

Grundejerforeningen Løserup Strand

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Løserup Strand søndag d. 27. maj 2018 i Huset på Næsset

Den numeriske rækkefølge følger punkterne på den udsendte dagsorden.
Referent: Hans Vestergaard Hansen.

Der var 43 medlemsnumre fremmødt. I alt deltog ca. 60

1. 5 fuldmagter blev fremlagt.
2. Claus Børresen, blev valgt til dirigent og konstaterede, at der var indkaldt lovligt til generalforsamlingen.
3. Hans Vestergaard, blev valgt til referent. Jytte Kampff, Løserup Strandvej 54 og Birgitte Østergård Hansen, Løserup Strandvej 31, blev valgt som stemmetællere.
4. Formand Ditte aflagde foreningens beretning for det forgangne år. (se skriftlig beretning udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen).

Afhentning af store grene har i år været et stort tilløbstykke.

Strandudvalget afholder 2 strandrensninger igen i år, husk næste strandrensningsdag lørdag d. 9/6, kl. 10-12.

Udvalget for trafikbegrænsning har forslag til afstemning, se pkt. 7.

Holbæk kommune har svaret på spørgsmålet om fortolkning af reglerne for træhøjder.
Svar fra Holbæk Kommune modtaget på mail:

”Fra: Jan Lanxe Søndergaard <jalas@holb.dk>
Emne: SV: G/F Løserup Strand - Deklarationer
Dato: 3. maj 2018 13.50.43 CEST
Til: Ditte Høgsgaard <ditte.hogsgaard@vivikom.dk>

Hej Ditte

Jeg beklager forsinkelsen, men her er svaret.

Som jeg kan forstå det, så har kommunen overladt det til grundejerforeningen at håndhæve de tinglyste servitutter om beskæring – dog kun ved forlig med de enkelte grundejere.

Den aftale – eller det forlig – står kommunen stadig ved.



www.loeserup-strand.dk

Formand

Ditte Høgsgaard
Løserup Strandvej 48
4300 Holbæk
☎ 2048 6771
formand@loeserup-strand.dk

Kasserer

Anita Petersen
Flinterevsvej 8
4300 Holbæk
☎ 2064 8470
kasserer@loeserup-strand.dk

Klausulerne (de tinglyste servitutter) er stadig gældende, men håndhævelsen er så overladt til grundejerforeningen, som dog kun har aftaler i værktøjskassen. Uenigheder om sådanne servitutter kan i sidste ende kun løses af domstolene, og det er stadig kun kommunen, der kan anlægge sag om håndhævelse over for en domstol.

Svaret må derfor være, at servitutterne stadig gælder. Aftalen er, at grundejerforeningen administrerer servitutterne ved aftale med de enkelte grundejere. Hvis der ikke kan opnås en aftale med en grundejer, kan foreningen kontakte kommunen, som så vil overtage sagen herfra.

Jeg håber, at det er svar nok, ellers er du velkommen til at vende tilbage, enten pr. mail eller på tlf. 72 36 80 40."

Bestyrelsen vil på et kommende møde vurdere om dette svar giver anledning til at ændre de standardformuleringer som vi anvender i breve til grundejerforeningens medlemmer.

Badebrosudvalget har fået endelig godkendelse fra Holbæk Kommune til opsætning af badebro på strandstykket mellem vejen ved Strandgården og 'Rådhuspladsen' og udvalget arbejder nu på finansiering af projektet, så der kan fremsættes beslutningsforslag på næste års generalforsamling.

Duftgener, bestyrelsen har sammen med flere beboere afgivet høringsbemærkninger vedr. dispensationsansøgningen Sokhøjvej 16. - Status på dispensationsansøgningen er ukendt.

Vejvedligeholdelse, bestyrelsen forudser, at der vil være behov for ekstra penge til vejvedligeholdelse fremover, bl.a. reparation af asfaltbelægningen på Rølmervej, reparation af dræn mv.

Der er intet nyt vedr. kloakering.

Husk at kikke på vores hjemmeside, www.loeserup-strand.dk en gang i mellem. Send navn, mail og sommerhusadresse til kasserer@loeserup-strand.dk hvis du vil modtage nyhedsbreve, indkaldelse til generalforsamling etc. elektronisk.

Sankt Hans bål tændes d. 23/6, kl. 21. Der kan købes drikkevarer, tag en sang med.

