke bader med hunde, hvor der er andre badende. Vis hensyn og almindelig god opførsel. Vi må erkende og acceptere, at ikke alle synes om hunde. I øvrigt henviser vi til hundeloven



www.loeserup-strand.dk

Formand
Hans Vestergaard Hansen
Løserup Strandvej 53
4300 Holbæk
☎ 4226 1690
formand@loeserup-strand.dk

Kasserer
Marianne Kæstel Nielsen
Fjordbakkevej 7
4300 Holbæk
☎ 4017 1232
kasserer@loeserup-strand.dk

omkring hunde i snor. De fremsendte ordenregler er godkendt i forbindelse med beretningens godkendelse.

Et medlem foreslog, at der blev opsat et skilt – dette pga. udefra kommende gæster, som ikke nødvendigvis læser opslag på Rådhuspladsen. Da vi ikke må opsætte skilte på stranden, køber vi et lille skilt til at skrue på badebroen.

Strandudvalget: Alle grundejere med strandgrund opfordres til at rydde op på stranden. Grenaffald som kan bruges til Sct.Hansbål må gerne fra 14 dage før Sct. Hans lægges på bålpladsen for enden af vejen ved Strandgården.

Gyllelugt. Formanden har i dag talt med svinebonden Preben Hansen om udvidelsesprojektet af svinefarmene. Projektet er pt. sat i stå. Indrapportér stadig gerne lugtgener til landbrug@holb.dk

Regnskab: En har været til inkasso og pt. er der ingen restancer. Måske er det første gang i historien. Bestyrelsen har valgt at bruge af formuen, således, at der bliver et underskud på kr. 23.504,-. Vi er ikke en investeringsforening. Nu skal vi jo også betale for at have penge stående og det er bedre at bruge det på omlægning til vejgrus.

5. Marianne forelagde regnskab og budget som blev godkendt.

Det oplystes, at skiltebudget allerede i år (2022) er overskredet med kr.2.700,-. Jernpriserne er steget gevaldigt. Men sidste år var forbrug på skilte ca. 2.000,- lavere, så summa summarum. Forsikringen er steget med kr. 130,-.

Fordeling af realiseret vedligehold af veje- og fællesarealer : veje 67.575,-, fællesarealer 26.375,- blomstereng 5.472,-, diverse stranddag/Sct.Hans mv. 1700,-. Budget 2022 fordeles således: veje105.000,- fælles 25.000,-, dræn 10.000,-.

Ønske om snarlig udbedring af vejen ned til Strandgårds-parkeringen er taget til efterretning. Ønske om snarlig reparation af *flunken* på Rådhuspladsen – så snart der kan blive noget til overs fra øvrig reparation. Hjertestarter forsikring kr. 1200,- for 5 år.

6. Ingen forslag

7. Ingen forslag

8. Godkendt

9. Godkendt

10. Claus Børresen søgte ikke genvalg, men har lovet at fortsætte som webmaster og hjælpe med Nyhedsbreve m.v. Vi siger Claus stor tak for det fantastiske arbejde og knowhow i mange år.

Lena M. Larsen (før suppleant) valgtes til bestyrelsen for 1 år
Marianne blev genvalgt for 2 år

Som suppleant valgtes Klaus L.Christensen for 1 år

Revisor Henrik Holst blev genvalgt for 1 år

Revisor suppleant Flemming Kampff blev genvalgt for 1 år

11. Angående trappen ved Løserup Strandvej 71 var der ikke yderligere kommentarer.

Brolauget endnu engang – de mangler hænder.

Hjertestarter igen: meld jer til kurset og/eller som hjerteløber. Kurser er gratis for foreningen.

Kloak måske i 2027/28.

Marianne vejmand: Vi får alle arbejde/udfordringer med den nye ekstra skraldespand, placeringsmæssigt. Skraldespande skal være inde på egenmatrikel. Har man brug for hjælp, så ring, skriv til Marianne – vi hjælper gerne.

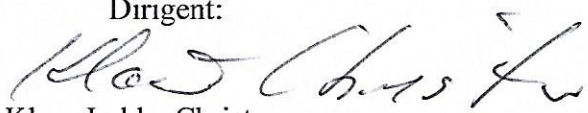
Tak for god ro og orden på rekord tid, 1 time.

Dato: 17/4-22

Referent:


Marianne Kæstel Nielsen

Dirigent:


Klaus Lykke Christensen

Grundejerforeningen Løserup Strand

Den nye bestyrelse konstituerede sig således efter generalforsamlingen 10. april 2022:

Formand: Hans Vestergaard, Løserup Strandvej 53

Næstformand: Jesper Debel, Flinterevsvej 5

Kasserer og sekretær: Marianne Kæstel Nielsen, Fjordbakkevej 7

Bestyrelsesmedlem: Inge Stokholm, Digevej 27

Bestyrelsesmedlem: Lena Larsen, Løserup Strandvej 42

Suppleant: Klaus Lykke Christensen, Løserup Strandvej 57



www.loeserup-strand.dk

Formand

Hans Vestergaard Hansen

Løserup Strandvej 53

4300 Holbæk

☎ 4226 1690

formand@loeserup-strand.dk

Kasserer

Marianne Kæstel Nielsen

Fjordbakkevej 7

4300 Holbæk

☎ 4017 1232

kasserer@loeserup-strand.dk