

Grundejerforeningen Løserup Strand

ORDINÆR GENERALFORSAMLING SØNDAG DEN 28. APRIL 2019

BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED

På generalforsamlingen 2018 havde vi et fint fremmøde til generalforsamlingen.

Siden generalforsamlingen i 2018 har bestyrelsen været samlet 6 gange. På bestyrelsens første møde i august 2018 konstituerede bestyrelsen sig og bød velkommen til Anita Pedersen, som nyt medlem af bestyrelsen.

Følgende poster blev fordelt:

Formand: Ditte Høgsgaard, Næstformand: Per Hygum, Kasserer: Anita Pedersen, Sekretær: Hans Vestergaard, medlem Claus Børresen, suppleant: Lisbet Lefevre.

Afhentning af træer og store grene

Også i 2018 var det muligt at få afhentet store træer og grene. Det er store træer og grene som ikke kan afhentes i forbindelse med kommunens storskraldsordning. Det var en stor succes med mange tilmeldte. Vi diskuterede på generalforsamlingen i 2018, at vi vil springe et år over. Ved en uformel afstemning tilkendegav forsamlingen opbakning til denne ordning. Dette er et initiativ, der bidrager til, at vi alle er opmærksomme på at fælde og beskære træer, som er vokset udover diverse.

Bestyrelsens årlige gå-tur i området.

Bestyrelsen gik i efteråret tur rundt i området, primært for at tilse vejenes tilstand og oversigtsforholdene. Dette resulterede i henvendelser til lodsejere om at beskære de træer/buske/hæk, der er til gene for oversigtsforhold i relation til trafikken.

Strandudvalget

Strandudvalget har arrangeret en vellykket strandrensning dag i foråret. I efteråret har strandudvalget arrangeret oprydning og beskæring af beplantningen på højen. På trods af kraftig blæst og delvis regn var i alt ca. 15 mødt op til en hyggelig og arbejdsom formiddag. Der er nu igen gode udsigtsforhold fra højen.

Der planlægges en strand-arbejdsdag i lørdag d. XX kl. 10-12. Alle er velkomne. Vi henter kommunens gratis grejtrailer med diverse redskaber.

Vi vil henstille til jer med strandgrunde, om ikke at lægge jeres haveaffald, træer og grene uden for jeres grund mod stranden. Desuden vil vi bede alle være opmærksomme på, at det ikke er tilladt at brænde affald af i haven.

HUSK hunde skal holdes i snor når de er på stranden i sommermånederne.

Udvalget for trafik begrænsning

På 2018 generalforsamlingen, blev det besluttet at arbejde videre med lukke for gennemkørsel mellem strandbakkevej og fjordbakkevej. Udvalget har arbejdet videre med lukningen og såvel Holbæk kommune som Politi har besigtiget forholdene og givet deres tilsagn om at forhindre gennemkørsel med bomme. To bomme er sat op og der er tydelig skiltning med blind vej.

Badebroprojekt

På generalforsamlingen 2017 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget om en badebro. Der har været nedsat et udvalg med Hans Vestergaard som formand. Badebro-udvalget har arbejdet videre med projektet om at etablere en badebro på stranden mellem *Rådhuspladsen* og nedkørslen ved siden af *Strandgården*.

Der har været rettet henvendelse til Holbæk kommune vedr. tilladelse. Denne er givet. Vi har søgt og fået kr. 100.000 fra friluftrådet, samt kr. 100.000 fra Nordea fonden. Vi vil desuden søge Holbæk kommune om dækning af de resterende 70.0000. Der er udarbejdet vedhæftede oplæg til beslutning. At etablere en badebro er en stor beslutning. Derfor opfordrer bestyrelsen alle til at møde op til generalforsamlingen, alternativt give sin fuldmagt til et medlem af grundejerforeningen, der deltager i generalforsamlingen. Der er med indkaldelsen til generalforsamlingen vedhæftet en fuldmagtsblanket.

Bestyrelsen beder generalforsamlingen tage endelig stilling til etablering af badebro.

"Duftgener" fra Rølmergården og Sokhøjvej 16.

Vi har i årets løb været i tæt kontakt med de omkringliggende gårde vedr. lugtgener. Det har bl.a. betydet tæt dialog med landmændene. Især er vi meget opmærksomme på om flydelaget på gyllebeholderne er intakte, for at begrænse lugten mest muligt. Det er primært Hans Vestergaard der har kontakten til gårdene. Giv meget gerne Hans besked, når det lugter (SMS til 42261690).

