

Grundejerforeningen Løserup Strand

Referat af

Generalforsamling afholdt søndag den 16. juni 2013, kl. 11.00
i Huset på Næsset, Udbyvej 52, Udby

Formand Hanne Palne bød velkommen til 33 stemmeberettigede parceller.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

Ad 1. Eventuelle fuldmagter fremlægges

2 stk. fuldmagter afleveret til bestyrelsen.

Ad 2. Valg af dirigent

Claus Børresen blev valgt og konstaterede generalforsamlingen som lovlig indvarslet.

Ad 3. Valg af referent og stemmetællere

Som referent blev Per Hygum valgt.

Jytte Kampff, Løserup Strandvej 52 og Mogens Jørgensen Grønhøjvænge 37, blev valgt som stemmetællere.

Ad 4. Beretning om foreningens virksomhed

Formanden aflagde beretning om foreningens virke. Beretningen vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

Bent Larsen, Råbjerg 22 og Svend Thiesen, Råbjerg 9:

Fremførte betragtninger omkring det arbejde der udføres i /af bestyrelsen. Det blev nævnt at foreningen burde nedlægges eller overdrages til Holbæk Kommune, da bestyrelsen jo alligevel ikke har nogen hjemmel. Der blev bl.a. nævnt sten i rabatten på Råbjerg, samt at træhøjder ikke overholdes. Hvis ikke, burde det så udføres for grundejerens regning. Bestyrelsen samt visse medlemmer mente ikke det ville være realistisk med en overtagelse fra kommunens side (de vil nok også sige nej tak).

Formanden henstillede endnu engang til at træhøjder bliver overholdt.

Svend Thiesen, Råbjerg 9:

Oplyste at han havde fået skadet sin bil pga. sten i rabatten som ligger ud for Råbjerg 2.

Svar fra formanden:

Grundejerforeningen har talt med de ejere der har lagt sten i rabatten. Fjernes disse ikke, kontaktes kommunen.

Lise Beier Løserup strandvej 44, bemærkede, at der ved skade pga. disse sten, skal skaden meldes til egen forsikring, som så vil varetage den videre udredning med skadevolders forsikring.



www.loeserup-strand.dk

Formand

Hanne D. Palne
Grønhøjvænge 37
4300 Holbæk
☎ 61 69 89 53
Loeserupstrand@gmail.com

Kasserer

Lise Beier
Løserup Strandvej 44
4300 Holbæk
☎ 40 72 63 42

Grundejerforeningen Løserup Strand

Anna Smith, Strandbakkevej 27:

Der har været problemer med en stor sten som ligger på hjørnet af Strandbakkevej og Rølmervej, og som var trillet ud på vejen.

Den er formodentligt skubbet ud på vejen i forbindelse med entreprenørmaskiners kørsel/arbejde.

Ole Nielsen, Grønhøjvænge 24:

Der er vedvarende problemer med regnvand på Grønhøjvænge. Bestyrelsen har drøftet dette, og der er derfor blevet udjævnet forskellige steder i rabatten på Grønhøjvænge for at forebygge at vandet bliver liggende som søer.

Ole Nielsen, Grønhøjvænge 24:

Mener ikke at have modtaget meddelelse om tømning af septiktank.

Som bestyrelsen husker det, så der udsendes meddelelse omkring tømning af septiktanke til den enkelte grundejer.

Bestyrelsen undersøger om dette altid finder sted.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 5. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet var udsendt som bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen.

Spørgsmål vedr. vejvedligeholdelse og øvrige udgifter blev uddybet af Lise Beier.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 6. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad 7. Forslag fra medlemmerne

Forslag (udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen) fra Ole Carl Nielsen, Grønhøjvænge 24:

Ole begrundede forslaget, men meddelte at han tilbagetrak sit forslag da der ikke er hjemmel for dette.

Ad 8. Fastsættelse af formandens og kassererens honorar

Vedtaget uændret kr. 2.000.

Ad 9. Fastsættelse af kontingent

Vedtaget uændret kr. 600.

Som fodnote bemærkede bestyrelsen, at foreningens udgifter er stigende, det må således forventes at kontingentet ikke kan holdes på nuværende niveau næste år.



