

21. juni 2009
Beretning-2009.doc

ORDINÆR GENERALFORSAMLING SØNDAG DEN 21. JUNI 2009 BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED.

Velkommen til alle, kendte som eventuelle nye ansigter, som er med for første gang. For mange er jeg jo et nyt ansigt, og har ikke været med på denne side af bordet tidligere.

På generalforsamlingen sidste år 15. juni 2008 blev jeg indvalgt sammen med Per Hygum. Inge Storkfelt og Claus Børresen udtrådte. Bestyrelsen holdt konstituerende møde samme dag. Jeg blev formand, Oskar Otto næstformand med kontakt til entreprenører på vejvedligeholdelse m.v., Jens Hansen blev sekretær, Lise Beier fortsatte som kasserer.

Siden generalforsamlingen i 2008 har bestyrelsen været samlet til 3 bestyrelsesmøder, udover disse møder har bestyrelsen haft jævnlig og tæt kontakt til hinanden via mail og telefon.

Jeg har som formand for Grundejerforeningen Løserup Strand deltaget i det årlige formandsmøde, afholdt i september 2008 for de 9 grundejerforeninger, som er tilsluttet Kisserup Vandværk. På dette møde blev Egon Jensen, formanden for G/F Kisserupvang genvalgt som sommerhusgrundejerforeningernes repræsentant over for Kisserup Vandværk. Preben Klitte, Tokkerengen blev genvalgt som suppleant. Det store emne på dette møde var den store tilfredshed der havde været rundt omkring efter pålægning af asfaldsmuld, både til forhindring af en del støv og til sikring af færre udgifter til vedligeholdelse af veje, da vejene holder længere.

Bestyrelsen har i dette første år med flere nye og forholdsvis nye medlemmer, valgt at koncentrere os meget om vedtægternes formålparagraffer, og med fokus på vejvedligeholdelse. Både fordi der skulle skiftes entreprenør, idet Sandgaard Asfalt havde opsagt samarbejdet, og fordi et af de store temaer på generalforsamlingen 2008 var gener af støv fra vejene og vejenes tilstand generelt. Vi tog erfaringen fra de øvrige grundejerforeninger til efterretning og søgte i vores udbudsmateriale efter en entreprenør med nogle bud på hvad der kunne være løsningen hos os – også set i lyset af, at den nye affaldsordning giver ekstra belastning på vejene i sær i vinterhalvåret. Efter besøg og gennemgang af veje, præcisering af vores ønsker og tilbudsgivning blev den nye entreprenør valgt, og han er nu gået i gang med vejene. Den nye entreprenør er NG-entreprise, og vi er spændte på om vi får så meget ud af arbejdet, som vi håber. Foreløbig synes vi det ser lovende ud.



www.loeserup-strand.dk

Formand
Karin Iversen
Konsul Beyers
Allé 24, 2. tv
4300 Holbæk
☎ 59 17 94 56

Kasserer
Lise Beier
Strandbakkevej 3
4300 Holbæk
☎ 40 72 63 42

Vi har ikke deltaget i dialogmøder på Tuse Næs, men alle bør huske at disse dialogmøder er åbne for alle borgere også sommerhusejerne. – Indkaldelser og dagsorden kan bl.a. ses på Holbæk Kommunes hjemmeside, og vi er så heldige at Claus Børresen fortsat er webmaster for vores hjemmeside, og der er altid link til de for vores område relevante aktiviteter i Holbæk Kommune. Jeg kan kun opfordre til at så mange som muligt enten tilmelder sig nyhedsbrev og derved orienteres når der sker nyt, eller i hvert fald jævnligt kigger på hjemmesiden.

Oscar Otto deltog fredag den 6. april 2009 i Kisserup Vandværks ordinære generalforsamling. På vandværkets generalforsamlinger har sommerhusejerne ikke stemmeret, men kan møde som observatører. Vandværket har i 2008 fået udskiftet en ledning ved Svovlsbjerg (Kisserup) hvor der var stort vandtab. Vandværket har stadig en del problemer med vandspild, så der står også fremover ledningsudskiftninger på programmet.

Vi er aktuelt 174 medlemmer ud af 190 mulige, uændret i forhold til sidste år. På trods af den meget omtalte krisetid, synes det heldigvis ikke at præge vores område, at mange forsøger at sælge forgæves. Enkelte huse er selvfølgelig altid til salg, enkelte handles, men det ser ud til at vores område ikke er alvorligt ramt.

Bestyrelsen gik juli 2008 den årlige fælles besigtigelsestur gennem foreningens område. Vi kunne notere os, at grundejerne stort set passer deres forpligtigelser som f.eks. beskæring af træer og buske ud mod veje og stier, ligesom græsrabatter og stier bliver slået. – Men som altid er der også nogle få gengangere, der ignorerer de forpligtigelser man nu engang har som grundejer. Vi opfordrer alle til, ved dialog og venlig påmindelse at hjælpe hinanden med at huske vores forpligtigelser. Har I en nabo, som på grund af særlige omstændigheder ikke kan passe sine forpligtigelser, så forsøg at hjælpe. Enten selv eller ved at henvise til en som kan hjælpe. Vi har ikke som bestyrelse nogen myndighed, men vi forsøger selvfølgelig også at hjælpe alle til at tingene er så rare for os alle som muligt. Hvis der kommer henvendelser fra kommunen om manglende vedligeholdelse kontakter vi selvfølgelig grundejeren og hjælper med regler m.v..

