

Grundejerforeningen Løserup Strand

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Løserup Strand søndag d. 28. April 2019 i Huset på Næsset

Den numeriske rækkefølge følger punkterne på den udsendte dagsorden.
Referent: Hans Vestergaard Hansen.

1. Der var 56 medlemsnumre fremmødt og 26 fuldmagter fremlagt. I alt 82 stemmeberettigede.
2. Christian Dorow, blev valgt til dirigent og konstaterede, at der var indkaldt lovligt til generalforsamlingen.
3. Hans Vestergaard, blev valgt til referent. Jytte Kampff, Løserup Strandvej 54 og Birgitte Østergård Hansen, Løserup Strandvej 31, Hanne Skovmand, Strandbakkevej 7A og Hanne Debel, Flinterevsvej 5, blev valgt som stemmetællere.
4. Formand Ditte aflagde foreningens beretning for det forgangne år. (se skriftlig beretning udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen).

Bestyrelsen gik i efteråret tur rundt i området, primært for at tilse vejenes tilstand og overigtsforholdene. Dette resulterede i henvendelser til lodsejere om at beskære de træer/buske/hæk, der var til gene for overigtsforhold i relation til trafikken.

Der foretages ikke afhentning af store grene i år, men bestyrelsen opfordrer grundejerne til at overholde deres servitutter ang. træhøjder og snakke med deres naboer, hvis noget beplantning generer. Vi vil vurdere om vi skal genoptage afhentning af store grene til næste år.

Bestyrelsen har sammen med kommunen og i aftale med jordejer fået fældet en stor del af det store buskads på gravhøjen og på strandudvalgets strandrensningsdag i efteråret, ryddede vi det lave buskads, så højen nu fremstår rydelig og udsigten er blevet meget bedre.

Strandudvalget holder igen 2 strandrensninger i år, og næste strandrensningsdag er lørdag d. 8/6, kl. 10-12. Alle er velkomne. Vi henter kommunens grejtrailer (se også under eventuelt).

Som aftalt på generalforsamlingen 2018, er der nu lukket for gennemkørsel Strandbakkevej/Fjordbakkevej/Grønhøjvænge. Midlertidig opmærkning af lukke-bommene vil blive udskiftet med regelmenterede reflekser. Blindvej-skilte er opsat.

Per Hygum kontakter kommunen og får genopsat vejskilt ved Strandbakkevej.

Badebro-projektet behandles under punkt 6/7.

Der er fortsat store lugtgener, specielt fra Rølmergården. Hans Vestergaard har kontakten til svinebonden, Preben Hansen og beboerne bedes sende en sms til Hans, 4226 1690, når der observeres lugtgener. Hans vil registrere problemet og evt. tage kontakt til Preben Hansen.



www.loeserup-strand.dk

Formand

Ditte Høgsgaard
Løserup Strandvej 48
4300 Holbæk
☎ 2048 6771
formand@loeserup-strand.dk

Kasserer

Anita Petersen
Flinterevsvej 8
4300 Holbæk
☎ 2064 8470
kasserer@loeserup-strand.dk

Derudover kan man kontakte Holbæk kommune på mail: landbrug@holb.dk og beskrive problemet, husk navn og adresse.

Rotteplage: Kontakt kommunen hvis der observeres rotter .

Der blev konstateret forhøjet indhold af colibakterier i badevandet i august 2018, men efterfølgende måling viste at badebandkvaliteten var i orden.

Per Hygum har deltaget i Kisserup vandværks generalforsamling og kunne meddele, at vandprisen ville stige pga. øgede krav til vandkvalitetsmålinger. Derudover skal grundejere fremover selv melde ejerskifte til vandværket, da vandværket ikke længere automatisk modtager disse fra kommunen. Vi vil få besked hvis drikkevandskvaliteten ikke er i orden.

Der er intet nyt ang. kloakering i vores område.

Der er blevet foretaget vinterreparation af Rølmervej og afvanding ved brønd på hjørnet af Rølmervej og Flinterevsvej.

Der har også været problemer med vand på Løserup Strandvej. Når/hvis problemet opstår kontaktes Per Hygum.

Marts måneds megen regn var hårde ved vores veje og 'skrab-afretning' af vejene har ikke alle steder været lige heldig. Specielt på Højåsen er der høj midtervold og enden af Løserup Strandvej er nogen steder nærmest en jordvej.

Anders Toftegaard Jensen foreslog, at vi skulle benytte andet materiale (f.eks. stabilgrus med godt lerindhold) end asfalt smuld til vores veje, Anders går nu i dialog med Per Hygum.

Hvis der på et tidspunkt skal nyt asfaltlag på Rølmervej, vil det koste i størrelsesordenen 175.000 kr. Vi har indgået ny 4-årig kontrakt med entreprenøren til samme pris og vilkår, som hidtil.

Husk at kikke på vores hjemmeside, <http://www.loeserup-strand.dk/> en gang i mellem. Send navn, mail og sommerhusadresse til kasserer@loeserup-strand.dk hvis du vil modtage nyhedsbreve, indkaldelse til generalforsamling etc. elektronisk.

