

**Nyhedsbrev juni 2019**  
**Grundejerforeningen Løserup Strand**

Bestyrelsen har afholdt første møde 31.5.2019 og har konstitueret sig med følgende sammensætning:

Ditte Høgsgaard, formand  
Per Hygum, næstformand  
Anita Pedersen, kasserer  
Hans Vestergaard, sekretær  
Claus Børresen, medlem  
Christian Dorow, 1. suppleant  
Hanne Binne, 2. suppleant

Velkommen til de to nye suppleanter Hanne og Christian ☺

**Opsamling på generalforsamlingen:**

Vedr. Lugtgener fra svinebesætningerne og bestyrelsens ageren i forhold hertil. På generalforsamlingen blev der spurgt til bestyrelsens ageren i forhold til at gøre indsigelser/klage over lugtgener til Holbæk kommune. Bestyrelsen kan rette henvendelse til kommunen såfremt vi mener at svineproducenten ikke overholder gældende lovgivning. Holbæk kommune har tilsynspligt og skal sikre at bl.a. miljøkrav bliver overholdt. Vi har tidligere rettet henvendelse i forbindelse med at flydelaget på gylletanken ikke var intakt. Derudover har vi kontakt og dialog med svineproducenten Preben Hansen, når vi oplever lugtgener. Bestyrelsen opfordrer til, at man sender en sms til Hans Vestergaard 42261690 ved lugtgener, hvilket kan give anledning til henvendelse til svineproducenten. Hans Vestergaard fører log over henvendelser om lugtgener og kontakter svinebonden jævnligt for at sikre, at han ved, hvornår han generer os.

Der blev rejst et forslag om at etablere Hjertestarter i området. Bestyrelsen v/ Christian Dorow undersøger muligheden for at få en hjertestarter fra Trygfonden, hvad den koster i indkøb, vedligeholdelse, strøm mv. Er der medlemmer, der har erfaring for etablering af hjertestarter modtages gerne bidrag eller gode ideer.

Henvendelse til cpdorow@hotmail.com

Hensigten er, at vi fremlægger et gennemarbejdet forslag om Hjertestarter på generalforsamlingen 2020.

Vedr. vejbelægning. Der blev rejst et forslag om at undersøge andre mulige vejbelægninger. Vi har i år indgået en ny 4-årig aftale med entreprenører. Per undersøger andre muligheder. Der blev endvidere rejst et ønske om at se på Højåsen-vej. Per har kontaktet entreprenøren ang. den høje midtervold på Højåsen og den dårlige afretning af andre veje. Desuden vil bestyrelsen i september gå-en-tur-i-området mhp vurdering af vejenes status.

Vedr. henvendelse fra kystdirektoratet om partshøring og varsling af påbud om lovliggørelse af stier, trapper, bænke, bygninger ect.. som 27 grundejere har fået besked om. Bestyrelsen har været formidler for de grundejere der har fået brev fra Kystdirektoratet og som har ønsket at komme i kontakt med andre i samme situation. De er blevet 'connected'.

Derudover har bestyrelsen indsendt ansøgning om dispensation for strandbeskyttelseslinjen for at bevare trappen for enden af Løserup Strandvej (ved nr. 71) og bænk. Skrivelse til direktoratet er medsendt.

Der blev på generalforsamlingen opfordret til at man melder sig ind i [www.giftfri-have.dk](http://www.giftfri-have.dk) Opfordringen er hermed givet videre.

**Nyt fra kassereren:**

Der er udsendt faktura på kr. 800, og opkrævning af vejbidrag. Betaling senest 15.6.2019

Det er muligt at indbetale kontingent via netbank til:

**Bankkonto 0537 0000206407**

**MobilePay 40473.**

Husk altid at påføre **medlems nr. og sommerhusadresse ved indbetaling**

**Betaling kan tilmeldes betalingservice**

PBS nr.: 9066594 – Debitorgruppe: 1 – Kunde nr.: Medlemsnummer.

