

Grundejerforeningen Løserup Strand

20. juni 2010
Beretning-2010.doc

ORDINÆR GENERALFORSAMLING SØNDAG DEN 20. juni 2010 BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED.

Velkommen til alle som har valgt at bruge denne søndag formiddag her.

På generalforsamlingen sidste år (21. juni 2009) blev der ikke skiftet ud i bestyrelsen, men Hanne Corneliussen lovede for endnu en gang (og for absolut sidste gang) at tage et år mere som revisor og Kirsten Wolsey blev valgt som suppleant, da Jørn Elmgren havde meldt fra efter flere års indsats. Kirsten har deltaget i 2 af møderne i bestyrelsen i løbet af året, og har meddelt, at hun ikke genopstiller.

Siden generalforsamlingen i 2009 har bestyrelsen været samlet til 3 bestyrelsesmøder, udover disse møder har bestyrelsen haft god kontakt til hinanden via mail og telefon.

Jeg har som formand for Grundejerforeningen Løserup Strand deltaget i det årlige formandsmøde, afholdt den 5. september 2009 for de 9 grundejerforeninger, som er tilsluttet Kisserup Vandværk. – Der var ikke nogle store emner på mødet, som blot blev en kort snak om løst om fast af fælles interesse. På dette møde blev Egon Jensen, formanden for G/F Kisserupvang genvalgt som sommerhusgrundejerforeningernes repræsentant over for Kisserup Vandværk. Preben Klitte, Tokkerengen blev genvalgt som suppleant endnu engang. Egon Jensen har meddelt, at han nu er i gang med sin sidste turnus i Kisserup Vandværk. Han blev på vandværkets generalforsamling den 16. april valgt for endnu 2 år, og har altså på forhånd meddelt, at han så ikke genopstiller.

Oscar Otto deltog fredag den 16. april 2010 i Kisserup Vandværks ordinære generalforsamling. På vandværkets generalforsamlinger har sommerhusejere ikke stemmeret, men kan møde som observatører.

Disse 2 møder er de eneste bestyrelsen har deltaget i for Grundejerforeningen. For at opgaven som bestyrelsen ikke skal blive større end vedtægterne lægger op til, så der også fremover kan findes kræfter som vil påtage sig opgaven, viser dette altså at de kan holdes på et minimum. Den store udadvendte opgave ligger på Oskar, som fortsat passer kontakt til entreprenører for bestyrelsen.



www.loeserup-strand.dk

Formand
Karin Iversen
Konsul Beyers
Allé 24, 2. tv.
4300 Holbæk
☎ 39 56 23 26

Kasserer
Lise Beier
Strandbakkevej 3
4300 Holbæk
☎ 40 72 63 42

Vi er aktuelt 174 medlemmer ud af 190 mulige, uændret i forhold til sidste år. – Der er lidt huse til salg i området, men vi oplever også det glædelige at der faktisk handles huse og kommer nye til – velkommen til alle disse. Måske som følge af finanskrisen har vi også oplevet at et par ejendomme er solgt på tvangsauktion. Heldigvis ikke noget som har været normalt i området, men det er nok uundgåeligt i disse tider, at dette også sker hos os.

Det som har været en føljeton i Holbæk Kommune i flere år nu er renovationsordningen. For første gang i denne sag, føler jeg at vi kan sige opleve et lille positivt pust. Ændringen i ordningen og stigningen i udgiften fordeles pr. kilo afleveret affald. Grundordningen har tidligere skulle betale de første 5 kg. og det beløb at vi som sommerhusejere betalte for 5 kg. hver gang vi ikke havde noget i skraldespanden. Nu betaler alle pr. afleveret kg. og vi betaler således ikke for alle de som afleverede mere hver gang. På trods af prisstigningen, har dette altså trods alt skånet os mest i forhold til vores forbrug.

