

Grundejerforeningen Løserup Strand

Ordinær generalforsamling søndag d. 20. juni 2021

Beretning om foreningens virksomhed

Året 2020 har været præget af corona-pandemien, som vi stadig kæmper med, og vi kender nok alle nogen der har været eller er ramt, vores kasserer Anita, blev også ramt, men er kommet godt igenem.

Sidste års generalforsamling blev holdt i september og der blev valgt to nye bestyrelsesmedlemmer, Marianne Kæstel Nielsen og Michelle Maria Madsen, samt to nye suppleanter John Stougaard og Inge Stokholm.

Ud over første bestyrelsesmøde i september, hvor vi kunne samles udendørs og bestyrelsen blev konstitueret, har vi afholdt 4 virtuelle bestyrelsesmøder.

Vedligeholdelse af veje og fællesarealer.

Vejene blev istandsat i både foråret og efteråret 2020, men vinterens regnskyl gav igen store huller, som vi i første omgang, her i 2021, besluttede at vente med at reparere til efter afslutningen af Fibias grave-arbejde, men det blev så slemt, at vi bad vore vej-entreprenør fylde lidt i hullerne. Det viste sig, at der var så stor uenighed om fortolkning af vej-kontrakten, at kontrakten blev opsagt efter fælles forståelse. Efterfølgende har Erik (Rølmergården) hjulpet med at fylde de værste huller.

Vi arbejder nu på at finde en ny entreprenør til at vedligeholde vores veje og vi har ansøgt Holbæk kommune om fortsat at benytte knust asfalt til vedligeholdelsen. Ler-blandet grus er blevet afprøvet og vil også blive benyttet til reparation af vejene.

Der har været større byggearbejder i området og vi har gjort opmærksom på, at skader på veje og rabatter selvfølgelig skal ordnes af grundejeren, når byggearbejdet er færdigt.

Fibia gravearbejdet er ved at være afsluttet og vi holder afleveringsforretning med Fibia tirsdag d. 25. maj, hvor vi vil sikre, at veje og rabatter er, eller vil blive, reetableret fornuftigt.

Alle Grundejere skal være opmærksomme på, at de på ejendommen værende servitutter om træhøjder er gældende og at naboer er påtaleberettigede. Se også : www.loeserup-strand.dk/dokumenter/traehoejder.

Blomstereng: På opfordring fra et medlem om øget biodiversitet i området, er vi nu gået i gang med at etablere en blomstereng på fællesarealet ved gravhøjen, - det bliver spændende at følge udviklingen af den.

Udskiftning af vejskilte:

Vi vil på generalforsamlingen gennemgå udskiftning/reducering af vejskilte på Løserup Strandvej, for enden af Råbjergvej og for enden af Rølmervej, samt skiltene til Strandbakkevej, Dalvej, Grøn-højvænge og Digevej. På budgettet har vi afsat kr. 25.000,- til det formål.

Afhentning af træer og store grene

Efter debatten sidste år om afhentning af træer og grene, har bestyrelsen vurderet forskellige forslag, bl.a. leje af en flishugger, - den løsning er dog fravalgt, da foreningen ikke kan påtage sig ansvaret for arbejdet med en så farlig maskine. I stedet foreslår bestyrelsen afhentning hvert andet år, med en max-udgift for foreningen på ca. kr. 15.000,-.



www.loeserup-strand.dk
CVR: 38940880

Formand
Hans Vestergaard Hansen
Løserup Strandvej 53
4300 Holbæk
☎ 4226 1690
formand@loeserup-strand.dk

Kasserer
Anita Petersen
Flinterøvsvej 8
4300 Holbæk
☎ 2064 8470
kasserer@loeserup-strand.dk

Badebroens drift

Badebroens opsætning blev i 2020 forsinket pga. corona-restriktioner, men nåede dog at være til stor glæde sommeren over. Vi opfordrer badende og solnydere på stranden til at vise hensyn til de omkringliggende beboere.

Vi opsatte en bæk på broen, men var desværre ikke opmærksom på, at der i tilladelsen til broen stod, at den ikke måtte møbleres(!) Efter en klage bad kommunen os fjerne bænken, hvilket vi gjorde.

Efterfølgende har vi ansøgt kommunen om tilladelse til bænken, men den ansøgning er sat i bero indtil en klage over klageprocessen i forbindelse med selve badebro-tilladelsen, er afklaret. Status er p.t. at kommunen igen har godkendt badebroens opstilling og de afventer p.t. om klageren vil anke den afgørelse.....