De skyldnere som ikke efter flere rykker skrivelser har betalt kontingent overgives til inkasso.

**Nyt vedr. badebro:**

De formelle aftaler og underskrifter med banken er på plads.

Badebroen ankommer torsdag d. 6/6 og bliver transporteret ned på stranden med hjælp fra Jens (vores bondemand)

NBC-Marine opsætter badebroen mellem onsdag 12.6.2019 og fredag 14.6.2019, med hjælp fra Bro-lauget.

Indvielse af badebroen er foreløbig aftalt til søndag d. 23/6, kl. 14. Den endelige dato meldes ud hurtigst muligt, men er afhængig af om fondenes repræsentanter og evt. borgmesteren kan denne dag.

**Sommerens arrangementer:**

Der afholdes strand-arbejdsdag **8. juni kl. 10-12** med start nedenfor Strandgården (Løserup Strandvej 47-49).

Alle er meget velkomne. Som vanlig har vi lejet grejtrailerne fra Holbæk kommune. Opslag vedhæftet

Formel indvielse af badebro søndag **23.6.2019 kl 14**. Der vil være taler, boblevand, øl/vand, snack, lidt sjov for børn – og alle er velkomne i badetøj. Opslag udsendes snarest muligt, når aftaler med fonde og talere er i hus.

Sankt Hans Aften **23.6.2019. Bålet tændes kl 21**. Alle er meget velkomne. Lad os slå sidste år rekord med ca. 100 fremmødte. Opslag vedhæftet

Det var nok for denne gang.

Alle er velkomne med spørgsmål eller kommentarer - gerne på [formand@loeserup-strand.dk](mailto:formand@loeserup-strand.dk)

**God Sommer**



**Bestyrelsen**

Kystdirektoratet  
Kystzoneforvaltningen  
Att: Kaj Merrild Hareskov  
AC-fuldmægtig

Løserup Strand 2.6.2019

*Vedr. Partshøring og varsel af påbud om lovliggørelse af trappe med gelænder inden for strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. Nr. 9b Løserup By*

Grundejerforeningen Løserup Strand er bekendt med at Kystdirektoratet har rejst en række partshøringssager vedr. grundejeres overtrædelse af bestemmelser om strandkystbeskyttelseslinjen.

Dette inkluderer sag om trappe ved Løserup Strandvej nr. 71. Denne sag indgår, som ét af påbud i sag: J.nr. 19/00901-1, lodsejer Jens Kurt Nielsen, Løserupvej 46, Tuse Næs, 4300 Holbæk.

Trappen er etableret for at få området beboere kan få adgang til strand og skov og er til stor glæde for alle, der ønsker adgang. Som det fremgår af dekorationen 02713 – 4. marts 1969, pkt. 4 skal der være en sti til stranden. Dette indebærer, at der nødvendigvis må være en trappe, da der ellers vil være et meget højt og farligt trin udover skrænten.

Bænken, der er nævnt i samme sagsnummer, er sat op af grundejerforeningen med den begrundelse, at ældre og dårligt gående skal kunne sidde og nyde strand og udsigt.

Trappen og bænken har gennem tiden været vedligeholdt af grundejerforeningen.

Som dokumentation for hvornår og hvorfor trappen er etableret, er vedhæftet:

Brev af oktober 1998

dekorationen 02713 – 4. marts 1969

Referatet fra generalforsamlingen 17/7-1994

Grundejerforeningen ønsker at bevare og fortsat vedligeholde bänk og trappe, fordi det giver flest mulige adgang til at nyde strand og skov.

Med venlig hilsen

Ditte Høgsgaard

Formand

Grundejerforeningen Løserup Strand

## **INVITATION**

### **Strand-arbejds-formiddag lørdag d. 8. juni 2019, kl. 10-12**

Strandudvalget inviterer til en hyggelig strand-arbejds-formiddag. Vi rydder op på stranden og får slået græsset på trampestier – og en hyggelig sludder med vores naboer.

