

Grundejerforeningen Løserup Strand.

Referat fra generalforsamlingen den 19. juni 2011.

Formand Hanne Palne bød velkommen til ca. 20 fremmødte. (12 parceller)

1. Fuldmagter.

Der blev fremlagt og godkendt 2 fuldmagter.

2. Valg af dirigent.

Claus Børresen, Råbjerg 12, blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten erklærede uden modsigelser generalforsamlingen for lovlig.

3. Valg af referent og stemmetællere.

Som referent blev Mogens Jørgensen, Grønhøjvænge 37, valgt.

Som stemmetællere blev Claus Børresen og Flemming Anthoni , Råbjerg 16) valgt.

4. Formandens beretning.

Blev forelagt af formand Hanne Palne og godkendt uden afstemning.

Beretningen vedlægges i sin fulde udstrækning.

5. Godkendelse af regnskab.

Kasserer Lise Beier fremlagde regnskabet, og meddelte at der har været problemer med regnskabet pga. forkerte rykkere (dobbelt nummerering fra bankens side) samt manglende navn på indbetalere, som gav nogle uberettigede rykkere.

Regnskabet blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt uden afstemning.

Ytringer;

Svend Ove Thisen, Råbjerg 9; hvad er ”gebyrer ejendomsmægler”

Lise ; gebyr for udskrift af oplysninger

Svend ; hvad er ”gebyrer advokat”.

Lise ; restance gebyr for inddragelse af vejbidrag.

Ditte Høgsgaard, Løserup strandvej 48 ; Hvad er udlæg for ”strandrens”

Lise Beier ; det er diverse til øl, vand og pølser for de deltagende.

Flemming Anthoni ; der er blevet færre og færre til strandrens. Sidste år var der kun fremmødt 8 personer, hvorfor der skulle knokles. Det er for få personer til at udføre strandrensning. Samtidig gik flere grundejerforeningsmedlemmer forbi med en ”fjolle” bemærkninger om at ”der knokles nok”. Strandrensningen stoppede derfor pga. for lille tilslutning.



6. Forslag fra bestyrelsen.

1. Fastsættelse af kontingentfrihed for bestyrelsesmedlemmerne. (nyt punkt på dagsorden)

Hanne Palne meddeler at advokaten har fortalt, at det indenfor foreningsarbejde er almindeligt med kontingentsfrihed for bestyrelsesmedlemmer.

Ditte ; hvad har praksis været tidligere.

Hanne Palne ; nu er der kun kontingentfrihed til formand og kasserer, men da den øvrige bestyrelse også udfører et stort stykke arbejde, vil det kun være rimeligt at der også er kontingentfrihed for dem (medlemmerne står jo ikke just i kø for at udføre bestyrelsesarbejde).

Claus Børresen ; mener ikke det kan lade sig gøre med kontingentsfrihed, da det kræver en vedtægtsændring. Stiller derfor forslag til ekstraordinær indkaldt generalforsamling.

Flemming Anthoni: der er få der møder op til generalforsamling, samtidig ønsker ingen at være i bestyrelsen. Mener det vil derfor være en god ide, og opfordrer til, at det tages med som forslag til næste år.

Bestyrelsen medtager ønsket på næste generalforsamling .

7. Forslag fra medlemmerne.

1. Fjernelse af asfaltmuld (oplæg af Anders Toftgård, Løserup strandvej 33).

Otto Oscar, Løserup strandvej 9; forslag om at fjerne asfaltmuld og lægge stabil grus i stedet, vil betyde store udgifter da smuldet skal på deponi. Med asfaltmuld opnås fine veje uden huller og støv.

Ytringer;

Lena Larsen, Løserup strandvej 42 ; det er storartet og der er ingen huller mere, det er super.

Ditte Høgsgaard ; mener ligeledes at det er fantastisk.

Svend Ove Thisen, Råbjerg 9 ; det er godt og skal blive som det er.

Flemming Anthoni; udgift til vedligehold af veje er 52.875 kr. Hvad er udgifterne til forbedring af vejene.

Otto Oscar ; ca 42000 /år, skal et evt. overskud fra foreningen bruges til yderligere forbedring af vejene.

Lise Beier ; vejmanden foretager kontrolleret vedligehold af vejene.

Claus Børresen ; mener at asfaltmuld er noget skidt, det lugter og støver. Man kan evt. lægge grus ovenpå asfaltmulden.

Jesper Debe, Flinterevsvej 5 ; mener det samme som Claus Børresen.

Ditte Høgsgaard ; spørger om det ikke er for tidligt at udtale sig om effekten af asfaltmulden.

Otto Oscar ; mener ikke det er en mulighed at lægge grus ovenpå asfaltmulden.

Svend ; vejen ud for Råbjerg nr 11-15 svømmer nogle gange i vand.

Der er til tider megen færdsel på vejene pga. GPS tror det er gennemkørselsveje, selvom det er lukkede veje.

Diverse videre diskussion om emnerne.

Forslag til afstemning:

1.Fjerne asfaltmuld, Grus ovenpå asfaltmuld.

forslag nedstemt, vejene beholdes som hidtil.