Trappen til stranden for enden af Løserup Strandvej – mod skoven har fået et ekstra trin, hvor vandet sidste år fjernede så meget af sandet, at mange havde svært ved at forcere trappen. Vi krydser finger og foreløbig holder løsningen.

Vi har desuden fået ny bæk på pladsen ved Rådhuspladsen og bæk ved stien for enden af Løserup Strandvej – mod nord, og vi kan glæde os over at ses at flere vælger at hvile benene og nyde udsigten for spadsere turen fortsætter.

Disse 3 investeringer har vi brugt 12.296,88 kr. på.

På vedligeholdelse af vore veje har vi haft ekstraordinære udgifter til:

- Vores del af udgiften til reparation af Sokhøjvej. Vores andel udgjorde kr. 9787 Udgiften er fordelt mellem os og vor nabo forening G/F Grønhøj. Arbejdet blev udført af Palle Jensen.

Alt i alt bød året 2008 ikke på større ekstraordinære udgifter til vedligeholdelsen af veje og fællesarealer.

Vi klipper fortsat bevoksningen for enden af Rølmervvej (Rådhuspladsen), så der er udsigt udover stranden og Isefjorden. - Vi har indgået aftale med Bognæs Multiservice om at holde det nede så udsigten bevares nogenlunde hele sommeren.

Vi har valgt at lade den øverste del af Råbjerg reparere med asfaltfræs. Belægningen skal sikre at så meget vand som muligt løber af vejen og ikke blot ned ad vejen. Vi er spændt på effekten, men det voldsomme regnvejr forrige uge klarede vejen flot – så mon ikke det også fremover bliver til glæde.

Et andet meget problematisk stykke er den stejle den af Fjordbakkevej. Her er blevet efterfyldt med knuste nøddesten, så vandet kan ledes væk uden at vej materialet forlader vejen. Stenene har en størrelse så ikke sætter sig i dækkene, men vi oplever desværre at de ikke er nemme at køre i – evt. for tykt lag, vi beder entreprenøren fortsætte med udbedring, så problemet ikke fortsætter. Umiddelbart ledes vandet væk, og vi skal nu holde øje med at vi ikke blot flytter problemet.

I første omgang bliver de øvrige veje vedligeholdt med afretning og påfyldning af stabil 4 gange årligt. Den samlede pris på dette er ikke højere end den tidligere udgift, så derfor turde vi sætte 2 forsøg i gang samtidig.

Vedrørende klipning af græsset ved højen, blev sidste år indgået en aftale med Bognæs Multiservice om at stå for dette arbejde igen i 2009. – Der vil blive klippet et stiforløb over arealet ca. en gang om måneden i perioden maj til september, hele græsarealet vil blive klippet én til to gange i vækstsæsonen.

Bestyrelse er ikke bekendt med at vinteren har været urolig og vi har heller ikke hørt om mere end et enkelt indbrud, så vi tror ikke at vores overgang til ikke at have opsynsmand har skabt de store problemer. De indbrud de fleste er plaget er, er vist når måren finder husly på loftet – så også på det område hjælp hinanden med at være opmærksomme på uregelmæssigheder som isolering på græsplænen.

Vores hjemmeside www.loeserup-strand.dk besøges hyppigt, men mange flere kunne med fordel bruge den som indgangsvinkel til information Husk at tjekke hjemmesiden jævnligt da eventuelle nyheder – også fra Holbæk Kommune er nemt tilgængelige her, og opslag opdateres hyppigere end vore opslagstavler, - desuden indeholder hjemmesiden flere informationer end hvad der findes i opslagstavlerne. Opslagstavlerne på Digevej og på Råbjerg nedtages sidst på året. De er efterhånden præget af alderen, og vi har derfor valgt kun at bruge opslagstavlen på Rådhuspladsen siden efteråret 2008. Da vi ikke har haft henvendelser i den anledning vil de gamle tavler blive taget ned til efteråret, og ikke erstattet af nye.

Vinterens vinde og vandstande har ikke bragt så meget affald til vores strand i år, men hvis alle hjælper efter evne, og samler lidt op når man går tur, og tager det med hjem man kan bære, kan vi holde stranden ren og pæn i sommer. Lad heller ikke bynkerne blive stående, hvis disse skulle forekomme på vor vej langs stranden (hiv dem op med rode). Vi havde strandrensning i går, og forsøger at holde liv i en god tradition. Mange var heldigvis mødt op og deltog i et par hyggelige timer med at rense stranden. Strandudvalget bestående af Jytte Kampff, Løserup Strandvej 54 og Vibeke Sørensen, Løserup Strandvej 59 Jytte har bedt om aflastning, i hvert fald blot for en periode, så vi håber at der er nogle som vil være med at holde traditionen i live.

Jeg vil slutte denne beretning med at takke mine bestyrelseskolleger for deres indsats i året, som er gået, men også tak til alle som er med til at gøre dette til et rart sted at være, og en særlig tak til Claus for sit fortsatte virke på vores hjemmeside.

Karin Iversen
Formand