

Grundejerforeningen Løserup Strand

ORDINÆR GENERALFORSAMLING LØRDAG DEN 29. April 2017

BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED

På generalforsamlingen 2016 havde vi et fint fremmøde til generalforsamlingen.

Siden generalforsamlingen i 2016 har bestyrelsen været samlet 4 gang. På bestyrelsens første møde i august 2016 konstituerede bestyrelsen sig og bød velkommen til Hans Vestergaard som nyt medlem af bestyrelsen.

Naturvandring med naturvejleder Jørgen Stolz: I oktober 2016 havde vi en rigtig hyggelig eftermiddag (20 personer deltog) med naturvejleder Jørgen Stoltz. Vi besøgte forskellige grunde, hvor Jørgen gav gode råd til naturændringer og til beskæring af træer og buske.

Sundhedsudvalget: På general forsamlingen 2016 blev det besluttet, at det indstillede forslag om at oprette et område med sundhedsredskaber skulle bestyrelsen arbejde videre med. Som det fremgår af vedhæftet forslag fra bestyrelsen, så indstiller bestyrelsen, at der etableres et område på strandarealet med sundhedsredskaber.

Afhentning af træer og store grene: Igen i år har det været en succes med afhentning af store træer og grene. Mange har benyttet sig af tilbuddet.

Også i 2017 er det muligt at få afhentet at få afhentet store træer og grene. Det er store træer og grene som ikke kan afhentes i forbindelse med kommunens storskraldsordning. Det foregår i uge 19 Tilmelding til afhentning skal ske senest søndag den 30. april 2017 på mail til claus@claus-borresen.dk eller telefon/SMS 2723 6930 (Claus Børresen). Dette er et initiativ, der gerne skal bidrage til at vi alle tænker på at fælde og beskære træer, som er vokset udover diverse skel ☺.

Strandudvalget: Strandudvalget har afholdt 3 møder. Udvalget har arrangeret en vellykket strandrensning dag både i foråret 2016 og i efteråret 2016. Der blev rensed strand, lavet trappestier, klippet og beskåret træer fra Sokhøjvej og frem mod Rølmervej. Der har været rigtig god opbakning til angementerne.

Der planlægges en strand-arbejdsdag i foråret lørdag d. 17.6.2017 10-12.

Vi vil henstille til jer med strandgrunde, om ikke at lægge jeres haveaffald, træer og grene uden for jeres grund mod stranden.

HUSK hunde skal holdes i snor når de er på stranden i sommermånederne. Fiskeaffald bedes enten "dumpes" ude i vandet så det går til bunds – eller tages med til en skraldespand, så det ikke ligger og rådner på stranden.

Træfældning på strandarealet. Mange træer og buske på strandarealet fra Rølmervej og frem mod Strandgården har bredt sig både i bredden og i højden. Med professionel hjælp fra et træfældningsfirma har vi fået fældet og beskåret mange træer og buske.

Det er blevet rigtig fint. Det har givet lys og luft – om end det har været en anelig udgift. Se budget. Desværre opstod der en misforståelse mellem os og "Strandgården" om hvor mange træer der skulle fældes/beskæres langs stien ned til stranden, bl.a. for at skabe optimale redningsvej til stranden. Vi har indgået en gensidig aftale med strandgårdens formand og næstformand. Det indebærer at grundejerforeningen betaler for fræsning af rødder og for udgiften til hækkeplanter.

"Duftgener" fra nabogårdene. Vi har i årets løb været i tæt kontakt med de omkringliggende gårde vedr. lugtgener. Det har resulteret i en konstruktiv dialog om at gårdejerne forsøger at mindske lugtgener bl.a.

ved "flyde-halm-låg" på gyldetanke. Det er primært Hans Vestergaard der har kontakten til gårdende. Ved gener giv Hans besked gerne sms.

Deltagelse i generalforsamlingen Kisserup Vandværk Ditte Høgsgaard og Per Hygum deltager i vandværkets generalforsamling d. 5.4.2017. Ditte har desuden deltaget i fællesmødet for "De ni grundejerforeninger under Kisserup vandværk" 10.9.2016. Det var en god anledning til at udveksle erfaringer og give hinanden inspiration til vedligeholdelse og udvikling af vores områder.

Planen for kloakering: Der er intet nyt vedr. Kloakering. Kloakeringsarbejdet forventes IKKE at begynde i 2018. Vi vil få information om arbejdet mindst 1 år i forvejen.

Vedligeholdelse af veje: Vi har i år indgået en ny aftale med Per Skou Larsen, som indeholder de samme aftaler som tidligere. Det betyder løbende vedligeholdelse af vejene og græsslåning.

Vi har i år fået lavet drænarbejde ved Grønhøjvænge. Der har igennem længere tid været problemer med at få afledt det vand der kommer fra Fjordbakkevej ned til Grønhøjvænge – især når det styrtregner. Derfor har vi fået lagt et dræn under stien fra Grønhøjvænge og ned til stranden. Vi håber at det vil afhjælpe problemet med meget vand både på vej/rabat og på grundene.

