

Grundejerforeningen Løserup Strand

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Løserup Strand søndag d. 20. september 2020 ved Huset på Næsset

Den numeriske rækkefølge følger punkterne i den udsendte dagsorden.
Referent: Hans Vestergaard Hansen.

1. Der var 37 medlemsnumre fremmødt og 10 fuldmagter fremlagt. I alt 47 stemmeberettigede.
2. Klaus Christensen, Løserup Strandvej 57, blev valgt til dirigent og konstaterede, at der var indkaldt lovligt til generalforsamlingen.
3. Hans Vestergaard, Løserup Strandvej 53, blev valgt til referent. Jytte Kampff, Løserup Strandvej 54 og Mogens L. Jørgensen, Grønhøjvænge 37, blev valgt som stemmetællere.
4. Formand Ditte aflagde foreningens beretning for det forgangne år. (se skriftlig beretning udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen).

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 6 bestyrelsesmøder. Næstformand Per Phygum har solgt sit hus og dermed udtrådt af bestyrelsen. Suppleant Christian Dorow indtrådte i bestyrelsen, men har nu også solgt sit hus og dermed også udtrådt af bestyrelsen.

Vejene har været hårdt ramt af vinterens regnmængder, men er i foråret blevet forsynet med nyt lag grus og blevet afrettet. Vi forventer at vejene fremover også vil kræve massiv vedligeholdelse.

Grundejerne bedes huske at vedligeholde området herunder stier ud for deres grunde og holde hækkene klippede. Igen i efteråret vil bestyrelsen gå en besigtigelsestur rundt i området og sikre at buske, træer og hække ikke er til gene for oversigtsforhold og trafikken i øvrigt.

Der foretages ikke afhentning af større grene i år, se også punkt 7.

Badebroen som blev etableret i juni 2019, har været til stor glæde og fornøjelse for beboerne. Der får man en snak med naboer, som man måske ikke møder så tit. Bestyrelsen mener ikke der kommer væsentligt flere gæster udefra, end der normalt ville været kommet på gode sommerdage og heller ikke noget affaldsproblem. Der har været 2 klager over badebroen til Holbæk Kommune og Kystdirektoratet, som begge har afvist klagerne.

På ønske fra flere beboere opsatte vi en bæk på badebroen i juli i år, men var ikke opmærksom på, at tilladelsen til badebroen ikke indeholdt tilladelse til en bæk på broen. Kommunen bad os fjerne bænken efter en klage fra en beboer, - vi fjernede herefter bænken. Se også under "Aktuelt".

Strandudvalget afholder strandrensning søndag d. 11/10, kl. 10-12.



www.loeserup-strand.dk

Formand

Hans Vestergaard Hansen
Løserup Strandvej 53
4300 Holbæk
☎ 4226 1690

formand@loeserup-strand.dk

Kasserer

Anita Petersen
Flinterevsvej 8
4300 Holbæk
☎ 2064 8470

kasserer@loeserup-strand.dk

Gyllelugt: Der er tit gyllelugt i luften, mere eller mindre, ved vest/nordvestlig vind og særlig slemt ved gylleudkørsel.

Hans har været i kontakt med svinebonden, Preben Hansen, og han siger, at han gør hvad han kan for at begrænse lugtgenerne. Kommunen siger, at han overholder den tilladelse, der er på gårdene mht. antal dyr mv. Bedriften på Rølmergården kan han først lukke ned, når han får udbygget gården på Løserupvej 55, hvilket han har en ansøgning om liggende hos kommunen. Skriv gerne til landbrug@holb.dk når der opleves gener.

Kommunal kloakering forventes tidligst i 2027.

Husk at kikke på vores hjemmeside, <http://www.loeserup-strand.dk/> en gang i mellem. Send navn, mail og sommerhusadresse til kasserer@loeserup-strand.dk hvis du vil modtage nyhedsbreve, indkaldelse til generalforsamling etc. elektronisk.

Ditte har valgt at forlade bestyrelsen og dermed formandsposten ved dette valg og takker af efter 10 år i bestyrelsen hvoraf de 5 som formand.

Birgitte Østergaard kommenterede beretningen med, at hun synes der kommer meget støj fra badebroens brugere og der er problemer med parkering. Veje der bliver ødelagt af byggerier og meget udlejning af sommerhuse. Hun er også generet af gyllelugt.

