

Nyhedsbrev August 2018
Grundejerforeningen Løserup Strand

Bestyrelsen har afholdt første møde og har konstitueret sig med følgende sammensætning:

Ditte Høgsgaard, formand
Per Hygum, næstformand
Anita Petersen, Kasserer
Hans Vestergaard, Sekretær
Claus Børresen, medlem

Lisbeth Lefavre, blev på generalforsamlingen valgt som suppleant.

Advarsel om at bade i fjorden

Jeg er 16.8.2018 blevet kontaktet af Holbæk Kommune med besked om, at vandprøve som er taget d. 13.8.2018 mellem Løserup Strandvej 43 – 49, indeholder alt for mange coli-bakterier. Derfor har de kontaktet embedslægen, der har anbefalet skiltning med advarsel. Det er ikke et forbud mod badning, men en henstilling til at være særlig opmærksom på at colibakterier kan forårsage sygdomme. Prøven gentages 16.8.2018. Svaret herpå vil blive lagt på vores hjemmeside www.loeserup-strand.dk. Dette er samtidig en opfordring til at vi alle er opmærksomme på om vores afløb, kloak, tanke er intakte. "Forureningen" kommer sikkert fra os selv, da målingerne ved Kisserup og Bogenes var fine. Vi må håbe at vi snart kan få sat gang i kloakeringen.

Seneste nyt fra bestyrelsen vedr. div. aktiviteter

Opsamling på generalforsamlingen:

Svaret fra kommunen om træhøjde-servitutterne, mener vi ikke giver anledning til ændring af formuleringen i vore standardbrev. Det må være op til en kommende generalforsamling om det ønskes at ændre formuleringen om enkeltstående træer, da beslutningen om forliget med kommunen blev besluttet af et flertal på en generalforsamling i 1991.

Vejfond: Den vedtagne forhøjelse af kontingentet med kr. 200, var bl.a. begrundet i de forventede øgede udgifter til vejvedligeholdelse. Dette diskuteres på næste møde i bestyrelsen.

Træafhentning: Vi aftalte – med afsæt i beslutningen på generalforsamlingen, at der ikke bruges penge på afhentning af træer i 2019, men igen i 2020.

Nyt fra kassereren: Der vil snarest blive udsendt **faktura på kr. 800.**

Det er muligt at indbetale kontingent via netbank til:

Bankkonto 0537 0000206407

MobilePay 40473.

Husk altid at påføre medlems nr. og sommerhusadresse ved indbetaling

De skyldnere som ikke efter flere rykker skrivelser har betalt kontingent overgives nu til inkasso.

Nyt vedr. badebro: Kommunen har givet tilladelse til etablering af badebro. Vi afventer p.t. svar på fondsansøgninger fra Nordeafonden og Friluftsrådet.

Nyt fra skilteudvalget: Per har meddelt kommunen, at foreningen ønsker at gå videre med vejlukning og skilte opsætning og afventer p.t. svar. Vi diskuterede endvidere behovet for at bede kommunen opsætte et 'spejl' i svinget Løserupvej/Rølmervej. Per vil tage det med i hans kommunikation med kommunen.

Vejenes tilstand: Per har indhentet pris på "vinter klargøring" og reparation af diverse huller på Rømervej fra Kent Sandgaard. Pris: 17.250,- kr. inkl. moms. Efter sommerferien kommer der også en pris på komplet slidlag. Vi aftalte, at Per godt kunne iværksætte den nødvendige 'vinter klargøring'.

Der er i perioder meget vand og drænproblemer på Flinterevsvej. Dette afhjælpes med et dræn.

Der er forskel på asfaltmuld, men man ved bare ikke hvilken kvalitet man modtager. Ifølge vores leverandør er kvaliteten uændret.

Per vil også indhente nyt tilbud på generel vedligeholdelse af vore veje mv., som vi kan sammenligne med vores nuværende aftale der udløber i år. Aftalen løber over 4 år.

Lugtgener: Hans har haft kontakt med svinebonde, Preben Hansen, ang. lugtgener. Forbedringer på Sokhøjvej 16 er gennemført med forhøjede skorstene. Vi håber det hjælper. På Rølmergården er der uændret drift og Preben bruger fortsat enzymer i gyllekanalerne og holder øje med de naturlige flydelage på gylletankene. Lugten fra Rølmergården er dog markant hver gang, der er vind fra nordvest og der klages specielt fra beboerne på Flinterevsvej/Dalvej, som også har kontaktet miljøvagten i kommunen. Vores håb er, at driften på Rølmergården nedlægges på et tidspunkt.

Hans modtager gerne sms når det lugter. Det er vigtigt at I giver besked så vi kan dokumentere, at vi er generet af lugten. SMS til 42261690.

Efterårets arrangementer: Der afholdes strand-arbejdsdag 27. oktober kl. 10 med start for enden af Sokhøjvej.

Naturvandring med Jørgen Stoltz springes over i år.

Bestyrelsen har været på gåtur rundt i området. Det ser generelt fint ud. Der er få steder hvor hæk/træer er vokset udover skel/rabatten. Der tages kontakt til de lodsejere, hvor beplantningen er generende for trafikken ect.

Vi besteg gravhøjen og tager initiativ til at få ryddet noget af den store bevoksning på gravhøjen. Der tages kontakt til kommunen herom.

Hvad betyder datalovgivningen for os: Foreningen har udarbejdet en politik for håndtering af persondata. Denne politik er lagt på hjemmesiden.

Rotteplagen: Det lader til at vi har fået drevet rotterne på porten. Ditte har talt med kommunens rotte bekæmper 7.8.2018 som kunne berette, at der er ro i vores område. Der er aktuelt ikke er tegn på rotter. Vi har dog en del mosegrise/vandrotter/store mus. Alle opfordres til at være meget opmærksomme på ikke at have affald/madrester ect. tilgængeligt for rotter – og på ikke at lade fuglefoder/hønsefoder være tilgængeligt for rotterne. Det anbefales også at lade brændestakke stå på en palle – så den kommer over jorden, da rotter hader træk. Det var nok for denne gang.

Alle er velkomne med spørgsmål eller kommentarer - gerne på formand@loeserup-strand.dk

God sensommer



Bestyrelsen