

# Grundejerforeningen Løserup Strand

ORDINÆR GENERALFORSAMLING SØNDAG DEN 16 JUNI 2013

## BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED

Velkommen til jer alle her i "Huset på Næsset" kendte samt nye ansigter.

På generalforsamlingen sidste år d.19. juni 2012 havde vi et virkeligt fint fremmøde og et godt indlæg af Projektleder Jim Madsen fra Holbæk forsyning vedr. den kommende Spildevandskloakering.

Dernæst fik vi valgt to suppleanter Bente Rasmussen og Claus Børresen. Bestyrelsen holdt konstituerende møde samme dag. Jeg fortsatte som formand, Ditte Høgsgaard som næstformand med ansvar/kontakt til entreprenører for veje, stier m. mere. Lise Beier fortsatte som kasser, Per Hygum som sekretær, Vibeke Sørensen som bestyrelsesmedlem, Lena Marianne Larsen som revisor og Flemming Anthoni som revisor suppleant.

Siden generalforsamlingen i 2012 har bestyrelsen været samlet 3 gange, udover disse møder har bestyrelsen haft rigtig god kontakt til hinanden via mail og telefon.

Vores vedtægter er blevet revideret og vil hænge i opslagstavlen. De kan ses på hjemmesiden, eller rekvireres hos en i bestyrelsen.

Vi i bestyrelsen har gået tur i vores område for at besigtige hvordan her ser ud, ... Vi må konkludere, at vi bor i et meget dejligt område, som ser godt ud og beboerne tager godt hånd om at bo her.

Der er i årets løb blevet beskåret og fældet rigtigt meget i mange haver med sol og luft til følge. Det er ligeledes de fleste grundejere som overholder aftalen om enkeltstående høje træer på ens grund samt om tilladelige hæk højde i skel.

Og så vil jeg gerne minde om, at slået **græs og gren affald ikke bør lægges ud på stranden neden for Jeres strandgrunde**. Det skal køres på genbrugspladsen eller i jeres egen kompost inde i haven. Stranden er jo for OS ALLE, så der skal ikke ligge haveaffald og skæmme naturen. Jeg håber virkelig I vil tænke over det.

Jeg har som formand for Grundejerforeningen Løserup Strand deltaget i det årlige formandsmøde, afholdt den 16. september 2011 for de 9 grundejerforeninger, som er tilsluttet Kisserup Vandværk. Det blev en god snak om kloakeringen i Kisserup, som har været noget af en prøvelse for sommerhusejerne der.

I grundejerforeningerne her på Tuse Næs har vi kendskab til ca. 10 indbrud i sommerhuse. I vores grundejerforening har vi kendskab til et påbegyndt indbrud, som blev forhindret.

Ditte Høgsgaard og jeg deltog onsdag d. 2. april 2013 i Kisserup Vandværks generalforsamling.

Vandværket har indkøbt et nyt styreanlæg p.g.a. Lynnedslag i elmast i Kisserup, som forårsagede skaden. Der har været et stort brud på vandledningen på Løserupvej, som medførte mange telefon opkald + mail.

I kan gå ind på vores hjemmeside og finde link til Kisserup vandværk.

Vedr. vores lokalsamfund her på Tuse Næs, har jeg deltaget i 3 dialogmøder, som omhandler hvordan fremtiden ser ud for vores lille samfund her og hvad der eventuelt kan gøres for, at vi kan få det bedste ud af fremtiden. Der kan læses mere på .... [www.udby.holbaeknettet.dk](http://www.udby.holbaeknettet.dk)

Så vi har inviteret en fra Holbæk kommune for at diskutere og udveksle synspunkter på det, at være fritids- og sommerhusejer i Holbæk kommune. Vi er derfor meget glade for at kunne sige velkommen til vores Viceborgmester og Udvalgsformand for Voksenudvalget Louise de Richelieu, som vil fortælle os lidt om det og vi kan stille spørgsmål til hende også.

Strandrensning v/feriehemmet har vi taget konsekvensen af igen i år bliver der rensset for tang og slået græs inden vores midsommerfest lørdag d. 22 juni 2013. Vi håber I møder talstærk op, og vil nyde bålet og stranden.

Renholdelse; Vi vil appellere til, at der ikke smides ting i hele området, men at det tages med i skraldespanden. Hvis du ser noget der er smidt, så saml det op, så området holdes rent og pænt.

Vores veje bliver løbende vedligeholdet, og hvor der lægges asfaldsmuld næste gang er op til vores vej entreprenør, som vurderer hvor det er mest nødvendigt. Da vi brugte lidt ekstra på vejene sidste år, holder vi lidt igen.

Der er indkøbt nye skilte med legende børn - m/20km og nabohjælp på. Vi håber I vil tage godt imod dem og tænke over jeres hastighed på vores veje - nabohjælpen er også for at hjælpe hinanden og fortælle udadtil, at HER PASSER VI på hinanden.

En **ny opslagstavle** er ved at blive sat op - på **rådhuspladsen** - den vil være åben, så alle kan sætte opslag op, om stort og småt, køb og salg, gives væk, eller evt. mangler. God fornøjelse, vi vil rydde op i kassen ca. hver måned.

Vi får etableret en plads med udsigt og bænk for enden af Råbjerg v/stien ned til stranden.

Der er tegnet en Erhvervsansvarsforsikring, som dækker foreningens eventuelle ansvar, f.eks. hvis nogen kommer til skade på vore veje og fællesarealer.

Trappen til Strand ( øst mod Hønsehalskoven ) vil blive malet i løbet af sommeren.

Investeringerne i år løber op i ca. 100.000kr

Vi får stadigvæk henvendelse vedr. ... STORE TRÆER ... HÆKKE ... Sten i RABATEN -.....VI vil IGEN appellere til at man selv prøver at tage kontakt til vedkommende, det kunne jo være at man kunne finde en god løsning for begge parter (med lidt smidighed går det hele lettere)

Vinteren var heldigvis ikke så slem i år, men dog meget lang og vores veje har derfor heller ikke haft det så godt, men når de tørrer op som nu, er der kun nogle huller der skal fyldes. Vores vejentreprenør har også været sent ude i år p.g.a. vinterens længde (men er i fuld gang nu).

Jeg vil til slut sige et stort tak til bestyrelsen for jeres indsats og gode hjælp og støtte.

At bo her i området er vi bare rigtig glade for, det bevirker jo også, at vi møder mange af jer på vores ture rundt i området, både sommer og vinter og får en snak med jer om stort og småt.

Hermed en dejlig sommer til jer alle.

Formanden

Hanne Palne.

Grønhøjvænge 37