I det kommende år påtænkes det at udbedre de efterhånden store huller der er i asfalten på Sokhøjvej. Vi indgår en aftale med nabo-grundejerforeningen Grønhøj om dette arbejde

Der ligger bunker af ASFALSMULD ved Rådhuspladsen og for enden af Grønhøjvænge. ALLE er meget velkomne til at hente asfalsmuld til at fylde i hullerne i vejene ved behov.

Ny hjemmeside. Vi har fået etableret ny hjemmeside. Det er vores hensigt altid at lægge vores nyheder hurtigt op på hjemmesiden – så tjek den ofte www.loeserup-strand.dk

Vi opfordrer endvidere alle til at sige ja til at modtage vores nyhedsbreve. Hvis ikke I allerede nu modtager nyhedsbrevet giv besked til Claus Børresen.

Sankt Hans: Som vanligt holder vi Sankt Hans bål d. 23.6.2016. Bålet tændes kl. 21:00. Der er mulighed for at købe øl og vand.

Regnskab: Er vedlagt. Som det fremgår er der i året 2016 en del afvigelser fra det planlagte budget. Dette skyldes dels udgifter til træfældning og drænarbejde dels at mange har benyttet sig af tilbuddet om at få afhentet træer og store grene. Vi kommer dermed ud med et underskud på kr. -35.804, fremfor det budgetterede beløb på kr. -16.444.

VEL MØDT på generalforsamlingen

29. april 2017

Ditte Høgsgaard

Formand

Punkt 6: Forslag fra bestyrelsen

Information og beslutning om Motionsmodul og Badebro projekterne.

Motionsmoduler:

Sundhedsudvalget præsenterede på generalforsamlingen sidste år deres forslag til motionsmoduler og placering.

Udvalget anbefalede modulerne fra Sundhed og Livsmod og at starte med 5 små gå stolper (leg og balance), en Vipstjert (venepumpe) og en ugle placeret under 2 høje stolper (2,5 m) med tværstang (mave/ryg/skuldre/arme). Pris ca. 25.000 kr.

Flere placeringer blev foreslået og diskuteret, se nedenstående.

Badebro:

Flere beboere har henvendt sig til bestyrelsen om muligheden for at etablere en badebro i foreningens strandområde. Dette har bestyrelsen arbejdet videre med og kontaktet bla. Tobjerg grundejerforening, som har badebro ud mod Lammefjorden. Vi har indhentet tilbud på en Bandholmbro af typen Kattegat A, længde 50 m., gelænder og badelejder, samt en flydeponon, der inkl. opsætning løber op i ca. 270.000 kr., se evt. deres hjemmeside: <http://www.bandholmbroen.dk/>

Vores nabogrundejerforening har været kontaktet, for at afklare om de ville være med til at bestemme placering og være med til finansiering, - dette har de ikke ønsket.

Etablering af en badebro vil kræve oprettelse af et brolav på minimum 10 personer, der er villige til at nedtage broen om efteråret og sætte den op om foråret.

Der vil være offentlig adgang til badebroen.

Der er bestyrelsens holdning at en badebro vil være med at gøre vores område endnu mere alteraktivt – og til glæde og gavn for mange.

Placering af motionsmoduler og badebro.

Hvis generalforsamlingen beslutter, at vi skal gå videre med begge projekter, anbefaler bestyrelsen, at badebro og motionsmoduler placeres på strandstykket mellem Rådhuspladsen og nedgangen fra Rømervej, hvor der er et bredt strandstykke med plads til både motionsmoduler og vinteropbevaring af badebroen.

Vi har forespurgt Holbæk Kommune om ansøgningsprocessen og fået svaret, at da området er dækket af Strandbeskyttelsesloven, skal Kystdirektoratet, Holbæk kommune, ejer af strandarealet (Erik Hans Hansen), samt strandarealets naboer godkende etableringen.

Finansiering:

De to projekters etableringsomkostninger er ca. 300.000 kr.

Vi har ansøgt Friluftsrådet om tilskud og fået afslag, der er dog håb om tilskud fra andre fonde fx. Nordea og andre fonde, der yder tilskud til fritids- og natur-aktiviteter, men bestyrelsen forventer, at der vil blive en betydelig egenbetaling, hvis projekterne besluttet.

Egenbetaling kan dækkes af engangsindbetaling fra medlemmerne, eller lån, der afbetales af en forhøjelse af kontingentet.

En anden mulighed ville være, kun at etablere motionsmodul projektet, hvilket vil kunne finansieres via tilskud og foreningens kassebeholdning.

Beslutning:

Bestyrelsen beder generalforsamlingen beslutte om vi skal gå videre med:

- A. Badebro og motionsmoduler projekterne.
- B. Badebro projektet alene.
- C. Motionsmodul projektet alene.
- D. Ingen projekter.

Mvh

Bestyrelsen