

Grundejerforeningen Løserup Strand

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Løserup Strand lørdag d. 29 april 2017 i Huset på Næsset

Den numeriske rækkefølge følger punkterne på den udsendte dagsorden.
Referent: Niels Østergaard.

Der var 32 medlemsnumre fremmødt

1. 8 fuldmagter blev fremlagt
2. Claus, suppleant i bestyrelsen, blev valgt til dirigent og konstaterede at der var indkaldt lovligt til generalforsamlingen
3. Niels, sekretær i bestyrelsen, blev valgt til referent. Birgitte Løserup Strandvej 31 og Leif Flinterevsvej 12 meldte sig som stemmetællere.
4. Formand aflagde foreningens virksomhed det forløbne år. Efter en kort indledning gav hun først ordet videre til Hans fra bestyrelsen, der kort fremlagde status på lugtgener fra Rømergården gylleudladning og dernæst fik næstformand Per ordet, han fremlagde status på vejvedligeholdelsen:
 - Hans har været i kontakt med Preben Hansen vedr. duftgener fra de nærliggende gårde. Det blev konstateret at flydelaget på gylletanken var mangelfuldt - dette er nu udbedret. Derudover er Preben begyndt at tilføje kemikalier i staldene for at mindske lugten. Der blev kørt gylle ud før påske og der vil blive kørt ud igen i maj. Når tanken er tom, vil der blive tilført nyt flydelag. Det blev besluttet at føre logbog på lugtgenerne. Man kan derfor sende sms til Hans på 42261690, når man føler sig generet af lugten. Dette for at dokumentere omfanget af lugtgenerne. Slutteligt gjorde Hanne Grønhøjvænge 37 opmærksom på at der også var lugtgener fra Sokhøjgården.
 - Per redegjorde for vedligeholdelse af veje. Sokhøjvej er meget hullet og der er derfor indhentet 3 tilbud fra entreprenører. Valget er faldet på en lokal entreprenør. Grundejerforeningen i den vestlige ende af Løserup Strand deltager med 1/3 af finansieringen. Derudover er der generelt slid på alle veje og til udbedring af dette, er der oprettet to depoter af asfaltsmuld, hvor man er velkommen til at hente. Hvis vejenes tilstand forværres, må det forventes at kontingentet vil stige i 2018.

Herefter blev der stillet spørgsmål til beretningen:

Kåre Strandbakkevej 4 spurgte om drænet, der er etableret på Grønhøjvænge mellem nr.39 og 43 er godkendt? Svaret var at kommunen er informeret om etableringen. Kåre ønskede at man fjerner/udligner jordbunken ved nedgangen til stranden. Christian Strandbakkevej 1 mente at man måske kan fjerne fliser og erstatte med stabilgrus. Mogens Grønhøjvænge 37 var heller ikke tilfreds og vil se på om man kan lægge fliserne anderledes.



www.loeserup-strand.dk

Formand

Ditte Høgsgaard
Løserup Strandvej 48
4300 Holbæk
☎ 2048 6771
formand@loeserup-strand.dk

Kasserer

Louise Corneliussen
Maj Alle 91
2860 Søborg
☎ 2542 0618
kasserer@loeserup-strand.dk

Det blev fremhævet at den lokale kloakmester er spurgt til råds om den bedste beslutning vedr. vandproblemerne på Grønhøjvænge – og det er på den baggrund at drænet var etableret.

Herefter fik Ditte ordet igen.

- Ditte fremlagde status på sagen om træfældningen ved Strandgården. Ditte forklarede kort, at der desværre havde været en misforståelse i kommunikationen i forhold til hvor meget der skulle fældes. Strandgårdens bestyrelse henvendte sig efter at træerne var fældet, idet de mente at der var fældet mere end det aftalte.

John Råbjerg 17 undrede sig over sagen og Ditte forklarede at i og med at der ikke var nogen skriftlighed i sagen, besluttede bestyrelsen at betale strandgårdens forenings krav om re-planting. Efterfølgende kaldte Per det for en god forhandlingsløsning.

Beboeren på Løserup Strandvej 34 ønskede at vide hvorfor, der blev anvendt foreningsressourcer på at fælde træer på Strandgården. Ditte forklarede at vi vedligeholder fællesområder og områder der støder op til flugtveje og brandveje.

Birgitte, Løserup Strandvej 31 gjorde opmærksom på, at ikke alle havde fået mailen vedrørende afhentning af gratis brænde.