Formand

Kasserer

Grundejerforeningen Løserup Strand

Ad 10. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter.

Nedenstående blev genvalgt til bestyrelsen:

- Ditte Høgsgaard – medlem valgt for 2 år (valg 2015)
- Per Hygum - medlem valgt for 2 år (valg 2015)
- Vibeke Worre – medlem valgt for 2 år (valg 2015)
- Claus Børresen – suppleant valgt for 1 (valg 2014)
- Bente Rasmussen – suppleant valgt for 1 (valg 2014)

Lena Larsen blev genvalgt som revisor for 1 år (valg 2014)

Ellen Christensen, Flinterevsvej 3 blev valgt som revisorsuppleant for 1 år (valg 2014).

Ad 11. Eventuelt

Anette Nielsen Grønhøjvænge 24:

Klager over at der parkeres i rabatten med både private som firmabiler.

Bestyrelsen har for år tilbage indskærpet, at rabatterne ikke må benyttes til parkering. Dette er stadig gældende. Den enkelte grundejer er pligtig til at etablere fornødne parkeringsarealer på egen grund. Ligeledes må renovationsvogne og postkasser ikke placeres på rabatterne - de skal stå i skel (der kan dog laves anden aftale for renovationsbeholdere så de afhentes inde på egen grund).

Wolfgang Krogmann, Strandbakkevej 15:

Stiarealer ved Strandbakkevej 15 er i dårlig stand. Der skal påfyldes jord.

Bestyrelsen følger op på dette.

Jørgen Sloth, Fjordbakkevej 8:

Udtrykte ønske om renovering af Fjordbakkevej.

Bestyrelsen og entreprenøren ser på alle foreningens veje og prioritere hvor der skal sættes ind.

Asfaldsmuld er af bestyrelsen vurderet som egnet til forbedring af vejene.

Strandrensning foretages af Jens Nielsen fra Råbjerggård. Grundejerforeningen afholder udgifterne.

Bestyrelsen undersøger om Erik fra Rølmergården slår rabatterne på Rølmervej for trafiksikkerhed.

Ole Nielsen, Grønhøjvænge 24:

Har fået besked om at betondæksel på septiktank er for tungt, hvorfor der ikke foretages tømning. Endvidere opfordres han bestyrelsen til at indhente tilbud på køb af dæksler, således den enkelte kan henvise til en aftale og derved opnå en væsentlig rabat ved køb.

Claus Børresen, Råbjerg 12 kunne oplyse at letvægtsdæksler kan købes hos Bauhaus i Holbæk.



Grundejerforeningen Løserup Strand

(Efter generalforsamlingen har bestyrelsen undersøgt, at Holbæk Forsyning foreskriver at kloaktømning kun foretages, når dæksel er frit tilgængeligt og vægten af dæksel er max 25 kg).

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen ca. 12.15.

Formanden takkede dirigenten samt for godt fremmøde.

-----000-----

Efter generalforsamlingen orienterede **Viceborgmester og Udvalgsformand for Voksenudvalget Louise de Richelieu** om kommunens planer for fremtidens Tuse Næs og besvarede diverse spørgsmål fra salen.

Kommunen havde planer for rekreative områder og stier på næsset, der er dog ingen penge at hente fra kommunen. Louise anbefalede derfor at gå ind i lokalforeningerne og der påvirke beslutningstagerne.

Ligeledes henviste Louise til Friluftsrådets hjemmeside og Holbæk kommunes stiplaner www.friluftsraadet.dk

http://kommuneplan.holbaek.dk/dk/kommuneplan/kommuneplan_2007-2018/tillaeg/stiplan
- her vælges stiplan for Tuse næs.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Løserup Strand

Per Hygum
Referent

Claus Børresen
Dirigent



www.loeserup-strand.dk

Formand
Hanne D. Palne
Grønhøjvænge 37
4300 Holbæk
☎ 61 69 89 53
Loeserupstrand@gmail.com

Kasserer
Lise Beier
Løserup Strandvej 44
4300 Holbæk
☎ 40 72 63 42