Hanne Palne bemærkede, at lugtgenerne tit er værre fredag til søndag. Hans kontakter Preben Hansen, om det kan have noget at gøre med, hvornår han tømmer gyllekanalerne fra stalderne.

Beretningen blev godkendt.

5. Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og kasserer Anita tilføjede, at vi p.t. har ca. 160.000 kr. i kassen. I 2019 var der 18 medlemmer i restance, 3-4 blev sendt til inkasso, og vi har nu kun et par stykker, der endnu ikke har betalt 2019 kontingentet. De der endnu ikke har betalt 2020 kontingentet, bedes gøre det snart, da vi kan videregive restancer til inkasso efter 15/10. Vi ønsker at udfase betaling via MobilePay, da det er for dyrt og opfordrer dem, der endnu ikke er tilmeldt Betalingservice, at gøre det: Nr. 9066594, Debitorgruppe: 1, Kundenummer.: *Medlemsnummer.*

Birgitte Østergaard spurgte ind til badebrosudgiften på 66.417 kr. Hans forklarede, at dette beløb er foreningens fulde egenbetaling for badebroen og at vores kassekredit nu er nedskrevet fra 275.000 kr. til 75.000 kr.

Regnskabet blev godkendt.

6. Forslag fra medlemmerne:

- 1) Fjernelse af beslutningen fra generalforsamlingen i 1991 om, at der er indgået aftale med Holbæk kommune om at der kan stå enkeltstående træer v/Christian Breinholt, Strandbakkevej 1. Se også bilag udsendt sammen med indkaldelsen.

Christian motiverede forslaget og de væsentlige ændringer efter dommen i Holbæk, er, at de tinglyste deklamationer skal overholdes og at de enkelte grundejere er påtaleberettigede, selv om påtaleberettigelsen i deklamationen er givet til kommunen.

Der er i vores forening mange forskellige deklamationer om træhøjder, hvilket er meget forvirrende. Det vil dog være nærmest umuligt at få ensrettet disse.

Forslaget blev debatteret og vi opfordrer til at områdets smukke og unikke udseende bevares.

Forslaget blev godkendt ved skriftlig afstemning med stemmerne: 32 ja, 7 nej og 7 blanke.

Bestyrelsen vil sikre at foreningens dokumenter rettes til og at dommen fra Holbæk lægges på vores hjemmeside.

Mellemmerne bedes være opmærksom på, at servitutterne på de enkelte grunde er gældende og at naboer er påtaleberettigede.

2) Forslag om at fjerne navne og adresselisten fra opslagsskabet v/Marianne Kæstel Nielsen, Fjordbakkevej 7.

Marianne var ikke tilstede under generalforsamlingen, men Ditte forklarede, at foreningen har lagt sig op ad DGI's foreningsfortolkning af GDPR-reglerne, og at når man er medlem af en forening, har man samtidigt givet lov til at ens navn nævnes i referater og opslag. Bestyrelsen vil dog sikre, at hvis enkelte medlemmer ønsker deres navn fjernet fra adresselisten på opslagstavlen, så bliver det gjort.

Foreningens GDPR politik er tilgængelig på foreningens hjemmeside. [www.loeserup-strand](http://www.loeserup-strand.dk) under fanen "Dokumenter".

Forslaget blev forkastet ved håndsoprækning, 1 stemte for, resten stemte imod.

7. Forslag fra bestyrelsen:

1) Afhentning af gren-affald hvert andet år. Næste gang foråret 2021 v/bestyrelsen.

Grenafhentning har kostet foreningen mellem 10 og 17.000 kr. årligt og bestyrelsen foreslog at sætte et max på 20.000 kr. – hvilket dog vil være svært at administrere.

Flere er bange for at omkostningerne vil løbe løbsk, specielt set i lyset af beslutningen under punkt 6.

Der kom flere forslag/kommentarer om bl.a. egenbetaling, brug af naboskabet (gå sammen om fælles afhentning) og lån af trailere. Det er muligt at aflevere grenaffald hos Skoventreprenør Michael Henriksen, Højlystvej 30, for 25 kr. for en en-akslet trailer. Brug af den kommunale haveaffaldsordning. Hvorfor betale for andres afhentning af gren-affald, når man selv sørger for at køre sit affald væk.....

