

Grundejerforeningen Løserup Strand

REFERAT

fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Løserup Strand
den 27. juni 2015

1. Eventuelle fuldmagter fremlægges:

Ingen fuldmagter modtages
31 fremmødte og 24 stemmeberettigede

2. Valg af dirigent:

Claus Børresen valgt til dirigent

3. Valg af referent og stemmetællere:

Referent Anna Schmidt
Stemmetællere Jytte Kampff og Louise Corneliussen

4. Beretning om foreningens virksomhed v/bestyrelsen:

Naturvandring og afhentning af stamme og større grene:

Anna Schmidt fortalte kort om vores vandretur i området med naturvejleder Jørgen Stolz efterår 2014, hvor der var et flot fremmøde på 25 deltagere og vores projekt med afhentning af træstamme og større grene i april 2015. 16 grundejere havde tilmeldt sig og bestyrelsen har fået god respons på projektet.

Bestyrelsen har besluttet at arrangerer en vandretur til efterår med naturvejleder Jørgen Slotz. (Opslag kommer senere).

Ligeledes gentager vi afhentning af træstamme og større grene forår 2016 (Opslag kommer senere).

Strandudvalget:

Ditte Høgsgaard fortalte at medlemmer i strandudvalget og naturvejleder Jørgen Stolz havde været på strandvandring i foråret og fået mange gode ideer til vores strand-arbejds-dag.



www.loeserup-strand.dk

Formand

Ditte Høgsgaard
Løserup Strandvej 48
4300 Holbæk
☎ 2048 6771
formand@loeserup-strand.dk

Kasserer

Louise Corneliussen
Maj Alle 91
2860 Søborg
☎ 2542 0618
kasserer@loeserup-strand.dk

Arbejdsdagen blev afholdt i maj og Holbæk kommune udlånte gratis en grejtrailer til grundejerforeningen og 3 grundejere tog et "kørekort" for at arbejde med grejet.

Samme dag blev der fjernet flere gamle jollefrag fra stranden, affald langs kysten, fjernet ukrudt på stranden og slået græs ved kolonien.

Efter anvisning af Jørgen Stolz blev der anlagt en trampesti langs stranden af tang.

Alt det affald som vi fik samlet sammen blev gratis afhentet af Holbæk kommune.

Til efteråret bliver der igen en strand-arbejds-dag, hvor der prioriteres beskæring af træer og buske langs stranden. (Opslag kommer senere).

En grundejer fra Løserup Strandvej kom med positive "Feedback" på fjernelse af jollefragene.

HUSK hunde skal holdes i snor, når de er på stranden i sommermånederne.

En grundejer fra Løserup Strandvej stillede et spørgsmål.

I "Formandens beretning for driftsåret 2014 i Kisserup Vandværk" er anført, at målbrønden skal være synlig og der skal være Ø 1,50 m fri for grene omkring målerbrønden, ellers vil der blive faktureret gebyr ved målerudskiftning/aflæsning. Hvordan skal dette fortolkes? At der skal være frit 1,5 m omkring brønden?

Bestyrelsen var svar skyldig, en grundejer mente at det måtte være fra brøndens centrum efter som der står et Ø foran. (ca. 0,5 m rundt om brønden).

Bestyrelsen lovede, at de ville undersøge dette nærmere hos vandværket.

Bemærkning fra bestyrelsen efter mødet:

Bestyrelsen gør opmærksom på at der også skal være fri adgang til SEAS/NVE's elkabelskab – der må ikke stå beplantning foran. Skabet står i skel og på vejarealet og forsyner flere ejendomme.

Internet forbindelse:

Se punktet vedrørende orienteringsmøde med Fibia.

Kloakering:

Pt. er tidshorizonten for kloakering af Løserup Strand fortsat 2017 indtil vi hører andet. Claus Børresen bemærkede dog at Holbæk kommune har eller vil revidere den gældende spildevandsplan bl.a. pga. at Holbæk Forsyning har indset at tidshorisonterne i den nuværende spildevandsplan ikke kan nås.

Vedligeholdelse af vejene:

Ditte Høgsgaard orienterede om det gode samarbejde med vejmand Per Skov. Der vil fortsat blive høvlet af vejene 4 gange årlig og hullerne vil blive fyldt op med asfaltgranulat. Grundejerne har adgang til at hente asfalt granulat ved Rådhuspladsen for enden af Rølmervej og ved Grøn-højvænge på fællesarealet efter behov.

Grundejerne på Flinterevsvej gør opmærksom på at der ofte står vand på deres vendeplads; det følges der op på fra bestyrelsen side.

Flere grundejere på Løserup Strandvej giver udtryk for at bilerne ofte kører for hurtigt og ikke overholder max hastigheden på vejen. Det blev foreslået, at de personer der oplever at der bliver kørt for hurtigt henvender sig direkte til ”synderen” og fortæller dem hvordan vi her oplever en sådan situation.

Beretningen blev enstemmigt godkendt**5. Regnskabet for 2014:**

Louise Corneliussen gennem gik diverse poster i regnskabet for 2014.

