

# **Grundejerforeningen Løserup Strand**

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING SØNDAG DEN 20. september 2020 kl 10**

**Huset på Næsset**

## **BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED**

På grund af Corona-pandamien har det ikke været muligt at afholde den årlige generalforsamling senest med udgangen af juni, jf. foreningens vedtægterne. Derfor er generalforsamlingen berammet til 20. september 2020. Helt utraditionelt skal man i år tilmelde sig til generalforsamlingen. Dette for at sikre at der kan holdes den nødvendige afstand mellem deltagerne.

Siden generalforsamlingen i 2019 har bestyrelsen været samlet seks gange. På bestyrelsens første møde august 2019 konstituerede bestyrelsen sig og bød velkommen til de to nye suppleanter Christian Dorow og Hanne Binne

Følgende poster blev fordelt:

Formand: Ditte Høgsgaard, Næstformand: Per Hygum, Kasserer: Anita Pedersen, Sekretær: Hans Vestergaard, medlem Claus Børresen, 1. suppleant: Christian Dorow, 2. suppleant: Hanne Binne

Pr. 1.11.2019 ændring i bestyrelsens sammensætning, da Per Hygum forlod bestyrelsen pga hussalg. Christian Dorow indtrådte som næstformand.

### ***Vedligeholdelse af veje***

Vejene har været udfordret af det meget regnvåde efterår- og forår. I december fik vi lavet første omgang af vejene – og anden omgang i foråret. Enkelte steder skal der udbedres yderligere i 2020, og 2021- Udsatte steder er særlig ramt af det våde vejr, hvilket betyder at der kommer store og generende vandpytter. De kraftige regnskyl erodere visse steder vejene, som det er det svært at gøre noget ved. Vi har løbende kontakt med entreprenør Per Skou Larsen, som står for vedligeholdelse og renovering af veje.

Der er fyldt op på bunker af asfaldssmuld ved Rådhuspladsen og for enden af Grønhøjvænge. ALLE er meget velkomne til at hente asfalssmuld til at fylde i hullerne i vejene ved behov.

Bestyrelsen har 8.9.2019 været på den årlige gå-tur-i-området, bl.a. for at tilse veje og beplantning, der kan være til gene for trafikken. Generelt er vores område fint og velholdt. Dog er der tilstødende stier, rabatter og hække, der mangler vedligeholdelse af grundejere, der har skel hertil. Alle bedes være opmærksomme på, at man skal vedligeholde de tilstødende fællesarealer op til ens grund, herunder at slå græs på stier og rabatter, ligesom hækken skal klippes.

Midterrabatten på Højåsen er blevet planeret. To høje træer på Strandbakkevej, der var til gene for, renovationsarbejdet er blevet fældet og fjernet.

### ***Afhentning af træer og store grene***

Som opfølgning på generalforsamlingens debat om at få afhentet gratis store træer og grene i 2019, sætter bestyrelsen punktet på dagsorden ved generalforsamlingen 2020. Ordningen omhandler afhentning af store træer og grene, som ikke kan afhentes i forbindelse med kommunens storskraldsordning. Dette er et initiativ, der skal bidrage til, at vi alle er opmærksomme på at fælde og beskære træer, som er til gene for trafik og naboer.

### ***Badebroen indvielse og drift***

Sidste sommer blev badebroen indviet. Det er bestyrelsens oplevelse at broen er til stor glæde for rigtig mange og at den skaber fællesskab og godt samvær.

Vi har modtaget klager over broen fra to grundejere. Der klages over støj og larm fra badende og folk som opholder sig på stranden. Vi har i Nyhedsbreve opfordret til, at man viser hensyn.

Der er 11 personer i badebroslauget, som står for opsætning- og optagning af badebroen.

Opsætning og nedtagning af badebroen vil fremover følge båd-forsikringernes regel om, at både er forsikret fra 15. april til 15. september. Badebroen vil dermed tidligst blive sat på 15. april og nedtaget senest 15. september.

Der er i juni 2020 sat bænk op på badebroen. Der er klaget over dette til kommunen, som efterfølgende har bedt os fjerne bænken, da der i den oprindelige ansøgning ikke er søgt om opsætning af badebænk. Bænken er fjernet.

### ***Strandudvalget***

På grund af Corona har der ikke været afholdt Sankt Hans eller forårs-strandarbejdsdag. Vi forventer at afholde en efterårs-strand-arbejdsdag omkring uge 42.

Vi vil henstille til jer med grunde mod stranden, om ikke at lægge jeres haveaffald, træer og grene uden for jeres grund mod stranden. Desuden vil vi bede alle være opmærksomme på, at det ikke er tilladt at brænde affald af i haven.

HUSK hunde skal holdes i snor når de er med på stranden i sommermånederne.

### ***Trafik begrænsning og skilteudvalg***

Vi arbejder pt på en løbende udskiftning og renovering af skilte i området.

Lukning af Strandbakkevej/Fjordbakkevej søges nu gjort permanent og spærremarkering udskiftes til reglementeret 045-skilt.

Der er flere steder, hvor skiltene i området kan reduceres/forenkles.

Desuden har en grundejer tæt på badebro stillet forslag om, at der ved badebroen kommer skilt op om at badegæster viser hensyn/begrænser støj ved ophold på badebro og i vandet. Dette forslag vil blive taget op i den kommende periode.

### ***"Duftgener"***

Vi har i årets løb været i tæt kontakt med de omkringliggende gårde vedr. lugtgener. Bl.a. har vi lagt information om gyllekørsel på facebookside.

Vi er fortsat opmærksomme på om flydelaget på gyllebeholderne er intakte, for at begrænse lugten mest muligt. Det er primært Hans Vestergaard der har kontakten til gårdene. Giv meget gerne Hans besked, når det lugter (SMS til 42261690).