Vi gør opmærksom på, at der ikke må spærres med parkerede biler på Rådhuspladsen, ej heller i rabatten ude på vejen, - vi skulle nødigt spærre for redningskøretøjer. Alternativ kan der parkeres på strandstykket ved Strandgården.

Strandudvalget

Efterårs strandarbejdsdag blev afholdt oktober og dette års forårs strandarbejdsdag vil blive afholdt lørdag d. 12. juni, kl.10, hvor vi samles på Rådhuspladsen. Tilmelding pr. SMS til Ellen på 6076 1350. Om vi holder Sankt Hans aften med blåafbrænding afhænger af corona-situationen.

Gyllelugt

Vi er i jævnlig kontakt med svinebonden, der driver Rølmergården og Sokhøjvej 16, om lugtgener, og flere af jer har ligeledes sendt klager til kommunen, landbrug@holb.dk, men der er åbenbart ikke noget at gøre, da han overholder de tilladelser, der er på gårdene. Udkørsel af gylle bliver annonceret i Facebook gruppen: Plakatsøjlen Tuse Næs.

Badevandskvalitet

Kommunen tager hen over sommeren prøver af badevandet, den sidste er fra august 2020 og viser ingen problemer. Prøveanalyserne vises på: <https://holbaek.dk/kultur-og-fritid/natur/badestrande/badevandskvalitet/>

Kisserup Vandværk og samarbejde med de 9 grundejerforeninger

Kisserup Vandværk generalforsamling blev afholdt 30. juni hvor jeg deltog. Formandsmødet for de ni grundejerforeninger under Kisserup Vandværk blev afholdt d. 26. september, den dag hvor vi tog badebroen op og jeg ikke kunne deltage, men ifølge referatet fra mødet, er de generelle udfordringer i grundejerforeningerne, vejvedligeholdelse og restancer.

Hjertestarter

Vi har igen i år ansøgt om en hjertestarter fra Trygfonden og venter p.t. på svar. Etableringsomkostninger forventes at ligge i omegnen af kr. 3.000,- og der vil være driftsudgifter til forsikring og strøm, samt en serviceaftale (Trygfonden betaler serviceaftalen de første 3 år).

Kontaktoplysninger

Alle bedes sende ændringer i deres kontaktoplysninger til kasserer@loeserup-strand.dk, så opkrævninger, nyhedsbreve, indkaldelser og info havner det rigtige sted.

Hjemmeside og Facebook

Husk jævnligt at tjekke vores hjemmeside: www.loeserup-strand.dk og også Facebook siden: GF. Løserup Strand, hvor lokal info mellem medlemmerne foregår.

Valg til bestyrelsen og suppleanter

Anita, og Michelle forlader bestyrelsen og vi vil gerne have nye, gerne unge og initiativrige medlemmer ind i bestyrelsen, som vil være med til at udvikle foreningen.

Derudover er der bestyrelses-suppleantpladser og en revisor-suppleantplads, der skal besættes.

Regnskab

Der er blevet gjort et stort arbejde for at få helt styr på regnskabet og inddrive restancer, og vi kan fremlægge et retvisende regnskab for 2020, hvor overskuddet for en stor del skyldes inddrivelse af restancer, så der nu kun er enkelte udestående. For at gøre arbejdet med regnskabet nemmere, har vi kikket på et system til erstatning for de regneark vi i dag benytter, men vil vente med at bestemme os til den kommende bestyrelse er sammensat og den nye kasserer er udpeget.

I budgettet for 2021 opererer vi med et mindre underskud, da vi mener, at vi fortsat vil have en solid kassebeholdning.

Opkrævninger for medlemskab udsendes i maj med betalingsfrist d. 15. juni. Opkrævning af vejbidrag udsendes efter generalforsamlingens godkendelse af regnskabet.

Hvis I ikke har tilmeldt jeres betaling til Betalingsservice, så kik på vores hjemmeside, hvor alle oplysninger står.

Nb. Såfremt man er i restance til og med regnskabsåret 2020, har man ikke stemmeret på generalforsamlingen.

Jeg glæder mig til en god debat på generalforsamlingen

Med venlig hilsen

Hans Vestergaard Hansen
Formand