

Grundejerforeningen Løserup Strand

15. juni 2008
Beretning-2008.doc

ORDINÆR GENERALFORSAMLING SØNDAG DEN 15. JUNI 2008 BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED.

Her til start vil jeg sige velkommen til eventuelle nye ansigter, som er med for første gang.

På generalforsamlingen sidste år (10. juni 2007) blev der skiftet ud i bestyrelsen. Yvonne Rasmussen og Eigil Jørgensen udtrådte. Nyvalgt blev Jens B. Hansen og Oscar Otto som indtrådte som henholdsvis næstformand og sekretær.

Siden generalforsamlingen i 2007 har bestyrelsen været samlet til 3 bestyrelsesmøder, udover disec møder har bestyrelsen haft jævnlig og tæt kontakt til hinanden via mail og telefon.

Jeg har som formand for Grundejerforeningen Løserup Strand deltaget i det årlige formandsmøde, afholdt den 2. september 2007 for de 9 grundejerforeninger, som er tilsluttet Kisserup Vandværk. – Til orientering kan jeg oplyse, at de 9 grundejerforeninger stort set har de samme glæder og sorger. På dette møde blev Egon Jensen, formanden for G/F Kisserupvang genvalgt som sommerhusgrundejerforeningernes repræsentant over for Kisserup Vandværk. Preben Klitte, Tokkerengen blev genvalgt som suppleant.

Desuden har jeg (formanden) den 24. september 2007 deltaget i Holbæk Kommunes dialogmøde for Lokalforum – Udby/Tuse. På dette dialogmøde blev nedsat en trafikgruppe, hvor Grundejerforeningen Løserup Strand (undertegnede) meldte sig til trafikgruppen for på den måde at forsøge at medvirke til etableringen af rekreative trampestier f.eks. stien til Hønsehals Skoven. – Trafikgruppens primære opgave var selvsagt mest med det trafiksikkerhedsmæssige aspekt for øje, hvor fokus primært var på etablering af cykelsti mellem Udby og Hørby langs Udbyvej. Cykelstien indgår nu i kommunens budget og forventes udført 2008/2009. Et andet hovedemne for Trafikgruppen var linjeføringen af Fjordstien (tidligere benævnt Isefjordsstien). Trafikgruppens forslag til ændret linjeføring af Fjordstien er nu indarbejdet i den nylig vedtagne kommuneplan.

Husk at disse dialogmøder er åbne for alle borgere også sommerhusejerne. – Indkaldelser og dagsorden kan bl.a. ses på Holbæk Kommunes hjemmeside. Normalt afholdes 2 dialogmøder årligt.

Oscar Otto deltog fredag den 4. april 2008 i Kisserup Vandværks ordinære generalforsamling. På vandværkets generalforsamlinger har sommerhusejere ikke stemmeret, men kan møde som observatører.

Vi er aktuelt 174 medlemmer ud af 190 mulige, desværre en lille tilbagegang på et enkelt medlem i forhold til sidste år. – Vi har de sidste par år oplevet, at der er enkelte som finder det formålstjenligt at melde sig ud når sommerhuset sættes til salg. Lad os håbe, at dette er enlige svaler. - Det må også i en salgssituation være en form for investering, at grundejerforeningen varetager de fælles interesser og sikrer vedligeholdelsen af veje og fællesarealer, så en interesseret køber ser området som et attraktivt sted at købe sommerhus.

Bestyrelsen gik ultimo september 2007 den årlige fælles besigtigelsestur gennem foreningens område. Vi kunne notere os, at grundejerne stort set passer deres forpligtigelser som f.eks. beskæring af træer og buske ud mod veje og stier, ligesom græsrabatter og stier bliver slået. – Men som altid er der også nogle få gengangere, der ignorerer de forpligtigelser man nu engang har som grundejer.



www.loeserup-strand.dk

Formand
Claus Børresen
Vadgårdsvej 118
2860 Søborg
☎ 39 56 23 26

Kasserer
Lise Beier
Løserup Strandvej 44
4300 Holbæk
☎ 40 72 63 42

Som jeg også omtalte på generalforsamlingen sidste år flød det med gamle bådvrage og andet strandingsgodt specielt på stranden nedenfor Strandgården (feriehusområdet). Bestyrelsen valgte efter besigtigelsesturen at betale kr. 3.500,- for at bortkøbt strandingsgodt.

Vi valgte også, at betale 4.750,- for at retableringen af stien mellem Løserup Strandvej og Flinterevsvej/Råbjerg efter Rølmergårdens opgravning for reparation af den drænledning som løber i stien. Selvom dette arbejde, efter vores opfattelse, skulle have været udført og betalt af Rølmergården. – Vi havde igennem sommeren 2007 rykket Rølmergården flere gange uden nogen form for respons.