Vi mødes "Strandgården" ved Løserup strandvej 43-47 på pladsen ved stranden.

Vi har lejet Holbæk kommunes grejtrailer med diverse redskaber, så I skal ikke have værktøj med, blot handsker – og gerne en trillebør.

Opgaver:

1. Oprydning på strandstrækningen, både mindre affald og diverse vraggods
2. Beskæring og buskrydning.
3. Trampestier – fra trappen ved Løserup strandvej 71 – til Sokhøjvej
4. Optræk af diverse grønne planter som gror i strandkanten.

**Vi serverer kaffe/te og boller – samt øl/vand.**

---

#### **Gode Huskeregler**

##### Færdsel og ophold

Der er fri færdsel langs hele kyststrækningen. Denne færdselsmulighed må ikke hindres ved afspærring og lign forhindringer. Der må kun tages ophold på kysten, hvor der er længere end 50 meter til nærmeste *beboelseshus* (ikke udhuse og lign)

##### Afbrænding af haveaffald

Er ikke lovligt. Men man er meget velkommen til at samle grene til årets Sank Hans Bål på stranden, dog tidligst 14. Juni.

##### Strandbeskyttelseszone

Inden for strandbeskyttelseszone må der ikke foretages terrænændringer, plantes, opsættes skure eller andre anlæg, herunder terrasser. Loven forvaltes meget stramt, nogen mener for stramt. Overtrædelser af strandbeskyttelseslinje kan medføre at en længere strækning beses, hvorved mindre overtrædelser pludselig bliver erkendt ulovlige. Det kan derfor anbefales at foreningen holder lidt selvsjult, således af udsigtsbænke, grillsteder og lign. kan forblive i området og ikke bliver trukket med ind i en sagsbehandling på grund af åbenlyse større overskridelser af strandbeskyttelseslinjen

Læs mere herom her: <http://naturstyrelsen.dk/planlaegning/planlaegning-i-det-aabne-land/bygge-og-beskyttelseslinjer/strandbeskyttelseslinjen/>

**VI SES – HUSK TA DIN NABO MED  
TILMELDNING TIL Ellen 60761350 (gerne sms) SENEST 1.6.2019**

Strandudvalget v/  
Mogens, Ditte, Ellen og Kurt Christiansen,

**Vel mødt ☺**

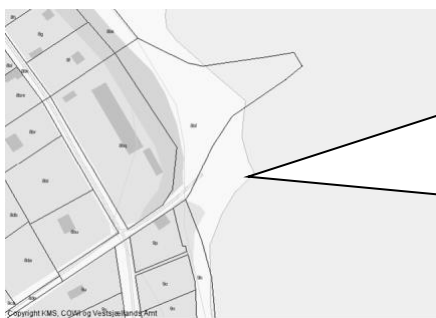
# Skt. Hans bål

Søndag den 23. juni 2019, kl. 21:00  
på stranden.



Der vil være mulighed for at købe øl og sodavand,  
dog kun så længe lageret holder

Alle er velkomne..... Også med festlige indslag og sange.



**Midsommerbålplads:**  
(på stranden nedenfor feriehusene,  
Løserup Strandvej 43-47)

Tørre grene (og **kun grene**) til bålet må  
lægges på bålpladsen fra tidligst **den 14.  
juni.**

Bålpladsen er på pynten i vandkanten i  
overgangen mellem strand og fjord.

Vel mødt  
Grundejerforeningen Løserup Strand



[www.loeserup-strand.dk](http://www.loeserup-strand.dk)

**Formand**  
Ditte Høgsgaard  
Løserup Strandvej 48  
4300 Holbæk  
☎ 20486771  
Loeserupstrand@gmail.com

**Kasserer**  
Anita Pedersen  
Flinterevsvej  
4300 Holbæk  
☎