

**Nyhedsbrev November 2018**  
**Grundejerforeningen Løserup Strand**

**Opfølgning på: Advarsel om at bade i fjorden**

Blot til orientering så var sæsonens sidste måling af vores badevand helt i top – meget få coli-bakterier. Vi håber at det holder - også i det nye år.

**Nyt fra kassereren:**

Der er nu udsendt faktura på kr. 800 til alle. Enten via mail eller med post.

Eventuelle spørgsmål kan stilles til foreningens kasserer: Anita Petersen telefon: 2064 8470 – e-mail: [kasserer@loeserup-strand.dk](mailto:kasserer@loeserup-strand.dk)

**Det er muligt at indbetale kontingent via netbank til:**

**bankkonto 0537 0000206407**

**MobilePay 40473.**

Husk altid at påføre **medlems nr. og sommerhusadresse ved indbetaling**

Opdatering af medlemskartotek: Vi opfordrer på det **KRAFTIGSTE**, at medlemmer, der endnu ikke er registreret med mail-adresse, får det gjort ved at sende en mail til [kasserer@loeserup-strand.dk](mailto:kasserer@loeserup-strand.dk) - andre oplysninger, så som hjemadresse, telefonnummer o.l. skal ligeledes meddeles vores kasserer.

Vi påtænker at indføre et gebyr for brevudsendelse af nyhedsbreve, indkaldelser m.v.

**Nyt vedr. badebro:**

Som aftalt på sidste generalforsamlingsmøde arbejder badebros-udvalget videre med forslag til den kommende generalforsamling.

Status er:

- 1) Kommunes har givet tilladelse til etablering af badebro.
- 2) Friluftsrådet har doneret kr. 100.000
- 3) Nordeafonden har doneret kr. 100.000
- 4) Bognæs grundejerforening har også ønske om etablering af badebro, og vi har kontakt med dem om det praktiske - ligesom vi søger viden om andres erfaringer med badebro (Kisserup + Tobjerg gundejerforening)

Planen er, at vi kan fremlægge et konkret bro-forslag på næste generalforsamling.

**Nyt fra skilteudvalget:**

Vejlukning af Strandbakkevej/Grønhøjvænge: Politiet har været på besigtigelse d. 6/11 og har mundtligt tilkendegivet, at der kan lukkes for gennemkørsel ved Strandbakkevej og Fjordbakkevej. Der er endvidere kommet en skriftlig godkendelse. Projektet går i gang.

Rølmervej har fået en vinterklargøring med lapning af huller.

Drænrist-projektet Rølmervej/Flinterrevsvej er undervejs, hvilket skal afhjælpe de vandproblemer der er for enden af Flinterrevsvej

Vores 4-årige aftale om vejvedligeholdelses udløber i år. Vi har bedt om et nyt tilbud. Det nye tilbud er på samme niveau som det eksisterende: Vi beder Schou fortsætte

Der er masser af asfalts smuld i vores to bunker, Sokhøjvej og Rådhuspladsen, og beboerne opfordres til at bruge dette, hvis de observerer huller i vores veje.

### **Lugtgener:**

Der forekommer stadig ofte lugtgener fra Sokhøjvej 16 og Rølmergården, og beboere har kontaktet kommunen. På den baggrund er der en dialog i gang med svinebonden Preben Hansen og flere grundejere. Preben Hansen vil gerne kontaktes direkte på tlf. 4034 6821, når vi oplever væsentlige lugtgener. Så vil han undersøge om der er noget han kan gøre, eller forklare hvorfor det lugter. Derudover må alle fortsat meget gerne ved lugtgener kontakte Hans Vestergaard 4226 1690, gerne via sms,. Vi vil blive orienteret om gyllespredning på markerne, så vi kan orientere medlemmerne via vores Facebook-gruppe, når det sker. Status på svineudvidelsen på Løserupvej 55, er, at Preben Hansen venter på en udstyrs-godkendelse, inden han kan færdigøre den endelige ansøgning om udvidelsen til kommunen/høringsrunde.

### **Efterårets arrangementer:**

Der blev afholdt en vellykket strand-arbejdsdag 27. oktober 2018. På trods af regne og megen blæst deltog 15 grundejere i arrangementet. Efter aftale med gårdejer Erik Hansen og Holbæk kommune er der fældet et kæmpe mirabelletræ og fjernet brombærkrat på den fredede gravhøj. Det har givet en meget fin udsigt ud over fjorden. Det er kommunens folk der har fældet træet. Strandarbejdsdagen blev brugt på at flytte de afskårne grene og stammer fra gravhøjen ned på marken (Erik Hansen bortkører grenene), og rydde brombærkrat og andre vildskud på højen, så den nu fremstår pæn og ryddelig.

Vi mangler medlemmer, der vil tage et "Grejtrailer-kørekort", så det ikke altid er de samme Tordenskjolds soldater, der skal tage det "store læs", når vi har strandarbejdsdag. Har du lyst til at tage et grejtrailer-kørekort kontakt gerne formanden.

### **Diskussionen om træhøjder – og servitutter.**

Foreningen har modtaget flere henvendelser om, hvorvidt bestyrelsen vil påtale, hvis træhøjde-servitutter og regler ikke overholdes.

Den nuværende bestyrelse ønsker ikke at gå ind i enkeltsager naboer imellem, men henstiller på det **KRAFTIGSTE til**, at alle overholder lovgivning – og de servitutterne, der er på vores grunde.

### **Hjertestarter**

Flere grundejere har foreslået en hjertestarter i området. Vi undersøger sagen igen og sætter det på dagsorden på den kommende generalforsamling. Vi kan evt. ansøge Trygfonden om en hjertestarter, men skal regne med en årlig serviceaftale på ca. 2250 kr (First-8).

Det var nok for denne gang.

Alle er velkomne med spørgsmål eller kommentarer - gerne på [formand@loeserup-stand.dk](mailto:formand@loeserup-stand.dk)



**Bestyrelsen**