

Hegnsloven

Hegn og et godt naboskab

- Hegnet er en del af naboskabet – en fælles sag.
- Selvbestemmelse
- Men ved uenighed – så brug hegnsloven
- Undtagelser: lokalplaner, servitutter m.v.

Hvad er et hegn?

- Hegnsfunktion
 - Tydeligt adskille ejendommene
 - Beskytte mod fredskrænkelser
 - En smal konstruktion
 - Ikke unødigt spærre for lys, luft eller udsigt
 - Ikke uheldigt ændre landskabsbilledet
- Konkret vurdering

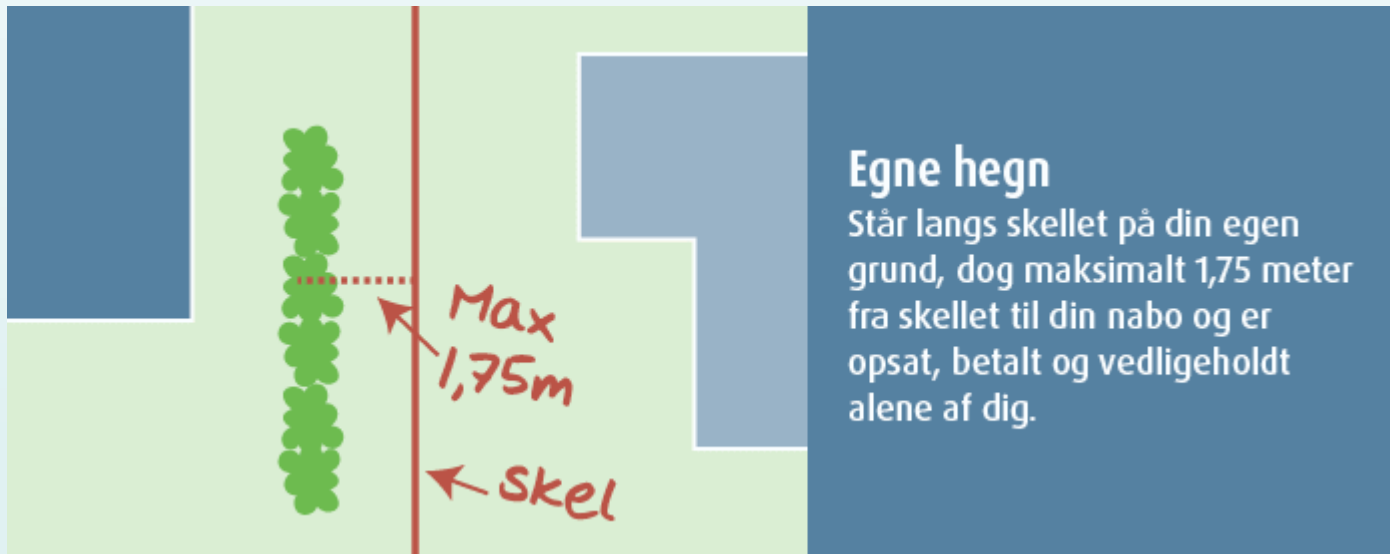
Hvad er et hegn?

Fælleshegn - der står i skellet mellem to grunde



Hvad er et hegn?

Eget hegn - der står langs skellet i en afstand af indtil 1,75 meter.



Hvad er et hegn?

Indre hegn er et hegn, som enten ikke følger skellinien, eller som står mere end 1,75 meter fra skellet. Loven gælder ikke for indre hegn.



Hegn og skel

Skellet er den bedste rettesnor for at rejse et nyt hegn.

Men et fælleshegn kan godt være rejst uden at følge skellet.

Skelmarkering: et jernrør, en betonpæl

Nyt hegn og vedligeholdelse



Hegn i skel:

Du og din nabo skal være enige om opsætning eller ændringer af fælleshegn

Nyt hegn og vedligeholdelse

Hvis du og din nabo er enige om hegnets udseende

I har aftalefrihed - også om hegnets højde

- I kan i fællesskab beslutte, hvordan hegnet skal opsættes
 - Hvordan skal hegnet se ud, hvor højt skal det være, hvem laver hvad, hvordan skal det vedligeholdes, hvordan fordeles omkostningerne
 - Er I enige, er der ingen grund til at tænke på hegnsloven
 - Det anbefales at alle aftaler formuleres skriftligt, med begge parter accept af/underskrift på den skriftlige aftale
- Normalt deler du og din nabo udgifterne

Nyt hegn og vedligeholdelse



Nyt hegn og vedligeholdelse

Hvis du og din nabo ikke er enige

- Det kan være en god idé at finde en alternativ løsning på udfordringen
- Har du særlige ønsker til det nye hegn, kan du tilbyde at gøre noget ekstra
 - Er hegnet meget dyrt, kan du tilbyde at betale en større del af udgifterne
 - Kræver hegnet meget vedligeholdelse, kan du tilbyde at gøre en større del af arbejdet
- Hvis I ikke kan blive enige, er Hegnsloven en nødvendighed