Trappen til standen mellem Løserup Strandvej 23 og 25 har fået udbedret manglende trin og fået afrettet de øvrige trin samt fået bevoksningen beskåret en udgift på kr. 5.625,-. Dette har forhåbentligt gjort det lidt nemmere at færdes på trappen, - der dog stadig er stejl og har høje og skæve trin.

Stien mellem Løserup Strandvej 5 og 7 er afrettet så den er blevet lidt mere plan. En lille udgift på små kr. 600,-

På vedligeholdelse af vore veje har vi haft ekstraordinære udgifter til:

- Vores del af udgiften til reparation af drænledningen som løber ved siden af Sokhøjvej. Vores andel udgjorde kr. ca. 12.000,-. Udgiften er fordelt mellem os, vor nabo forening G/F Grønhøj og Preben Hansen (landmanden) som har de tilstødende marker.
- Lapning af huller i asfalten på Rølmervej samt opretning af påkørte skilte. Udgift kr. 1.375,-
- Ekstra opfyld på Grønhøjvænge. Udgift kr. 1.875,-

Alt i alt bød året 2007 på en del ekstraordinære udgifter til vedligeholdelsen af veje og fællesarealer.

I år har vi valgt at lade bevoksningen for enden af Rølmervej (Rådhuspladsen) beskære, så der nu igen er udsigt udover stranden og Isefjorden, - en udgift på små kr. 6.000,-

Sidste sommer (2007) oplevede vi, som alle nok husker, et år med meget store nedbørsmængder, hvilket flere steder gav problemer med drænledninger og nedsivningsanlæg, et problem som antagelig ikke bliver mindre i de kommende år.

Holbæk Kommunes Teknik og Miljøafdeling fik i den anledning mange henvendelser om, at grunde, marker og veje stod under vand. Teknik og Miljøafdelingen har i den forbindelse udtalt følgende:

Nedsivningsanlæg

I områder med høj grundvandstand – bl.a. i de lavt liggende sommerhusområder – kan der være store problemer med, at nedsivningsanlæg ikke fungerer og spildevandsbrønde står under vand, så spildevandsafløb fra huset ikke fungerer.

Kommunen er blevet bekendt med, at nogle grundejere forsøger at løse disse afløbsproblemer ved at pumpe vand indeholdende spildevand ud på overfladen til nærliggende lavning, grøft eller til dræn. Dette er ikke lovligt!

Vand fra spildevandsbrønde eller overfladevand i nærhed af spildevandsbrønd og nedsivningsanlæg er særdeles uhygiejnisk og indeholder bl.a. sygdomsfremkaldende bakterier. Hvis vandet bliver oppumpet bliver det heller ikke rensset tilstrækkeligt, til skade for omgivende miljø.

Hvad kan man gøre?

Løsninger på afløbsproblemer kan være at:

- Spare på vandforbruget
- Forbedre drænforholdene i området
- Etablere en tæt samletank
- Etablere et privat kloaklag - og løse problemet i fællesskab

- Tømning af tanken til levering på et renseanlæg

Vedligeholdelse af dræn

Alle grundejere har i øvrigt pligt til at vedligeholde dræn og grøfter på egne arealer, med mindre andet er bestemt.

Kommunen kan som vandløbsmyndighed give påbud til ejere, som ikke vedligeholder deres dræn eller grøft.

Vandløbsvedligeholdelse

Omfang af vedligeholdelse af kommunale vandløb er beskrevet i vandløbsregulativer for det enkelte vandløb. Vedligeholdelsen kan bestå af grødeskæring i strømrrender, mens oprensning kun sker, når det ved opmåling er dokumenteret, at der er sket aflejringer i vandløb, så vandafledningsevnen i vandløbet er forringet.

Vedligeholdelsen er herved fastlagt ud fra hensynet til, at vandløbet skal kunne aflede vand og samtidig have en god økologisk tilstand.

Grødeskæring af kommunale vandløb vil normalt være afsluttet i løbet af oktober måned.

Sidste år omtalte jeg nogle meget uheldige episoder, hvor folk er blevet angrebet eller følt sig meget generet af, og i værste tilfælde bidt af løsgående hunde uden medfølgende ejermænd primært i området omkring Strandbakkevej. - Problemet med disse ”selvluftere” findes desværre stadig, heldigvis nok ikke helt så slemt som i foråret 2007. – Vi skal hermed opfordre til, at hunde holdes på egen matrikel, - strejfende hunde uden medfølgende ejermænd er ikke i nogens interesse.

