

Grundejerforeningen Løserup Strand

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Løserup Strand, søndag d. 20. juni 2021 i Huset på Næsset. Fremmødte 28 pers, heraf 20 stemmeberettigede samt 1 fuldmagt.

Den numeriske rækkefølge følger punkterne i den udsendte dagsorden.

1. Fuldmagter 1 stk. blev fremlagt og godkendt.
2. Som dirigent valgtes Klaus L. Christensen, som konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig og i øvrigt takkede Klaus for valget.
3. Marianne Kæstel Nielsen fra bestyrelsen valgtes som referent. Birgitte Østergaard Hansen, Løserup Strandvej 31 og Jytte Kampff, Løserup Strandvej 54, som stemmetællere.
4. Beretningen.
Hans aflagde foreningens beretning (se også den skriftlige beretning udsendt sammen med indkaldelsen).

Af nye oplysninger kan nævnes, at vi overfor Fibia har sendt en mangelliste, som der p.t. ikke er reaktion på. Der er om 1 år gennemgang omkring sætningsskader og igen en gennemgang om 5 år. Vi forventer ikke, efter vores gennemgang med Fibia d. 25/5., at noget bliver væsentligt bedre. Det skal ikke afholde den enkelte grundejer fra at klage.

Omkring hjertestarter: Vi fik afslag igen, men bestyrelsen har valgt at søge igen. Der forefindes hjertestarter på Ringmosen 30 i Kisserup og en i Udby. Derfor står vi nok ikke forrest i køen til at få en. En stor opfordring til, at man tilmelder sig som hjerteløber – det gør en forskel.

Omkring bæk på badebroen: her afventes ankefristen, hvorefter sagen om bænken kan behandles.

Sct. Hans aften den 23.6.: Der bliver bål på strandarealet ved Strandgården, hvor det plejer at være. Den store bunke, der ligger ved Rådhuspladsen bliver transporteret derhen. Fællesarealet ved vandposten er ryddet og grene derfra bliver også transporteret til Sankt Hans bålet.

Ang. lugtgener, - så er der ikke noget nyt om svinebedrifterne, Løserupvej 66 og Rølmergården. Ved væsentlige lugtgener, - skriv til kommunen landbrug@holb.dk evt. med cc formand@loeserup-strand.dk

Marianne fortalte om valg af vejmateriale, som bliver lerholdigt vejgrus med 0,8 sten. Vejene bliver rettet op med fald, således at regnvand ikke bliver liggende på kørebanen. Det er muligt allerede på Løserup Strandvej 1-34, at ane hvordan vejen bliver. Der er repareret med 34 tons umiddelbart før generalforsamlingen og man kan undre sig over, at det ikke fylder mere. Men jeg så det selv (Marianne vejmand eller faktisk nu døbt som Pitbullterrieren).



www.loeserup-strand.dk

Formand
Hans Vestergaard Hansen
Løserup Strandvej 53
4300 Holbæk
☎ 4226 1690
formand@loeserup-strand.dk

Kasserer
Marianne Kæstel Nielsen
Fjordbakkevej 7
4300 Holbæk
☎ 4017 1232
kasserer@loeserup-strand.dk

Knust asfalt i ubundet form er stemplet som miljøfarligt affald. Konsekvens ved fortsat at bruge det vil være, at alle vores veje bliver registreret som forurenede. Vi skal ikke ende som f.eks. Pfos, Pfas sagen fra Korsør. Så bl.a. derfor grus. Hvis grus støver kan det støvbindes med Dustex. Dustex er udvundet af grantræer. Vi skal Ikke bruge salte til at støvbinde. At ændre/opbygge ny belægning vil nok tage 3-4 år .

Endvidere bliver vejskilteparken reduceret væsentligt. F.eks. er der 5 skilte på Løserup Strandvej, som nu bliver 2. Det handler også om retvisende vejskilte. Der blev vist et diasshow på før og efter på de værste eksempler.

Blomsterengen: Stor tak til Pia og Søren fra Flinterevsvej for at så en god ide. Bestyrelsen har tænkt, at Strandrensningsdagen til efteråret kunne bruges bl.a. på fællesarealet ved højen. Det skal slås med le og det er oplyst, at der vist nok er et par fantastiske fruer, som kan slå med le. Stor respekt for det. Blomsterne skal nemlig slås og fjernes, for ikke at jorden bliver for næringsrig. Dog skal frøene have lov til at så sig selv først.

Birgitte Østergaard spurgte efter regler for færdsel på og omkring badebroen f.eks. færdsel i begrænset tidsrum. Flere bemærkninger: tilføje regler til vedtægterne, hvem skal håndhæve reglerne, larm og musik.

Bestyrelsen besluttede i første omgang, at lave en henstilling på opslagstavlen, både hvad angår almindelig god opførsel, hundes færden på badebroen og i vandet, samt parkerings kaos. Dette drøftes på førstkommende bestyrelsesmøde. Vi må ikke opsætte skilte på stranden.

Beretningen blev godkendt.