Slutteligt bad Ditte alle om at tænke gode tanker i forhold til hvad vi kan gøre, hvis vi fortsat bliver udsat for store vandmængder.

Herefter blev beretningen godkendt uden indsigelser.

5. Kasserer Louise fremlagde herefter foreningens regnskab. Foreningen har det samme antal medlemmer som tidligere. Foreningen har 152.000 i banken og en egenkapital på 140.000,- . Flere har ikke betalt kontingent og der er udsendt rykkere. Fremover ønskes det at der overføres direkte til bankkonto.
 - Birgitte Løserup Strandvej 31 ønskede at vide hvor mange medlemmer foreningen har. Svaret var at ud af 189 matrikler, er 177 medlem og 12 betaler udelukkende vejbidrag. Efterfølgende spurgte Birgitte hvorfor man prioriterede at bruge 15.000,- på afhentning af træer og haveaffald to år i træk, når der er underskud og gav samtidig udtryk for, at hun ikke syntes at der skulle bruges penge på det til næste år. Claus svarede at det ikke var de samme matrikler, der havde benyttet sig af tilbuddet to år i træk.
 - Anna Strandbakkevej 27 tilføjede, at det var efter stormen Bodil at man besluttede at bruge penge på oprydning.
 - Anne Løserup Strandvej 56 fortalte at bondemanden Jens afhenter haveaffald for 175,- .
 - Bente Råbjerg 14 bekendtgjorde at hun var glad for ordningen og at det virkede til at alle var kommet i bund.

- Jytte Løserup Strandvej 54 lagde op til at vi nu ventede nogle år med at gentage det, med mindre vi bliver ramt af nye storme.

Regnskabet blev herefter godkendt uden anmærkninger.

6. Forslag om badebro/motionstiltag blev fremlagt af Hans. Han indledte med at berette at den samlede udgift til etablering af badebro, såfremt vi vælger modellen Bandholm, vil være 270.000. Hvis det besluttet at etablere den, skal kommunen give tilladelse, kystdirektoratet skal høres ligesom lodsejer Erik Hansen skal høres og slutteligt vil der også skulle finde nabohøring sted. Hvis badebroen bliver etableret, skal der nedsættes et brolaug.

Herefter blev der åbnet for spørgsmål til punktet:

- Kåre Strandbakkevej 4 ønsker at vide, hvad motionstiltag koster og hvad levetiden på en sådan bro er. Hans svarede at udgifter til motionstiltag vil være 25.000 og at der ikke var en bestemt levetid på en badebro. John Råbjerg 17 tilføjede at han havde kendskab til en lignende badebro, hvor levetiden var ca.15 år.
- Karen Flinterevsvej 7 ønsker at få at vide hvad udgifter til broen vil være, hvis brolaug ikke kan udføre al nødvendigt arbejde. Der er ikke noget konkret svar på dette, men det er en udgift man skal tage med i det samlede billede.
- HP Fjordbakkevej 10 synes det er dyrt og mener, at det vil slide på området, hvis der bliver offentlig brug af broen og det omkringliggende område.
- Birgitte Løserup Strandvej 31 mener at vi skal værne om det attraktive område vi har og går ikke ind for en bro
- Jytte Løserup Strandvej 54 ønsker at vi undersøger om vi har erstatningsansvar, hvis der sker ulykker oa. Dette undersøges.
- Carsten Løserup Strandvej 31 fremhævede at kystdirektoratet skal høres.
- Hanne Grønhøjvænge 37 tilslutter sig Birgitte og mener at vi skal passe på området.
- Formand Ditte mener ikke at der vil være øget tilstrømning udefra fordi vi får en bro. Dette har ikke været tilfældet i Tobjerg.
- Anne Løserup Strandvej 56 mener heller ikke vi skal frygte tilstrømning.

Derefter blev der afholdt skriftlig afstemning. Stemmerne blev fordelt som følger:

- A: Badebro og motionsprojektet 13 stemmer
- B: Badebro 8 stemmer
- C: Motionsprojektet 2 stemmer
- D: Ingen af delene 16 stemmer

Det blev vedtaget at der arbejdes videre med badebroprojektet, da stemmerne for forslag A + B tilsammen giver 21

- Birgitte Løserup Strandvej 31 ønskede at forslaget sendes til skriftlig afstemning blandt alle medlemmer, når den endelige beslutning skal tages.

- Claus bekendtgjorde, at man ifølge vedtægterne kan tage beslutninger med simpelt flertal og, at generalforsamlingen kan beslutte at sende forslaget til urafstemning.