Herefter blev der åbnet for bemærkninger til beretningen:

Strandgården er bekymret for trafik og parkering hvis badebroen vedtages, - dette vil badebrosudvalget adressere i det kommende beslutningsforslag.

Det blev bemærket, at vi bruger mange penge på træafhentning, når der nu er en kommunal ordning og at afhentning skulle vedtages på generalforsamlingen hvert år, - formanden forklarede, at træafhentningen var en stor succes og det motiverede grundejerne til at fælde større træer og dermed bedre overholde træhøjdebegrænsningerne. Kommunens ordning kan ikke bruges til afhentning af større træer og sker ikke p.t. på hensigtsmæssige tidspunkter af året. Andre bemærkede at afhentning måske kunne ske hvert andet år, andre var glade for

nuværende ordning, - vi besluttede at afholde en vejledende afstemning under punktet Eventuelt.

Beretningen blev godkendt.

5. Kasserer Louise fremlagde foreningens regnskab (udsendt med indkaldelsen). Foreningen består af 189 parceller, hvoraf 178 er medlemmer og 11 betaler vejbidrag. Foreningens aktiver er på 113.199 kr., men vi har restancer på 31.800 kr. (kontingent) og 1645 kr. (vejbidrag), hvilket giver en kassebeholdning på 79.754 kr. Årets underskud er på 35.804 kr. Der er gjort et stort arbejde på at inddrive restancer og resterende restancer vil nu blive sendt til inkasso.

Pga. forventede høje vejvedligeholdelsesudgifter indstiller bestyrelse at forhøje kontingentet fra 600 kr./år til 800 kr./år.

Louise bemærkede, at hun og resten af bestyrelsen indimellem modtager ubehagelige mails og opkald fra utilfredse medlemmer. Tænk på, at det I skriver rent faktisk læses af en anden person. Bestyrelsen arbejder frivilligt og vil gerne holde en god og positiv tone. Hvis du modtager en rykker, så lad være at skælde kassereren ud, du skulle hellere sige undskyld og se at få betalt.

Betaling kan ske til:

Kontonummer: 0537-0000206407, husk at angive medlemsnummer og sommerhusadresse.

Betalingservice: Nr. 9066594, Debitorgruppe: 1, Kundenummer.: *Medlemsnummer*.

MobilePay: 40473, husk at angive medlemsnummer og sommerhusadresse.

Bemærkninger til regnskab:

Der blev spurgt om hvilke parceller der er pligtige til at være medlem af foreningen. Claus fortalte at kun Råbjerg lige numre, Flinterevsvej og Højåsen er forpligtet, resten kan selv vælge om de vil være medlem, dog skal alle betale vejbidrag, der i år udgør 566 kr. – så ikke-medlemmer sparer kun 34 kr.

Det blev også bemærket, at forhøjelsen af kontingentet på 33%, var en voldsom stigning, og at man måske kunne nøjes med en stigning på 100 kr., En mente, at man bare kunne lade være med at vedligeholde vejene, hvilket også ville nedsætte hastigheden på vejene. Ditte forklarede og at stigning på 200 kr. var nødvendig for at klare den nødvendig vejvedligeholdelse og at lade være med at vedligeholde vejene, blot resulterede i en meget større regning på et senere tidspunkt. Det er også vores ansvar at vedligeholde de drænledninger, der løber gennem vores område. Claus fortalte, at det var 10-15 år siden der sidst havde være kontingentforhøjelse.

Regnskabet for 2017 blev godkendt.

6. Forslag fra bestyrelsen, - ingen.

7. Forslag fra medlemmerne.

Udvalget for trafikbegrænsning har udarbejdet et forslag til afstemning.

Forslaget blev præsenteret af Per Hygum.

Strandbakkevej og Grønhøjvænge spærres for gennemkørsel ved Fjordbakkevej.

Der opsættes vejspæringer på Fjordbakkevej.

En del af Fjordbakkevej anvendes som vendeplads for trafikken på Strandbakkevej.

Ligeledes etableres vendeplads for enden af Grønhøjvænge.

Der opsættes skilte med 'Blind vej' på hjørnet af Sokhøjvej/Grønhøjvænge og hjørnet af Rølmervej/Strandbakkevej.

Etableringsudgift er estimeret til 15.000 kr.

Udvalget har holdt møde med Holbæk Kommune og fået en positiv tilkendegivelse, dog skal andre myndigheder, herunder politiet også godkende lukningen.

Per Hygum anbefaler at udvalget går videre med projektet.

