

Grundejerforeningen Løserup Strand

ORDINÆR GENERALFORSAMLING SØNDAG DEN 27. Maj 2018

BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED

På generalforsamlingen 2017 havde vi et fint fremmøde til generalforsamlingen.

Siden generalforsamlingen i 2017 har bestyrelsen været samlet 5 gang. På bestyrelsens første møde i august 2017 konstituerede bestyrelsen sig og bød velkommen til Lisbeth LeFevre, som nyt medlem af bestyrelsen.

Naturvandring med naturvejleder Jørgen Stolz

I oktober 2017 havde vi igen en rigtig hyggelig eftermiddag (ca. 15 personer deltog) med naturvejleder Jørgen Stoltz. Vi besøgte forskellige grunde, hvor Jørgen gav gode råd til ændringer og til beskæring af træer og buske.

Afhentning af træer og store grene

Også i 2018 er det muligt at få afhentet store træer og grene. Det er store træer og grene som ikke kan afhentes i forbindelse med kommunens storskraldsordning. Det foregår i uge 21 Tilmelding til afhentning skal ske senest søndag den 14. maj 2018 på mail til claus@claus-borresen.dk eller telefon/SMS 2723 6930 (Claus Børresen). SMS- og telefontilmelding er desværre ikke muligt i perioden mandag 7/5 til og med fredag den 11/5. Dette er et initiativ, der bidrager til, at vi alle tænker på at fælde og beskære træer, som er vokset udover diverse skel, og som overholder den tilladte højde.

Strandudvalget

Strandudvalget har afholdt 3 møder. Udvalget har arrangeret en vellykket strandrensning dag i foråret og efteråret 2017. Der blev rensed strand, lavet trappestier, klippet og beskåret træer. Forår arbejdede vi fra Strandgaarden og frem mod Rølmervej - og om efteråret fra Sokhøjvej og frem mod Rølmervej. Der har været god opbakning til angementerne.

Der planlægges en strand-arbejdsdag i foråret lørdag d. 9.6.2018 kl. 10-12. Alle er velkomne. Vi henter kommunens gratis grejtrailer med diverse redskaber.

Vi vil henstille til jer med strandgrunde, om ikke at lægge jeres haveaffald, træer og grene uden for jeres grund mod stranden. Desuden vil vi bede alle være opmærksomme på at det ikke er tilladt at brænde affald af i haven.

HUSK hunde skal holdes i snor når de er på stranden i sommermånederne.

Udvalget for trafik begrænsning

På vores sidste års generalforsamling i grundejerforeningen, blev der udtrykt ønske om begrænsning/vejledning af den tunge trafik der kører igennem området. Udvalget peger også på problemer med unødigt kørende trafik på Strandbakkevej. En løsning på problemet kunne være en lukning af strandbakkevej mod Fjordbakkevej

Generalforsamlingen besluttede at nedsætte et udvalg, der skulle arbejde med problematikken. Udvalget har haft flere møder. Der har været afholdt møde med Holbæk kommune. Kommunen er positiv for en lukning af Strandbakkevej. Vi har modtaget et overslag for etablerings omkostninger på 15.000,- kr.

Udvalget for trafik begrænsning består af følgende medlemmer: Christian Breinholt, Kirsten Gyomoese, Erik Tranberg Hansen og Per Hygum.

Udvalget indstiller derfor forslag om lukning af Strandbakkevej.

Henvendelse til kommunen vedr. træhøjder

På generalforsamlingen 2017, blev der rejst spørgsmål om, hvordan reglerne på træhøjder skal fortolkes. Bestyrelsen har arbejdet videre med dette spørgsmål v/Claus Børresen og Ditte Høgsgaard, som har været/er i kontakt med Holbæk kommune om fortolkningen af det. Der er endnu ingen tilbagemelding fra kommunen, på trods af flere henvendelser og rykker for svar.

Badebroprojekt

På generalforsamlingen 2017 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget om en badebro. Der er nedsat et udvalg med Hans Vestergaard som formand. Badebro-udvalget har arbejdet videre med projektet om at etablere en badebro på stranden mellem *Rådhuspladsen* og nedkørslen ved siden af *Strandgården*.

Ansøgning til Holbæk kommune blev afsendt efteråret 2017, men vi har i skrivende stund endnu ikke fået svar. Ligeledes er diverse fonde blevet søgt, men flere fonde kræver en kommunal godkendelse inden tilsagn.

Hvis vi får kommunens tilladelse til at etablere badebroen, vil udvalget arbejde videre med projektet, som vi mener vil øge områdets handels- og herlighedsværdi, samt være til stor glæde for bade-, jolle- og kajak-folket.

"Duftgener" fra Rølmergården og Sokhøjvej 16.