Vibeke Sørensen, Løserup strandvej 59; ang. Asfaltsmuld, bør man opveje generne kontra ulemperne.

Flemming Anthoni; mener det er forsvarligt at der fortsættes med asfaltsmuld. Mere stabilgrus på vejene medfører at vejene bliver pløret igen.

Claus Børresen ; fjernelse af asfaltsmuld kan diskuteres på mødet, men ikke vedtages. Forslaget ”fjernelse af asfaltsmuld” har ikke været opslået, dette er en fejl og udsendes derfor med referat.

8. Fastsættelse af formandens og kasserens honorar. (nyt punkt på dagsorden)

Lise Beier ; mener et beløb på 2500kr vil være rimeligt, da der bruges meget tid på foreningsarbejdet.

Claus Børresen ; mener at beløbets størrelse er sat efter at det er skattefrit. Ellers skal det beskattes som indtægt.

Videre debat om emnet.

Det besluttet at honoraret fortsætter som nu, og der udarbejdes et forslag til næste generalforsamling, hvor det evt. kan virke med tilbagevirkende kraft. Det undersøges hvilket løft der er, for at beløbet kan udbetales, uden at det skal beskattes som indtægt.

9. Fastsættelse af kontingent. (nyt punkt på dagsorden)

Blev fastsat uændret til 600 kr.

Lise Beier ; da portoen er steget meget, udsendes brevene som b-post. Er det muligt af få medlemmernes e-mail adresse, for udsendelse af skrivelser (spare porto).

Dennis Iversen, Flinterevsvej 7 ; man har da dem der er tilmeldt nyhedsbrevet.

Claus Børresen ; man kan ikke ud fra e-mail adressen, se hvem der er modtager.

Jesper Debe, Flinterevsvej 5 ; hvad med at vedlægge en slip i posten, så man kan tilmelde sin mailadresse på den måde.

Lise Beier ; det bliver gjort på næste postgang.

10. Valg af bestyrelse og revisor samt suppleanter herfor.

Følgende blev valgt:

Otto Oscar modtager genvalg.

Per Hygum modtager genvalg.

a) Valg af suppleant til bestyrelsen: (der vælges en ekstra suppleant, da der er flere bestyrelsesmedlemmer som har sat deres hus til salg).

1. suppleant. Ditte Høgsgaard opstillede og blev valgt.

2. suppleant. Claus Børresen opstillede og blev valgt.

b) Valg af revisor.

Hanne Palne ; det har ikke været muligt at få kontakt med revisoren, hvorfor revisoren ikke genopstilles.

Lena Larsen, Løserup strandvej 42, opstillede og blev valgt.

d) Valg af revisorsuppleant.

Flemming Anthoni opstillede og blev valgt.



11. Eventuelt

Under eventuelt blev rejst forskellige emner, og givet meninger herom.

1) Løse hunde. Megen debat om dette.

Svend Ove Thisen ; Utilfreds med løse hunde,

Krogmann, Strandbakkevej 15 ; ligeledes utilfreds over løse hunde, og ekskrementer på ens græsplæne.

Dennis Tom Iversen, Flinterevsvej 7 ; politianmeldelse er en mulighed.

Flemming Anthoni ; efter loven, skal hunde føres i snor

Jesper Debe ; man kan tale med de pågældende ejere til de løse dyr, og hvis ikke det fungerer, så selv anmelde det.

Det blev udmeldt fra bestyrelsen at; Vedkommende bør selv tale med hundeejeren og bestyrelsen er ikke en politimyndighed.

2) Høj hastighed på vejene.

Otto Oscar ; der er opstillet skilte med legende børn i området, og det er ikke tilladt at opsætte hastighedsskilte. Ydermere er det beboerne selv, som kører for stærkt.

Der må endvidere heller ikke laves vejchikaner.

3) Mårhund.

Kirsten Riera Gymoese, Flinterevsvej 1 ; spørger om nogle har set en mårhund i området, da de tror de har set en mårhund.

Det aftales at der hænges opslag i opslagstavlen om mårhunden.

4) Dræn.

Ditte Høgsgaard ; meddeler at de ud for Løserup strandvej 48, har vand på vejen pga. defekt dræn. Er i dialog med genboen for afhjælpelse af problemet.

5) Kloakering.

Der tales lidt om den tvungne tilslutningspligt til det offentlige spildevandssystem der indføres ifølge spildevandsplanen.

Lise Beier; der vil blive kloakeret i området i 2014, ifølge udmelding fra Holbæk teknisk forvaltning.

Claus Børresen, mener at det først er i 2015 ifølge deres hjemmeside.

6) Grundejerforeningens hjemmeside.

Claus Børresen opdaterer hjemmesiden, når han får nye data fra bestyrelsen.

7) Strandrensning.

Ditte Høgsgaard ; strandrensning, vil det være en mulighed at der betales for oprensning af strand.

Otto Oscar indhenter tilbud på oprensning.

8) Strandudvalg.

Vedr. sankthansbål, det anmærkes at grundejerforeningen ikke laver sankthansbål.

Mødet blev afsluttet kl.11.51, med tak for et godt fremmøde fra Claus Børresen og Hanne Palne.