Det blev besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, der består af Ivan Løserup Strandvej 49, John Råbjerg 17, Jesper Flinterevsvej 5, Jens Strandbakkevej 11 og Hans

7. Forslag fra medlemmerne. Foreningens juridiske kompetence. Det stillede forslag fra Strandbakkevej 1,6,8: "Generalforsamlingen erkender, at foreningen ikke har hjemmel eller anden juridisk kompetence til at fastsætte regler om eller lempe krav til forhold, der følger af lovgivning eller tinglyste deklamationer" blev diskuteret. Især blev der udtrykt en utilfredshed med, at der er formuleringer som kan give indtryk af at foreningen kan lempe på tinglyste krav til maksimal højde af beplantning. Punktet kom efter megen debat til afstemning. Afstemningen endte med 6 for, 8 imod og 14 blanke stemmer. Forslaget blev ikke vedtaget. Ditte tilkendegav at bestyrelsen vil se på div. formuleringer. Anne-Mette Strandbakkevej 1 ønskede at få ført til referat, at det ikke havde været forslagsstillerens hensigt at stille et mistillidsvotum til bestyrelsen.

7.2 Anne-Mette Strandbakkevej 1 forklarede at årsagen til at forslaget fremsættes er at Strandbakkevej generelt bruges til unødigt gennemkørsel med deraf følgende gener for beboerne og slid på vejen. Desuden oplever man i den nordvestlige ende af Strandbakkevej at store køretøjer må opgive at komme videre eller i forsøg herpå flere gange har påkørt sten og elskab. Ønsket er at vognmænd og andre billister via skiltning bliver anmodet om at bruge nærmeste nedkørselsvej (Sokhøjvej).

- Jytte Løserup Strandvej 54 syntes at det var et godt forslag, men spørger om vi må sætte skilte op for kommunen
- Kirsten Flinterevsvej 1 har stor forståelse for problematikken, men spørger hvilken vej de så skal køre og om det ikke bare vil belaste alternative ruter
- Mogens Grønhøjvænge 37 spørger om der kan opsættes bom
- H.P. Fjordbakkevej 10 ønsker at vide om der er en tilladt max.vægt og om det kan løses ved alternativ skiltning. Svaret til max.vægt er at det er der ikke.
- Hanne Grønhøjvænge 37 mener, at der kan appelleres til de der bygger huse, at man anvender mindre vogne til levering hvis muligt.
- Claus gør klart at bestyrelsen ikke har mandat til at håndhæve en evt. skiltning.
- Christian Strandbakkevej 1 nævner, at den foreslåede tekst er formuleret som en oplysning/opfordring til ikke at bruge vejen til gennemkørsel.
- Kirsten Flinterevsvej 1 ønsker at vide hvor et eventuelt skilt skal stå.

Det vedtages at gå videre med forslaget og der nedsættes en skiltegruppe bestående af næstformand Per, Erik Råbjerg 14, Christian Strandbakkevej 1, Kirsten Flinterevsvej 1. Bestyrelsen tager initiativ til samling.

8. Vedtaget
9. Vedtaget med den kommentar fra John Råbjerg 17 at det bør kunne ses i kontingentet at der budgetteres med underskud. Kasserer Louise svarede at man godt kan budgettere med overskud/underskud hvis man ved hvad udgifterne dækker over.
10. a) Per Hygum genvalgt for 2 år
Niels Østergaard ønsker ikke genvalg
Hans Vestergaard valgt for 2 år
Nyt bestyrelsesmedlem for 2 år Lisbeth Lefevre Flinterevsvej 12
- b) 1. suppleant Claus modtager genvalg
- c) Revisor Henrik Holst modtager genvalg for 1 år
- d) revisorsuppleant Ellen Christiansen modtager genvalg for 1 år

11. EVT.

Mogens Grønhøjvænge 37 har været til møde vedr. Nabohjælp i og ønsker at bestyrelsen forholder sig til om det vil være en idé at oprette en telefonkæde, der kan bruges i fald af indbrud. Det tager bestyrelsen op på det næste møde.

- Erik Råbjerg 14 ønsker at trampestien fra området til den sydlige del af Hønsehalskoven genetableres.
- John Råbjerg 17 takker bestyrelsen for naturvandringerne og foreslår at man laver et udvalg med kvalificerede medlemmer, der kan komme med input til træfældning.

Herefter lukkede dirigenten Claus Generalforsamlingen.