Vi har i årets løb været i tæt kontakt med de omkringliggende gårde vedr. lugtgener. Det har bl.a. betydet tæt dialog med landmændene. Især er vi meget opmærksomme på om flydelaget på gyllebeholderne er intakte, for at begrænse lugten mest muligt. Det er primært Hans Vestergaard der har kontakten til gårdene. Giv meget gerne Hans besked, når det lugter (SMS til 42261690). Det er vigtigt at vi kan dokumentere hvornår vi oplever generne.

Høring om dispensation i forbindelse med udvidelse af svinebesætning

Bestyrelsen har afgivet høringskommentar til udkastet fra Holbæk kommune vedr. dispensationsansøgning Sokhøjvej 16. Høringsbrev ligger på foreningens hjemmeside. Foreningen er ikke høringsberettiget og har dermed ikke ret til evt. at klage over kommunens afgørelse. Der er flere af foreningens medlemmer, som er høringsberettiget – og flere har sendt hørings svar til kommunen. Vi håber, at vi får mest muligt ud af vores kommentarer, så de lugtgener vi allerede har ikke bliver værre – forhåbentligt bliver de mindre.

Deltagelse i generalforsamlingen Kisserup Vandværk

Ditte Høgsgaard, Per Hygum og Hanne Palne deltog i vandværkets generalforsamling d. 4.4.2017. På hjemmesiden <http://www.kisserupvand.dk> kan man læse de seneste vandanalyser. Ditte har desuden deltaget i fællesmødet for "De ni grundejerforeninger under Kisserup vandværk" 9.9.2017. Det var en god anledning til at udveksle erfaringer og give hinanden inspiration til vedligeholdelse - og udvikling af vores sommerhusområder (Kisserup, Grønhøjvænge og Løserup Strand)

Planen for kloakering

Der er intet nyt vedr. Kloakering. Kloakeringsarbejdet forventes IKKE at begynde i 2018 eller 2019. Vi vil få information om arbejdet mindst 1 år i forvejen.

Vedligeholdelse af veje

I slutningen af 2017 og i starten af 2018 har vi haft mange regnvejrsdage. Det har været meget udfordrende = slemt for vejene. Det har betydet at vores entreprenør har overtrukket vejene en ekstra gang. Det er vores vurdering, at vi fremover kommer til at bruge flere penge på at holde vores veje i orden. Dette er én af grundene til, at vi indstiller en forhøjelse af kontingentet til kr. 800. Samtidig vurderer vi, at

der fremover vil være behov for, at vi har ekstra midler til fx dræn. Aktuelt er især Sokhøjvej udfordret. Det har været fint med pålægning af ny asfalt på Sokhøjvej. Netop her løber der en del regnvand ved siden af dræne når det styrtregner.

Der ligger bunker af ASFALSMULD ved Rådhuspladsen og for enden af Grønhøjvænge. ALLE er meget velkomne til at hente asfalsmuld til at fylde i hullerne i vejene ved behov.

Hjemmeside og Facebook.

Det er vores indtryk at hjemmesiden fungerer godt. Det er der vi lægger vores nyhedsbreve ect. Vi forsøger at begrænse den direkte udsendelse af mails til medlemmerne – så tjek den ofte www.loeserup-strand.dk

Vi opfordrer endvidere alle til at sige ja til at modtage vores nyhedsbreve.

Ønsker du at modtage nyhedsbreve og anden information fra grundejerforeningen elektronisk skal du sende en mail med: Navn, mail-adresse og sommerhusadresse til kasserer@loeserup-strand.dk

Vi har oprettet en facebook: GF. Løserup Strand. Det er en lukket gruppe, som kun er for foreningens medlemmer. Idéen er at vi kan dele diverse informationer, spørgsmål og billeder med hinanden.

Sankt Hans

Som vanligt holder vi Sankt Hans bål d. 23.6.2016. Bålet tændes kl. 21:00. Der er mulighed for at købe øl og vand.

Regnskab

Er vedlagt. Som det fremgår har vi et mindre underskud end budgetteret. Men vi har stadig et underskud på -30.072. Dette er begrundet i øget udgifter til veje og fællesarealer. Derfor indstiller bestyrelsen at kontingent forhøjes. DERUDOVER er der stadig en del medlemmer som ikke har betalt deres kontingent flere år tilbage. Vi har udsendt flere rykkere. Den sidste rykker er med betalingsfrist **1.5.2018**. Såfremt kontingent stadig ikke betales sendes sagen videre til inkaso.

Husk at betaling kan ske:

- til foreningens konto i Dragsholm Sparekasse: reg. nr.: 0537 – konto nr.: 0000206407
Betalingen kan tilmeldes betalingservice:
PBS nr.: 9066594 – Debitorgruppe: 1 – Kunde nr.: Medlemsnummer
- MobilePay 40473

Betalings-id (medlemsnr.) og sommerhusadresse skal angives ved indbetaling.

VEL MØDT på generalforsamlingen

Søndag d. 27. maj 2018

Ditte Høgsgaard

Formand