Forslaget blev debatteret:

Lukning vil være et problem for udrykningskøretøjer, da GPS fortsat vil anvise rute via de lukkede veje. – Christian Breinholt, Strandbakkevej 1, mente at GPS rutekort ville blive opdateret automatisk.

Skraldebiler vil blive nødt til at vende eller bakke på de lukkede veje.

Kan bomme åbnes med nøgle? – udvalget vil undersøge dette.

For høj hastighed på vores veje er til stor fare/gene og det blev foreslået, at der blev lavet chikaner på vejene i stedet for lukning. Chikaner vil også kunne forskønne området.

Husk at der 20 km. hastighedsbegrænsning på vores veje.

Sæt et ekstra 'Blind vej' skilt op Sokhøjvej/Digevej, så vi undgår rundkørsel Digevej/Fjordbakkevej.

Sæt 'Gennemkørsel forbudt' skilte op i stedet for lukning.

Nuværende skiltning er mangelfuld i området, sæt et orienteringsskilt på indkørselsvejene, så bilister kan køre nærmeste rute, i stedet for at køre rundt og lede.

G/F Kisserup har ikke fået lov til at lukke veje.

Lukning vil gøre området mindre attraktivt for indbrudstyre.

Forslaget blev sat til afstemning:

24 stemmer for at udvalget går videre med projektet, 13 stemmer for nej, 6 blanke stemmer.

Udvalget går videre med projektet.

8. Fastsættelse af formandens og kassererens honorar.

Generalforsamling godkendte uændret honorar på 2.000 kr. til hver.

9. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens forslag til forhøjelse af kontingent fra 600 kr. til 800 kr. blev forlangt til skriftlig afstemning. Resultat: 33 stemmer for forhøjelse, 5 stemmer mod forhøjelse, 3 blanke stemmer.

Forslaget hermed godkendt og dermed også budgettet for 2018.

10. Valg til bestyrelsen.

- a) Formand: Ditte Høgsgaard, - genvalgt for 2 år
 Medlem af bestyrelsen: Anita Petersen, - valgt for 2 år.
 Medlem af bestyrelsen: Hans Vestergaard Hansen, - genvalgt for 1 år.*
 Medlem af bestyrelsen: Claus Børresen, valgt for 1 år. (Valgt på Lisbet Lefevre plads, som ønskede at udtræde af bestyrelsen).

*Hans Vestergaard Hansen blev valgt for 2 år i 2017, og var der med ikke formelt på valg i 2018. Hans Vestergaard Hansen er dermed genvalgt for 1. år og er på valg i 2019)

Bestyrelsen konstituerede sig kort efter generalforsamlingen og består nu af:

Formand: Ditte Høgsgaard.

Næstformand: Per Hygum.

Kasserer: Anita Petersen.

Sekretær: Hans Vestergaard Hansen.

Medlem: Claus Børresen.

- b) Valg af suppleant:
 Lisbet Lefevre, valgt for 1 år.
- c) Valg af revisor:
 Henrik Holst, - genvalgt for 1 år.
- d) Valg af revisor suppleant:
 Ellen Christiansen, - genvalgt for 1 år

11. Eventuelt.

Årlig træafhentning blev sat til vejledende afstemning:

Håndsoprækning viste stort flertal for at forsætte årlig træafhentning.

Strandgården, hundeejere opfordres til at holde deres hunde i snor og ikke lufte dem og lade dem skide på Strandgårdens område. Respekter venligst skiltet med Privat område.

Birgitte orienterede om initiativer som Miljøforeningen har taget i forbindelse med udvidelse af svinebesætningerne. Hun opfordrede medlemmerne til at melde sig ind i Miljøforeningen for at kæmpe mod yderligere udledning af lugt og ammoniak fra svinebesætninger i området.

En mente at der kunne drysses noget på grusvejene, så de ikke støvede så meget, - Per lovede at undersøge det.

Der er forskel på det asfaldsmul der ligger på Rådhuspladsen og det der ligger ved Grønhøjvænge. Det som ligger på Grønhøjvænge bliver ikke så fast/hårdt som det som ligger på Rådhuspladsen. - Per undersøger.

Ditte overrakte en lille gave til Louise som tak for fantastisk arbejde som kasserer.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 12.00, og Ditte takkede for god ro og orden.

Ovenstående referat er et beslutningsreferat og referat indeholder således kun et ekstrakt af det som blev nævnt på generalforsamlingen.

Referent
Hans Vestergaard Hansen

Dirigent
Claus Børresen