Vi har i år fået færre henvendelser om lugt-gener end tidligere. Det er vores fornemmelse af lugtgenerne har været mindre intens i det forgangne år.

### ***Rotter – og colibakterier***

Vi har i det forgangne år været plaget af rotter. Der har været rotter på både Strandbakkevej, Grønhøjvænge og Løserup strandvej. Vi opfordre alle til at være opmærksomme og straks at melde evt. "gæster" til kommunen.

Ved rutine vandprøvetagning fra kommunen blev der i august 2019 konstateret alt for højt indhold af colibakterier. Hvorvidt det var et udtryk for særlige vindforhold er uvist. I sommeren 2020 (juli) har vandprøverne været meget fine. Alle opfordres til at følge målingerne på Holbæk kommunes hjemmeside. Se link <https://holbaek.dk/kultur-og-fritid/natur/badestrande/badevandskvalitet/>

Hvis badning frarådes sætter kommunen skilte op.

### ***Deltagelse i generalforsamlingen Kisserup Vandværk og samarbejde med de 9 grundejerforeninger***

Hans Vestergaard deltog i vandværkets generalforsamling, der pga Corona var udsat til 30.6.2020. På hjemmesiden <http://www.kisserupvand.dk> kan man læse de seneste vandanalyser. Ditte Høgsgaard har deltaget i fællesmødet for "De ni grundejerforeninger under Kisserup vandværk" september 2019. Det var en god anledning til at udveksle erfaringer og give hinanden inspiration til vedligeholdelse - og udvikling af vores sommerhusområder (Kisserup, Grønhøjvænge og Løserup Strand). Foreningerne var enige om at rette en henvendelse til områdets ejendomsmæglere om ikke at sætte skilte-skove op ved indkørsel til områderne, men udelukkende på sælgers grund.

### ***Planen for kloakering***

Holbæk Kommune har 22. april 2020 vedtaget Spildevandsplan 2020-2030. Løserup Strand vil tidligst blive påbegyndt kloakering i 2027.

### ***Hjertestarter***

Der er givet afslag på ansøgning om hjertestarter. Der søges igen, deadline 1.9.2020. På den kommende generalforsamling fremlægger bestyrelsen forslag om etablering og placering af hjertestarter.

### ***Tilbud fra Fibia – og henvendelse fra energistyrelsen vedr. bredbånd***

Alle har fået henvendelse fra Fibia om at tilslutte sig deres tilbud om fibernet. Bestyrelsen bakker op om tiltaget og opfordrer alle til at tilslutte sig. Vi har haft kontakt til Energistyrelsen vedr. bredbåndspuljen og det undersøges om der kan søges som forening.

### ***Hjemmeside og Facebook.***

Det er vores indtryk at hjemmesiden fungerer godt. Det er der vi lægger vores nyhedsbreve ect. Vi forsøger at begrænse den direkte udsendelse af mails til medlemmerne, så tjek hjemmesiden ofte [www.loeserup-strand.dk](http://www.loeserup-strand.dk)

Vi opfordrer endvidere alle til at sige ja til at modtage vores elektroniske nyhedsbreve. Ønsker du at modtage nyhedsbreve og anden information fra grundejerforeningen elektronisk skal du sende en mail med: Navn, mail-adresse og sommerhusadresse til [kasserer@loeserup-strand.dk](mailto:kasserer@loeserup-strand.dk)

Vi opfordrer kraftigt alle til at tilmelde sig til at få information, dagsorden, referater elektronisk, da det er en væsentlig udgift for foreningen at udsende pr. post. Det forventes at foreningen i 2021 er fuld ud digitaliseret

Facebook side med tilknytning til foreningen er: GF. Løserup Strand. Det er en lukket gruppe, som kun er for foreningens medlemmer. Her deles diverse informationer, spørgsmål og billeder.

### ***Nye Bestyrelsesmedlemmer***

Ditte Høgsgaard genopstiller ikke formand. Ditte takker for 10 år i bestyrelsen og 5 år som formand. Det har været en berigende og positiv oplevelse at være med i bestyrelsens arbejde for at skabe et godt nabo- og fællesskab i foreningen.

Hanne Binne ønsker at træde ud af bestyrelsen som 2. suppleant

Christian Dorow, har solgt sit sommerhus og træder ud af bestyrelsen

Det forventes, at der på generalforsamlingen vælges tre personer til bestyrelsesposter og gerne to suppleanter.

### **Regnskab**

På grund af tekniske problemer med BS-systemet er 2020-kontingentopkrævninger udsendt i starten af juli med opkrævning 1. august. Der opfordres til, at man betaler sit kontingent via BS.

Betaling af kontingent kr. 800 kan ske:

- til foreningens konto i Dragsholm Sparekasse: reg. nr.: 0537 – konto nr.: 000020640
- Betalingen kan tilmeldes betalingsservice:  
PBS nr.: 9066594 – Debitorgruppe: 1 – Kunde nr.: Medlemsnummer
- MobilePay 40473

Betalings-id (medlemsnr.) og sommerhusadresse skal angives ved indbetaling.

Vi vil fremover have en fast procedure for opkrævning og udsendelse af rykkere/inkasso proces:

- 1) Budget og satser vedtages på generalforsamlingen hvorefter BS-opkrævninger udsendes.
- 2) Frist for betaling: 15/6.
- 3) Første rykker: 15/8
- 4) Anden rykker med inkasso-advarsel 15/9
- 5) Inkasso 15/10

Ovenstående er i 2020 rykket en måned frem pga. problemerne med BS-systemet. Første rykker udsendes pr. 15/9.

**VEL MØDT på generalforsamlingen**

**Søndag d. 20. september 2020**

Ditte Høgsgaard

Formand