Bestyrelsen besluttede at trække forslaget og arbejde videre med området til næste generalforsamling.

2) Etablering af hjertestarter v/bestyrelsen.

Vi har fået afslag på ansøgning om Hjertestarter fra Trygfonden (de har et begrænset antal til uddeling), men vi vil gerne søge igen inden ansøgningsfristen i marts.

Udgifter i forbindelse med etablering af hjertestarter:

- Forsikring for hjertestarter i 5 år kr. 1.750 v/Cardiocare.
- Opsætning el- installatør (ca. 2 timer) kr. 1.500.
- El-udgift til varmeskab ca. Kr. 500 pr år.

Hjertestarteren (hvis vi får tildelt en) vil blive sat op på Rådhuspladsen v/opslagstavlen. Der er allerede uddannede hjerteløbere i foreningen og ellers er brugen af hjertestarteren selvforklarende.

Generalforsamlingen besluttede ved håndsoprækning at bestyrelsen skulle genansøge om hjertestarter hos Trygfonden.

8. Fastsættelse af formandens og kassererens honorar.

Generalforsamling godkendte uændret honorar på 2.000 kr. til hver.

9. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens foreslog uændret kontingent på 800 kr.

Forslaget blev godkendt.

10. Valg til bestyrelsen.

Anita Solveig Petersen, Flinterevsvej 8, - genvalgt for 2 år.

Marianne Kæstel Nielsen, Fjordbakkevej 7, valgt for 2 år.

Michelle Maria Madsen, Digevej 29, valgt for 1 år.

1. Suppleant: John Stougaard, Strandbakkevej 13, valgt for 1 år.

2. Suppleant: Inge Stokholm, Digevej 27, valgt for 1 år.

Revisor: Henrik Holst, Løserup Strandvej 38, genvalgt for 1 år.

Revisorsuppleant: Ellen Christiansen, Flinterevsvej 3 genvalgt for 1 år.

Bestyrelsen konstituerede sig på bestyrelsesmøde d. 27/9 som følger:

- Formand: Hans Vestergaard Hansen, Løserup Strandvej 53.
- Næstformand: Claus Børresen, Råbjerg 12.
- Kasserer: Anita Solveig Petersen, Flinterevsvej 8.
- Sekretær: Marianne Kæstel Nielsen, Fjordbakkevej 7.
- Bestyrelsesmedlem: Michelle Maria Madsen, Digevej 29.

11. Eventuelt.

Birgitte Østergaard: Tænk på biodiversitet i jeres haver, så vi kan få flere insekter, fugle og dyr. Undgå brug af gift i jeres haver.

Lise Beier: Mange kører for stærkt på vores veje og beder bestyrelsen undersøge fartdæmpende foranstaltninger (vejbump).

Svend Ove Thisen: Klager over byggematerialer på fællesarealer. – Bestyrelsen vil på besigtigelsesrunden i efteråret kikke på det.

Hans Vestergaard Hansen: Flere har bedt bestyrelsen ansøge kommunen om tilladelse til bæk på badebroen og beder generalforsamlingen tilkendegive om det er et udbredt ønske. Håndoprækning viste, at det er et udbredt ønske. Bestyrelsen vil ansøge om tilladelsen.

Ditte Høgsgaard: Fibia fibernet er nu besluttet og Fibia forventer at starte etableringen i november.

Ditte afsluttede generalforsamlingen kl. 12. og takkede for 10 gode år i bestyrelsen.

Ovenstående referat er et beslutningsreferat og referatet indeholder således kun et ekstrakt af det, som blev nævnt på generalforsamling.

Referent
Hans Vestergaard Hansen

Dirigent
Klaus Christensen

Efter generalforsamlingen gennemgik Hegnsynssekretær, Michael Leth-Espensen, hegnsynsloven og svarede på spørgsmål.

PowerPoint-præsentationen vil blive lagt på foreningens hjemmeside: <http://www.loeserup-strand.dk/> - se også Holbæk Kommunes <https://holbaek.dk/borger/bolig-og-byggeri/skel-og-hegn/> - hvor der er yderligere links til skel og hegn. Husk det gode naboskab.