

Grundejerforeningen Løserup Strand

Ordinær generalforsamling søndag d. 10. april 2022

Beretning om foreningens virksomhed

Det er slut med corona-restriktioner og foråret er i gang. De to nye bestyrelsesmedlemmer, Inge Stokholm og Jesper Debel, har arbejdet aktivt i bestyrelsen og vi har afholdt fire bestyrelsesmøder hvor mangt og meget er blevet behandlet og aftalt.

Vedligeholdelse af veje og fællesarealer.

Opbygning af vores veje med ler-blandet grus er i gang og i år har vi afsat flere midler på budgettet, så flere veje kan blive istandsat. Dog når vi ikke alle veje i år, men så fortsætter arbejdet næste år. Der er igangværende byggeprojekter i området og vi har gjort opmærksom på, at skader på veje og rabatter selvfølgelig skal ordnes af grundejerne løbende og når byggearbejdet er færdigt.

Til at vedligeholde fællesarealer har vi entreret med Michael Henriksen A/S Skoventreprenør, som har ryddet/ordnet Rådhuspladsen, fældet træer på Strandbakkevej, ryddet fællesarealet ved vand-pumpen og flere andre ting. Blomsterengen ved bronzealderhøjen vil blive gensået igen i år til glæde for insekter og os der kikker på.

Vejskilte er blevet udskiftet på følgende veje: Løserup Strandvej, Strandbakkevej, Dalvej, Grønhøjvænge, Digevej samt ”Henkastning af affald forbudt” skiltene på stranden. I år har vi budgetteret med at udskifte resten af de gamle vejskilte.

Trappen ned til stranden ved Løserup Strandvej 71 er blevet nødtørftigt repareret, men er ved at være udskiftningsmoden. Vi har fået et prisoverslag på en galvaniseret ståltrappe, 54.250 ex. moms, hvortil vi skal lægge ca. 10.000 kr. til fundamenter mm. Hvilket giver en ca. pris på 80.000 kr. Vi beder generalforsamlingen kommentere dette.

Hjertestarter

Vi har fået bevilget en hjertestarter fra Trygfonden, og den vil blive sat op ved Strandbakke vej 11. Der vil blive afholdt hjertelungeredningskursus (HLR) d. 21. marts og igen et kursus efter påske. Inge Stokholm, mobil: 2028 4012, koordinerer kurserne. Der kan kun være otte deltagere på hvert kursus, men hvis der er flere end seksten tilmeldte, vil vi forsøge at få afholdt flere kurser.

Badebroen

Badebroen sættes op lørdag d. 9. april. Vi har ansøgt kommunen om tilladelse til opsætning af bæk på broen. Efter kommunen var færdig med deres sagsbehandling, fik de at vide, at det er Kystdirektoratet, der skal tage stilling til den slags tilladelser, – så nu ligger ansøgningen i Kystdirektoratet, som først forventer at færdigøre deres behandling af sagen en gang til sommer.....

På opfordring fra nogle medlemmer har vi forfattet nogle ordensregler for ”Færdsel og ophold ved badebroen”. Disse ordensregler er vedhæftet denne indkaldelse/beretning og vil også blive slået op i udhængsskabet ved Rådhuspladsen.



www.loeserup-strand.dk
CVR: 38940880

Formand
Hans Vestergaard Hansen
Løserup Strandvej 53
4300 Holbæk
☎ 4226 1690
formand@loeserup-strand.dk

Kasserer
Marianne Kæstel Nielsen
Fjordbakkevej 8
4300 Holbæk
☎ 4017 1232
kasserer@loeserup-strand.dk

Strandudvalget

Dato for forårets strandarbejdsdag forventes at blive lørdag d. 4. juni. Tilmelding pr. SMS til Marianne på 4017 1232. Sankt Hans aften, torsdag d. 23. juni, fejres med bålafbrænding på stranden ved nedkørslen ved Strandgården.

Gyllelugt

Ved vestlig/nordvestlig vind kan der opleves lugtgener fra Rølmergården og Sokhøjvej 16. Vi er i kontakt med svinebonden, men der er åbenbart ikke noget at gøre, da han overholder de tilladelser, der er på gårdene. Kontakt eventuelt kommunen på: landbrug@holb.dk. Udkørsel af gylle bliver annonceret i Facebook gruppen: Plakatsøjlen Tuse Næs.

Badevandskvalitet

Kommunen tager hen over sommeren prøver af badevandet, den sidste er fra august 2021 og viser ingen problemer. Prøveanalyserne vises på: <https://holbaek.dk/kultur-og-fritid/natur/badestrande/badevandskvalitet/>

Kontaktoplysninger

Alle bedes sende ændringer i deres kontaktoplysninger til kasserer@loeserup-strand.dk, så opkrævninger, nyhedsbreve, indkaldelser og info havner det rigtige sted.

Hjemmeside og Facebook

Husk jævnligt at tjekke vores hjemmeside: www.loeserup-strand.dk og også Facebook siden: GF. Løserup Strand, hvor lokal info mellem medlemmerne foregår.

Valg til bestyrelsen og suppleanter

Claus Børresen forlader bestyrelsen og vi mangler også en suppleant, så vi opfordrer til at melde jer til det spændende bestyrelsesarbejde og være med til at udvikle foreningen.

Regnskab

Vi har fået ryddet op i restancer, bl.a. med hjælp af inkasso, og kan fremvise et solidt og retvisende regnskab. I budgettet for 2022 har vi afsat ekstra penge til vejvedligeholdelse og forventer et underskud på 23.500 kr., men vil fortsat have en kassebeholdning på ca. 100.000 kr.

Opkrævninger for medlemskab og vejbidrag udsendes efter generalforsamlingen med betalingsfrist d. 15. juni.

Hvis I ikke har tilmeldt jeres betaling til Betalingservice, så kik på vores hjemmeside, hvor alle tilmeldingsoplysninger står.

Jeg glæder mig til en god debat på generalforsamlingen

Med venlig hilsen
Hans Vestergaard Hansen
Formand

Færdsel og ophold ved badebroen vis hensyn til hinanden

- *Kommer du i bil – parker på arealet ved stranden (Vi anbefaler gåben eller cykel 🧐).*



- *Der bor folk tæt på stranden og badebroen - undgå at støje unødigt.*
- *Ingen musik eller højttalere på stranden og badebroen.*
- *Ingen hunde på badebroen.*
- *Hunde skal holdes i snor på stranden.*
- *Husk dit affald!*
- *Al færdsel på badebroen er på eget ansvar.*

God fornøjelse - nyd stranden og badebroen.



Grundejerforeningen Løserup Strand