5. Regnskabet.

Der blev spurgt ind til nuværende restancer, - af vejdebitorer er der p.t. et restancebeløb på 752 kr, og for fulde kontingenter (2018-20) er restancebeløbet 2800 kr. Det er en væsentlig nedbringelse af foreningens udestående og det kan vi takke vores 'Pitbullterrier' for. Derudover blev der stillet forslag om indførelse af et rykkergebyr på 100 kr. – det vil bestyrelsen overveje.

Regnskabet blev godkendt.

6. Forslag fra bestyrelsen om grenafhentning hvert andet år.

Forslaget blev udvidet til at være med venteliste. Der var livlig debat for og imod. Det skulle kun være større træer, stopliste, hvis det var de samme igen og igen, venteliste. Jesper Debel foreslog en organiseret klynge til at hjælpe dem, som ikke kan magte opgaven. Det endte med, at vi vil opfordre de, som har brug for hjælp til at henvende sig til f.eks. naboer eller bestyrelsen. Der er rigtig mange, som gerne vil hjælpe, hvor hjælpes kan og skal. Dette mente dirigent, Klaus også. Han mente, som flere andre, at enhver måtte sørge for selv at holde "rent". Flere har en trailer, som de gerne låner ud. Mange muligheder, som f.eks. Kommunens storskralds ordning. Det gode naboskab skal dyrkes og bevares. Marianne foreslog, at bestyrelsen kunne administrere hvem der kunne gå ind under ordningen. Men at være værdidommer er farlig....Istedet er budskabet: Nabofællesskab og udbyg netværket.

Kim Høgh, Strandbakkevej 1 var principielt enig med Klaus om, at enhver måtte klare sit, men vi skal også hjælpe. Endvidere påtalte han, at det ikke var normalt, at dirigenten gav sig selv så meget taletid, men alle kom til orde.

Forslaget nedstemt, 10 imod og 9 for.

Hermed er grenaffalds-problematikken endeligt afsluttet.

7. Forslag fra Birgitte Østergaard Hansen:

Bestyrelsen kunne ikke støtte forslaget, da det vil binde midler, som ikke kan bruges til andre formål. Vi vil fortsat afsætte ca. 100.000 kr. årlig til vejvedligeholdelse, og det mener vi er nok til at holde vejene i rimelig stand. Hvis en vejfond skulle oprettes, skulle det være via ekstraordinære indbetalinger.

Afstemning fandt sted – Birgitte Østergaard Hansen stemte for, som eneste.

Det konkluderes derfor at forslaget var nedstemt.

8. Fastsættelse af honorar – godkendt

9. Fastsættelse af kontingent – godkendt

10. Valg til bestyrelsen.

Hans Vestergaard Hansen, Løserup Strandvej 53, modtog genvalg for 2 år

Claus Børresen, Råbjergvej 12, modtog genvalg for 1 år

Inge Stokholm, Digevej 27, modtog valg til bestyrelsen for 2 år

Jesper Debel, Flinterevsvej 5, modtog valg til bestyrelsen for 2 år

Valg af suppleanter.

Valgt blev Lena Larsen, Løserup Strandvej 42.

Bestyrelsen behøver iht. vedtægterne kun 1 suppleant som vælges for 1 år.

Valg af revisor og revisor suppleant.

Henrik Holst modtog genvalg som revisor for 1 år.

Flemming Kampff, Løserup Strandvej 54, modtog valg som revisorsuppleant for 1 år

Vi kan ligeså godt være ærlige: det var ikke nemt at sammensætte en bestyrelse med kun 20 grundejere, men det lykkedes og det skal I have stor tak for.

11. Eventuelt.

Venligst ikke hundelorte på stranden ej heller hundelorte poser. Tag dem med hjem tillige med det andet skrald du har. Nogle grundejere har en mærkat som siger, at her må du gerne smide din pose i. Vi vil anbefale, at I som har lyst, anskaffer et mærkat til skraldespanden.

Vi skal have et nye medlemmer i Strandudvalget. Kim Høgh, Strandbakkevej 1 meldte sig.

Tænker, at der skal være 4 + 1 repræsentant fra bestyrelsen. Giv gerne lyd til bestyrelsen om du har interesse.

Uden for referat oplyser Marianne: Der er en grejvogn som skal bestilles og hentes hos Kommunen. For at bruge det elektriske grej i vognen, skal man have et grejkursus. Der forefindes ikke motorsav – anses for farligt værktøj. Ellers er der alt hvad hjertet kan begære. Bestyrelsen vender tilbage med et tilbud om kursus – drøftes på næste bestyrelsesmøde.

Hans afsluttede generalforsamlingen kl. 12 og takkede for god ro og orden.

Ovenstående referat er et beslutningsreferat og referatet indeholder således kun et ekstrakt af det, som blev nævnt på generalforsamling.

Referent
Marianne Kæstel Nielsen

ReferatGeneralforsamling2021 (6)-2.docx - 23/06/2021



Dirigent
Klaus Christensen



Efter generalforsamlingen konstituerede den nye bestyrelse sig som følger:

Formand: Hans Vestergaard Hansen, Løserup Strandvej 53.

Næstformand: Claus Børresen, Råbjerg 12.

Kasserer og sekretær: Marianne Kæstel Nielsen, Fjordbakkevej 7.

Medlem: Inge Stokholm, Digevej 27.

Medlem: Jesper Debel, Flinterevsvej 5.