I foråret 2008 har vi i bestyrelsen behandlet en sag om opførelse af en garage på Flinterevsvej. Denne garage er opført iht. gældende regler i det på ansøgningstidspunktet gældende bygningsreglement (BR-S 98). Placeringen af garagen overholdt dog ikke afstandskrav til vejskel iht. gældende deklaration fra udstykningsen i 1978. Ifølge deklarationen er det Holbæk Kommune og Grundejerforeningens bestyrelse, der er påtaleberettiget. – Holbæk Kommune meddelte, at de ingen indvendinger havde til at der dispenserades fra denne servitut. På denne baggrund valgte den siddende bestyrelse, at Grundejerforeningen ikke havde nogen indvendinger til byggeriet, under den forudsætning at grundejeren kunne få samtykke hertil fra samtlige grundejere på Flinterevsvej.

Bemærk, at der pr. 2. februar 2008 er trådt et nyt Bygningsreglement 2008 i kraft hvor der er en del ændringer i forhold til det gamle bygningsreglement (BR-S 98). Bl.a. er afstandskrav til vej skærpet, ændret regler til bebyggelsesprocent nu 15% mod tidligere 10%, dette betyder ikke i praksis at der kan bygges mere, men at nu tæller alle bygninger med også carporte og udhuse. Endvidere er der skærpede regler til isolering.

Den nye affaldsordning vil jeg ikke sige meget om, vi har sammen med de øvrige grundejerforeninger forsøgt, om vi kunne påvirke Holbæk Kommune til en simplere løsning for sommerhusområderne, dog uden resultat, hvilket heller ikke var forventet. Nu må tiden vise hvordan affaldsordningen vil fungere i fremtiden.

På vort seneste bestyrelsesmøde har bestyrelsen drøftet, at den vil arbejde for at der bliver etableret 2 ekstra bænke:

- En på det nu beskårede areal ved ”Rådhuspladsen”

samt

- En ved stranden for enden af stien fra Løserup Strandvej mellem nr. 5 og 7. Bænken tænkes placeret på det areal hvor der står en gammel vandpumpe. – Vi er nemlig blevet gjort opmærksom på, at dette sted ikke er inde i en have, men en del af vore fælles sti- og vejarealer. Dog skal området beskæres før der kan opsættes en bänk.

Vores vejentreprenør Sandgaard Asfalt har meddelt at han ikke ønsker at fortsætte med afretningen af vore veje fra og med næste år (2009). - Så vi skal ud og finde en ny entreprenør til opgaven fra og med næste år.

Vedrørende klipping af græsset ved højen, har vi indgået en aftale med Bognæs Multiservice om at stå for dette arbejde i år (2008) samt næste år (2009). – Der vil blive klippet et stiforløb over arealet ca. en gang om måneden i perioden maj til september, hele græsarealet vil blive klippet én til to gange i vækstsæsonen.

Med baggrund i at vor nuværende opsynsmand ikke ønsker at fortsætte jobbet næste vinter, har bestyrelsen valgt, at stille forslag om, at opsynsordningen i vintersæsonen ophører. Bestyrelsen finder at pengene til denne post kan bruges bedre andre steder.

Vores hjemmeside www.loeserup-strand.dk besøges hyppigt, ligesom flere har givet udtryk for at den er meget informativ. Husk at tjekke hjemmesiden jævnligt da eventuelle nyheder og opslag opdateres hyppigere end vore opslagstavler, - desuden indeholder hjemmesiden flere informationer end hvad der findes i opslagstavlerne.

Og til jer som endnu ikke har tilmeldt sig vort nyhedsbrev på hjemmesiden, vil jeg opfordre til at gøre dette, da det er via denne vej vore eventuelle meddelelser kommer hurtigst frem til jer.

Strandudvalget bestående af Jytte Kampff, Løserup Strandvej 54 og Vibeke Sørensen, Løserup Strandvej 59 har i år vurderet, at behovet for en Strandrensningsdag ikke på nuværende tidspunkt er nødvendig (ved udsendelsen af indkaldelsen til denne generalforsamling). Det nuværende Strandudvalg har meddelt, at de gerne påtager sig hvervet endnu en sæson, men at vi alle skal prøve på, at øve os lidt, så vi er helt klar til næste år. Øvelsen går bl.a. ud på, at vi hver især samler det op som ligger og flyder, - og tager det med hjem i den nye affaldsbeholder og ikke lader Bynkerne blive stående, hvis disse skulle forekomme på vor vej langs stranden (hiv dem op med rode).

Jeg vil slutte denne beretning med at takke mine bestyrelseskolleger for deres indsats i året, som er gået, men også tak til de medlemmer, som uopfordret gør et stykke arbejde her og der.

Der skal også lyde en ekstra tak til Inge Storkfelt, som i år var valgt at udtræde af bestyrelsen. Inge har i gennem årene gjort en stor indsats ikke mindst i gennem mange år som vores trofaste kasserer.

Dette var ordene i år som også bliver året hvor jeg har valgt at udtræde af bestyrelsen og overgive roret til nye folk.

Claus Børresen
Formand