Obs.-punkter

- Udgangspunktet er, at højden af hegnet bør fastsættes til 1,80 m., hvis ikke ganske særlige forhold taler for andet. Ved uenighed vil det være hegnsynet, som fastsætter højden. Højden kan ikke uden naboens samtykke overstige 2 m.
 - Bygningsdele og hegnsmure på over 1,8 meter er IKKE omfattet af hegnsloven, men i stedet af bygningsreglementet
 - Levende fælleshegn kan kræves nedkappet én gang årligt til en højde af 2 m. eller til den af hegnsynet fastsatte højde

Obs.-punkter

- Du kan kræve, at der bliver sat hegn op i skellet, også selvom din nabo er imod, medmindre der eksisterer et eget hegn, der fungerer som forsvarligt hegn mellem din og din nabos ejendom
- Du må selv bestemme, hvordan dit eget hegn ser ud
 - Medmindre hegnet er til større ulempe end jeres fælles hegn eller beskadiger fælleshegnet
- Dit eget hegn må ikke være højere end fælleshegnet plus afstanden fra dit eget hegn til skellinjen

Vedligeholdelse



Fælleshegn

- Du og din nabo vedligeholder hegnet i fællesskab
- Udgifterne deles ligeligt mellem jer
- Fungerer ofte sådan, at du vedligeholder den side, som vender mod din grund, og din nabo vedligeholder den side, som vender mod hans grund. I vedligeholder hver halvdelen af toppen

Vedligeholdelse



Egne hegn

- Du står selv for vedligeholdelsen på begge sider af hegnet (Husk afstanden til fælleshegn, så der er plads til at vedligeholde)

Vedligeholdelse

Klipning af hæk

- Skal klippes ned én gang om året, til den højde I har aftalt, hækken skal have
- Du kan derfor kræve, at din nabo klipper hækken



Træer på naboens grund

Hegnsloven gælder, når træerne udgør et hegn

- Der skal være tale om et vist antal træer
- Ensartede træer, størrelse og art
- Uden opstamning
- Kort afstand og uigennemtrængelighed
- I en større del af skellets længde
- Parallel med og max 1,75 m fra skellet

Træer på naboens grund

Hegnsloven gælder ikke, hvis træerne ikke udgør et hegn.
Så gælder den almindelige naboret – forsøg at tale med naboen.

Undersøg lokalplan, byplanvedtægt, servitutter, grundejerforeningsvedtægter.

Grene fra naboens træer

Grene fra naboens træer går ind over min grund

- Du må som udgangspunkt ikke beskære naboens træer
- Du kan anmode din nabo om at beskære træet, såfremt grenene fra træet overstiger det rimelige, eller grenene fra træet går over skellinjen. Afviser din nabo dette, vil du skulle anlægge en civil retssag ved domstolene, og det vil være op til en domstols afgørelse, om træet kan kræves beskåret eller fældet.



Grene fra naboens træer, dog...

- naboens træ udgør en fare for din sikkerhed
 - > fx hvis træet er så gammelt, at der er fare for din sikkerhed, når du går under det
 - > fx hvis der er gået råd i grenene
- naboens træ beskadiger dit hegn
 - > fx hvis grene er vokset gennem hegnet eller hænger tungt over hegnet
- træet er til gene for færdslen
 - > hvis træerne gør, at du ikke i nødvendig grad kan færdes på din egen grund

Grene fra naboens træer, dog..., så

- kræve at din nabo beskærer grenene på træet
- eller alternativt selv beskære træerne i skellinjen, hvis grenene beskadiger hegnet eller generer færdslen på din egen grund

Hegnsynet

Et Hegnsyn i hver kommune.

Hegnsynet er et tvistnævn, som kan afgøre uenigheder naboer imellem om hegn.

Anmodning om et hegnsyn sker i Holbæk Kommune til hegnsyn@holb.dk

Hegnsynet er et besigtigelses-/forhandlingsmøde.

Hegnsynet har til formål at skabe forlig.

Ved fortsat uenighed afsiger Hegnsynet en kendelse.

Klage sker til domstolene.

Hegnsynet

Et hegnsyn koster p.t. 1897 kr.

Hegnsynet bestemmer, hvem der skal betale.

Hegnsynet kan bestemme at udgiften skal deles.

Den part, som ikke får medhold, pålægges typisk udgiften.

Ved forlig deles udgiften typisk ligeligt.

Gode råd til at undgå strid om hegn

Spørg din nabo, inden du har bestemt dig for et nyt hegn
Snak med naboen om dine ønsker til et nyt hegn og lyt til
naboens ønsker.

Har du særlig ønsker til et nyt hegn, så kan du evt. foreslå
at betale mere en halvdelen.

Undersøg grundigt evt. lokalplaner, servitutter, vedtægter
for lokalområdet.

Mere information

<https://www.retsinformation.dk/eli/Ita/2019/363>

<http://www.hegnsloven.dk/>

<https://www.hegnsyn.dk/>

<https://holbaek.dk/borger/bolig-og-byggeri/skel-og-hegn/>

Kontakt: hegnsyn@holb.dk

Tak for opmærksomheden

Michael Leth-Espensen
Sekretær for Hegnsynet i Holbæk
Tlf. 72364139
hegnsyn@holb.dk