Desværre må bestyrelsen konstatere at der er manglende indbetaling af kontingenter og vejbidrag fra 2013 og 2014.

Note 1: Veje renoveret 46.000 (Fjordbakkevej).

Note 2: Strandrensning 24.140 – diverse rensninger efter stormen Bodil.

Grundejerforeningen har pt. i alt 179 medlemmer.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

6. Forslag fra bestyrelsen:

Ændring af grundejerforeningens vedtægter §8.

Der var en ”tryk fejl” i det af bestyrelsen udsendte forslag. Bestyrelsen intention var at udvide perioden hvor generalforsamlingen kan afholdes.

Ændringsforslag fra bestyrelsen:

”Ordinær generalforsamlingen afholdes en gang årligt i april, maj eller juni måned” samt

” Samtlige forslag der ønskes til behandling skal være formanden skriftligt i hænde **senest 1. marts**”.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Forslag fra medlemmer:

Rasmus Svane, Digevej 28. Drøftelse af lugtgener fra gylletanke og ved udkørsel af gylle.

Dirigenten bemærkede, at det indsendte forslag ikke var et ”rigtigt” forslag idet der ikke kunne stemmes om forslaget; men at forsamlingen kunne tage en drøftelse af problemet.

Ditte Høgsgaard har været i dialog med landmanden og oplyser, at der ikke bliver kørt gylle ud fre- lør- og søndag.

En grundejer fra Løserup Strandvej oplyser, at Holbæk kommune, teknisk afdeling har besøgt gården og der konstateres et defekt gyllelåg. Der bliver også nævnt biogylleanlæg som reducerer lugten; det er ikke nær forestående.

Konklusion: Da vi opholder os tæt på svineproducenter vil der i perioder være lugtgener og der vil være forskellige meninger om dette – en grundejer fra Flinterevsvej oplever at lugtgenerne er blevet reduceret.

8. Fastsættelse af formandens og kassererens honorar:

Bestyrelsen indstiller uændret kr. 2000,-. **Godkendt**

9. Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen indstiller uændret kontingent kr. 600,-. **Godkendt**

10. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter:**a) Bestyrelsesmedlemmer:**

Næstformand: Per Hygum, genvalgt for 2 år

Sekretær: Anna Schmidt, genvalgt for 2 år

Ny medlem Niels Østergaard, Grønhøjvænge 24, valgt for 2 år

b) Suppleanter:

1. suppleant Claus Børresen, genvalgt for 1 år

2. Hanne Palne, genvalgt for 1 år

c) Valg af revisor:

Henrik Holst, genvalgt for 1 år

d) Valg af revisorsuppleant

Ellen Christiansen, genvalgt for 1 år

11. Eventuelt:

Grundejer Flinterevsvej - først god anerkendelse af bestyrelsens arbejde og dernæst et forslag om opbygning af et udendørs fitness sted på området; det blev meget positivt modtaget og et udvalg er nedsat: Hanne, Yvonne, Ellen og Louise.

Facebook side – det findes allerede og siden hedder Løserup Strand. Der findes lignende sider: ” Det sker på Tuse Næs”, Sommerland Tuse Næs og Tuse før og nu.

Formanden i bestyrelsen har forespurgt Vestsjællands politi angående indbrud i vores område og svaret er heldigvis at det er dalende.

En opgave for bestyrelsen er at føre vores opslagstavle (Rådhuspladsen) ajour med diverse opslag samt en ny liste over medlemmerne. Samt et meget vigtigt opslag med tider hvornår der må bruges motoriserede maskiner og værktøj.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at tilmelde sig foreningens nyhedsbrev og selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen ved spørgsmål.

Orienteringsmøde med Fibia (SEAS)

Ditte Høgsgaard bød velkommen til projektkoordinator Lone Beyer, fra Fibia, der på opfordring fra initiativtagere i Løserup Strand tilbyder, at undersøge interessen for fibernet i området.

Lone Beyer fortalte hvor vigtigt det var at få etableret fibernet i området da 57% af købere (sommerhus) undersøger dette inden et køb.

Fibia etablerer kun fibernet i de områder, hvor beboerne er interesserede. Første skridt er derfor at undersøge opbakningen i Løserup Strand. Hvis den er tilstrækkelig stor, **minimum 132** forhåndstilmeldinger, udruller Fibia fibernet.

Får Fibia derimod ikke tilstrækkeligt mange tilmeldinger inden **31. august 2015**, er Fibia desværre nødt til at lukke ned for planerne.

Vi skal selv sprede budskabet og få vore naboer med, hvis vi ønsker at Fibia skal udrulle fibernet. Læs mere og tilmeld dig på www.fibia.dk/Løserup

Fremtidssikre dit sommerhus ved at forhåndstilmelde dig og husk at fortælle dine naboer om denne chance for at få hurtigt internet; men at vi samtidig også kan få tv med masser af nye valgmuligheder, f.eks. at leje film eller se tv på computer og tablet.

Referent Anna Schmidt