På vedligeholdelse af vore veje har vi haft udgifter til:

- Udlægning af miljøgodkendt asfaltmuld på Rølmervej samt reovering af Fjordbakkevej med skærver, foruden de almindelige vedligeholdelsesopgaver. I alt har vi brugt forholdsmæssigt flere penge på veje end på fællesarealerne i år, forhåbentlig noget som vil mindske udgifterne til vejene fremover.

Vores vejentreprenør Søren Schou fortsætter efter aftalen i 2010, og vi håber på et godt samarbejde også i dette år.

Alt i alt bød året 2009 på et stille år, hvor vi fik lavet mange gode ting uden det faktisk betød så voldsomme udgifter. Det håber vi kan fortsætte, så vi kan få klaret de opgaver som står foran os, uden det stiller foreningen overfor voldsomme udfordringer.

Til dækning af disse udgifter opkræves vejbidrag jo hos alle, hos medlemmer som en del af kontingentet og hos ikke medlemmer som vejbidrag. Da der fortsat er enkelte som ikke betaler, har bestyrelsen i det seneste år haft overgivet restancer til inkasso, hvilket heldigvis har afstedkommet at flere har betalt det skyldige beløb.

I 2009 har vi igen valgt at lade bevoksningen for enden af Rølmervej (Rådhuspladsen) og sti til højen beskære, så der fortsat er udsigt udover stranden og Isefjorden, samt klipning af græs på stranden – alt sammen som før – ingen ændringer i den praksis.

Vedrørende klipping af græsset ved højen, har vi stadig en aftale med Bognæs Multiservice om at stå for dette arbejde i år – Der vil blive klippet et stiforløb over arealet ca. en gang om måneden i perioden maj til september, hele græsarealet vil blive klippet én til to gange i vækstsæsonen – også som tidligere år.

Ridning har været meget omtalt på de seneste års generalforsamlinger. Bestyrelsen valgte i efteråret 2009 at kontakte, hvad vi troede var en rideskole og tale om regler for ridning. Der er dog tale om en gård, hvor private har opstaldet heste og derfor ikke om en underviser som kan give direktiver til elever. Bestyrelsen blev dog mødt meget positivt, og det blev lovet at alle som opstaldede heste på gården, ville blive orienteret om at bruge veje, og brede grusstier til ridning og ikke græsstier og gange, som bliver ødelagt – vi håber effekten ses i sommer. Hvis der observeres ryttere på afveje, så prøv at kontakte dem og forklar omstændighederne, for der er altså ikke tale om at vi kan lægge ansvar for deres opførsel over på en rideskole, men hver enkelt rytter skal have besked. Bestyrelsen drøftede muligheden for opsætning af skilte, men har dog valgt at se tiden an – og håbe på en effekt, frem for at gøre vores område til en skilteskov. Hvis der er særlige stier som er belastet, vil det dog være muligt at sætte skilte op, og det formoder jeg den kommende bestyrelse vil være en del i, hvis det bliver nødvendigt.

Strandudvalget bestående af Bente og Flemming Anthoni Råbjergvej indkaldte til strandrensning i går. Der mødte kun 9 deltagere op, så strandrensningen skal nok drøftes for at finde ud af om det skal fortsætte og i hvilket regi.

Jeg vil slutte denne beretning med at takke mine bestyrelseskolleger for deres indsats i året, som er gået, men også tak til de medlemmer, som uopfordret gør et stykke arbejde her og der.

Dette var ordene i år som også bliver året hvor jeg har valgt at udtræde af bestyrelsen og overgive roret til nye folk. Jeg må konstatere, at give et tilsagn om at træde ind i bestyrelsen, og så uden yderligere stå overfor at ”være valgt” til formand, ikke harmonerer med mit øvrige liv, og det betyder at jeg altså også har valgt at takke af, da jeg aldrig kom i gang med den opgave, så det blev noget som fungerede i forhold til mit øvrige liv.

Karin Iversen

Formand