Flere udluftningsskorstene er forhøjet på landejendommen ved Sokhøjvej 16 i forsøg på at formindske lugtgener.

Det er endnu ikke en endelig afklaring på udvidelse af svinebesætninger på Løserupvej 55

Rotteplage – og colibakterier i badevandet

Vi har i år – som mange andre – været plaget af rotter. Der har været rotter på både Strandbakkevej, Grønhøjvænge og Løserup strandvej. Vi opfordre alle til at være opmærksomme og straks at melde evt. "gæster" til kommunen.

Ved rutine vandprøvetagning fra kommunen blev der i august konstateret alt for højt indhold af colibakterier. Hvorvidt det var et udtryk for særlige vindforhold er udvist. Heldigvis viste årets sidste måling at niveau af colibakterier igen var indenfor normal området.

Deltagelse i generalforsamlingen Kisserup Vandværk

Per Hygum deltager i vandværkets generalforsamling d. 4.4.2019. På hjemmesiden <http://www.kisserupvand.dk> kan man læse de seneste vandanalyser. Ditte har desuden deltaget i fællesmødet for "De ni grundejerforeninger under Kisserup vandværk" 8.9.2018. Det var en god anledning til at udveksle erfaringer og give hinanden inspiration til vedligeholdelse - og udvikling af vores sommerhusområder (Kisserup, Grønhøjvænge og Løserup Strand)

Planen for kloakering

Der er intet ny vedr. Kloakering. Kloakeringsarbejdet forventes IKKE at begynde i 2019 eller 2020. Vi vil få information om arbejdet mindst 1 år i forvejen. Kommunen oplyser at der forventes tidligst en politisk aftale om spildevandsproblematikken sidst dette år.

Vedligeholdelse af veje

Med den varme sommer og ikke megen regn i efteråret har vores veje været forskånet for de store udfordringer. Dog har vi her i marts 2019 haft rigtig meget regn, og så har vi problemer med huller i vejene. Det betyder at vi har en tæt dialog med entreprenør Odsherred Have og Anlæg, og fået fremrykket forårets vejrenovering. Vi har desuden indgået en ny 4-årig aftale med entreprenøren til samme pris og vilkår som hidtil.

Bestyrelsen er fortsat opmærksom på, hvorvidt der er behov for dræn i fællesarealerne

OBS der ligger bunker af asfaldsmuld ved Rådhuspladsen og for enden af Grønhøjvænge. ALLE er meget velkomne til at hente asfaldsmuld til at fylde i hullerne i vejene ved behov.

Hjemmeside og Facebook.

Det er vores indtryk at hjemmesiden fungerer godt. Det er der vi lægger vores nyhedsbreve ect. Vi forsøger at begrænse den direkte udsendelse af mails til medlemmerne – så tjek den ofte www.loeserup-strand.dk

Vi opfordrer endvidere alle til at sige ja til at modtage vores elektroniske nyhedsbreve.

Ønsker du at modtage nyhedsbreve og anden information fra grundejerforeningen elektronisk skal du sende en mail med: Navn, mail-adresse og sommerhusadresse til kasserer@loeserup-strand.dk

Vi opfordrer kraftigt alle til at tilmelde sig til at få information, dagsorden, referater elektronisk, da det efterhånden er en væsentlig udgift for foreningen at udsende pr. post.

Vi har oprettet en facebook: GF. Løserup Strand. Det er en lukket gruppe, som kun er for foreningens medlemmer. Idéen er at vi kan dele diverse informationer, spørgsmål og billeder med hinanden.

Sankt Hans

Som vanligt holder vi Sankt Hans bål d. 23.6.2016. Bålet tændes kl. 21:00. Der er mulighed for at købe øl og vand.

Regnskab

Anita Pedersen er vores nye kasser. Hun har gjort et meget stort arbejde for at få de formelle aftaler med såvel bank som div. Betalingsaktører på plads. Det er nu endelig kommet på plads. Derfor har vi sendt opkrævning ud senere end vanligt. Vi arbejder fortsat på at få indkrævet restancer.

Husk at betaling af kontigent kr. 800 kan ske:

- til foreningens konto i Dragsholm Sparekasse: reg. nr.: 0537 – konto nr.: 000020640
- Betalingen kan tilmeldes betalingservice:
PBS nr.: 9066594 – Debitorgruppe: 1 – Kunde nr.: Medlemsnummer
- MobilePay 40473

Betalings-id (medlemsnr.) og sommerhusadresse skal angives ved indbetaling.

VEL MØDT på generalforsamlingen

Søndag d. 28. april 2019

Ditte Høgsgaard

Formand