Sankt Hans bål tændes d. 23/6, kl. 21. Der kan købes drikkevarer, tag en sang med.

Efter en debatrunde blev beretningen godkendt.

5. Kasserer Anita beskrev kvalerne med at starte som ny kasserer, hvilket også har forsinket rykkerudsendelse og vi har fortsat store restancer. Foreningen kontingentinddrivelse er nu overgået til Betalingsservice, så kontingentet betales automatisk af de medlemmer der er tilmeldt BS, og de medlemmer der ikke er, vil få tilsendt et giro-indbetalingskort. Bestyrelsen opfordrer på det KRAFTIGSTE at tilmelde sig Betalingsservice.

Betalingservice: Nr. 9066594, Debitorgruppe: 1, Kundenummer.: *Medlemsnummer*.
Betaling af kontingent kan dog stadig ske til Kontonummer: 0537-0000206407, eller MobilePay: 40473, husk at angive medlemsnummer og sommerhusadresse.

Vejbidrag udregnes ud fra de faktiske omkostninger + administration.

Det reviderede regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelsen, blev efter en kort debat godkendt.

- 6.
7. Punkt 6 og 7 (forslag fra bestyrelsen og forslag fra medlemmerne) blev behandlet samlet. Hans Vestergaard gennemgik det udsendte badebro-projekt-oplæg, inklusiv økonomi og optagelse af kassekredit. Birgitte Østergaard gennemgik sine bemærkninger og bekymringer ang. badebroen, hvorefter vi åbnede for debatten. Der blev argumenteret for og imod badebroen; er den overhovedet nødvendig?, vil der komme mange gæster udefra?, vil økonomien holde, også i fremtiden?, parkeringsforhold?, udsigten?, æstetiske hensyn?, mangelfuld nabohøring?, og så alle dem der roste initiativet og glædede sig til at badebroen kom og kunne tages i brug.

Derefter blev forslaget sendt til afstemning:

Ja, Nej eller blank til at bestyrelsen forestår opsætning af badebro og samtidigt får bemyndigelse til at optage kassekredit på 275.000 kr. i Dragsholm Sparekasse.

Badebro og bemyndigelse blev vedtaget med stemmerne 51 Ja, 36 Nej og 2 blanke. (fejlagtigt var der blevet udleveret 7 stemmesedler for meget, men generalforsamlingen besluttede ikke at gennemføre ny afstemning, da det ville være uden betydning).

8. Fastsættelse af formandens og kassererens honorar.

Generalforsamling godkendte uændret honorar på 2.000 kr. til hver.

9. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens foreslog uændret kontingent på 800 kr.

Forslaget blev godkendt og dermed også budgettet for 2018.

10. Valg til bestyrelsen.

Medlem af bestyrelsen: Per Hygum - genvalgt for 2 år.

Medlem af bestyrelsen: Hans Vestergaard Hansen, - genvalgt for 2 år.

Medlem af bestyrelsen: Claus Børresen, genvalgt for 2 år.

Bestyrelsen består nu af:

Formand: Ditte Høgsgaard.

Næstformand: Per Hygum.

Kasserer: Anita Petersen.

Sekretær: Hans Vestergaard Hansen.

Medlem: Claus Børresen.

- a) Valg af suppleanter:

Christian Dorow, Grønhøjvænge 24, valgt for 1 år.

Hanne Binne, Råbjergvej 17 valgt for 1 år

- b) Valg af revisor:
Henrik Holst, - genvalgt for 1 år.
- c) Valg af revisor suppleant:
Ellen Christiansen, - genvalgt for 1 år

11. Eventuelt.

Kystdirektoratet har udsendt påmindelser til 27 grundejere om at lovliggøre forholdene på Strandbeskyttelsesområderne.

Foreningen vil gerne være med til at koordinere besvarelsen af generelle spørgsmål, og også håndtere de forhold, der vedrører fællesarealerne, men det er de enkelte grundejere, der er ansvarlig for forholdene på deres grunde og foranliggende strandarealer.

Hjertestarter, bestyrelsen undersøger til næste generalforsamling om vi kan få en hjertestarter sat op i området, og hvad det vil betyde mht. strøm og omkostninger.

Biodiversitet: Lad være med at bruge gift i din have og tilmeld evt. din have til:

<https://www.giftfri-have.dk/>

Strandudvalget søger medlemmer, der vil tage 'Grej-trailer-kort'. Der er åbent hus/fremvisning af grejtrailere i Holbæk d. 2/5-2019, kl. 17, og man kan tage 'Grej-trailer-kort' fredag d. 7/6. Tilmelding til Ellen, mobil: 6076 1350

Ditte afsluttede generalforsamlingen kl. 12.15, og hun og andre takkede for god og sober debat.

Ovenstående referat er et beslutningsreferat og referat indeholder således kun et ekstrakt af det som blev nævnt på generalforsamling

Referent
Hans Vestergaard Hansen

Dirigent
Christian Dorow