

Grundejerforeningen Løserup Strand

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING søndag den 10. juni 2007

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Eventuelle fuldmagter fremlægges.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af referent og stemmetællere.
4. Beretning om foreningens virksomhed.
5. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
6. Forslag fra bestyrelsen.
 - a) **Ændring af foreningens vedtægter.**

Bestyrelsen har modtaget et forslag fra Bent H. Nielsen, Løserup Strandvej 14 til ændring af foreningens vedtægter §8 sidste afsnit omhandlende fremsendelse af forslag til behandling på generalforsamlingen fra medlemmerne.

Eftersom bestyrelsen mener, at der er flere ting der bør ændres i vedtægterne, har bestyrelsen udarbejdet et forslag til en samlet opdatering af foreningens vedtægter. – Forslag til vedtægtsændringer vedlagt, som bilag A.
7. Forslag fra medlemmerne.
 - a) **Forslag fra Birgitte Østergård Hansen, Løserup Strandvej 31:**

- Ens vejbidrag for fastboende og sommerhusbeboere. – Forslag vedlagt som bilag B.
8. Valg af bestyrelse og revisor samt suppleanter herfor:
 - a) **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:**

På valg:
Claus Børresen.
Yvonne Rasmussen.
Eigil Jørgensen.
 - b) **Valg af suppleant til bestyrelsen:**
 - c) **Valg af revisor:**

Hanne Corneliussen, modtager genvalg.
 - d) **Valg af revisorsuppleant.**
9. Eventuelt.

Ad. 1 Formanden Claus Børresen bød velkommen. Der mødte 45 stemmeberettigede op inkl. 3 fuldmagter.

Ad. 2 John Niklasson (Fjordbakkevej 5) blev valgt som Dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad. 3 Som stemmetællere blev Svend-Erik Larsen (Råbjerg 21) og Oscar Otto (Løserup Strandvej 9) valgt

Som referent blev Eigil Jørgensen (Grønhøjvænge 31) valgt.

Ad. 4. Formanden Claus Børresen fremlagde beretningen om foreningens virksomhed (vedlagt som



www.loeserup-strand.dk

Formand
Claus Børresen
Vadgårdsvej 118
2860 Søborg
☎ 39 56 23 26

Kasserer
Lise Beier
Løserup Strandvej 44
4300 Holbæk
☎ 40 72 63 42

bilag til dette referat).

Spørgsmål til beretningen:

Mogens Jørgensen (Grønhøjvænge 37) om beretningen lå på hjemmesiden nu.

Formanden svarede, at lige nu er den ikke lagt ind, men det bliver den.

Beretningen om foreningens virksomhed blev godkendt.

Ad. 5 Kassereren Lise Beier fremlagde regnskabet.

Birgitte Østergård Hansen (Løserup Strandvej 31): Hvad er posten ejendomsoplysning ved salg?

Kassereren svarede: Dette er for oplysning til ejendomsmægler ved ejerskifte.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 6 Bestyrelsen havde modtaget et forslag fra Bent H. Nielsen (Løserup Strandvej 14) til ændring af foreningens vedtægter § 8 omhandlende fremsendelse af forslag til behandling på generalforsamlingen fra medlemmerne.

Bestyrelsen havde udarbejdet et forslag til en samlet opdatering af foreningens vedtægter, da der var flere ting der burde ændres, ovenstående forslag er medtaget i forslaget fra bestyrelsen.

Martin Woolsey (Råbjerg 5): Ved afstemning burde ægtepar have 2 stemmer.

Formanden: Dette har været vendt tidligere, men man fastholdt 1 stemme pr parcel.

Jens B. Hansen (Fjordbakkevej 11): Fast tidspunkt til forslag fra medlemmerne er godt, men der kan gå lang tid til mellem fristen for indsendelse af forslag 1. maj og afholdelsen af generalforsamlingen som skal afholdes i juni eller juli.

Formanden: Dette er konsekvensen hvis der skal være en fastdato for indsendelse af forslag og disse skal kunne nås at blive bearbejdet og udsendt.

K. Bryld Rasmussen (Løserup Strandvej 25): Vedrørende paragraf 4 forstår ikke at bestyrelsen har ret til at få honorar. Det får man ikke i andre foreninger. Og til samme paragraf at grundejeren i forbindelse med nybyggeri eller om- og tilbygninger, samt brug af store lastvogne og tunge maskiner belaster vejen(e) så der opstår skader, er forpligtigede til at genetablere så den/de opstår i samme stand som forud for skadernes opståen. Det vil være svært at bevise.

Formanden: Vedrørende eventuelt bestyrelses honorar, skal dettes størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling efter indstilling fra bestyrelsen.

Vedrørende genetablere af veje i forbindelse med ovenstående kan det da godt være, at det er svært at bevise, men det er bedre end ingen ting, og man kan da tage billeder som dokumentationsmateriale.

Michael Willadsen (Løserup Strandvej 18): Skal der ikke stemmes om de 2 forslag hver for sig.

Dirigenten: Kun hvis bestyrelsens forslag falder.

Dirigenten stillede foreningens forslag til vedtægter til afstemning.

- 41 stemmer for.
- 4 der hverken stemte for eller imod.

Forslaget til nye vedtægter blev vedtaget.

Ad. 7 Forslag fra Birgitte Østergård Hansen (Løserup Strandvej 31):
Ens vejbidrag for fastboende og sommerhusbeboere.

Formanden: Bestyrelsen finder at det er administrativt svært og indtægten i praksis er så lille at den er uden betydning i den store sammenhæng. Endvidere foreslog formanden, at hvis Birgitte Østergård Hansens forslag blev vedtaget, at man så også suspenderede forslaget fra sidste år.

Oscar Otto (Løserup Strandvej 9): De udsendte indbetalingskort på kr. 600,- er det beløbet inkl. det ekstra vejbidrag?

Formanden: Indbetalingskortet på kr. 600,00 er kontingentet for alle medlemmer og er ekskl. det ekstra vejbidrag.

Kirsten Woolsey (Råbjerg 5): Dette var lovligt vedtaget på sidste års generalforsamling.

Dirigenten stillede forslaget fra Birgitte Østergård Hansen til afstemning.

- 40 stemmer for.
- 5 der hverken stemte for eller imod.

Forslaget om ens vejbidrag blev vedtaget.

Ad.8

a) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Yvonne Rasmussen ønskede ikke genvalg.

Eigil Jørgensen ønskede ikke genvalg.

Claus Børresen meddelte, at var han villig til genvalg for et år, for at få en kontinuerlig overgang i bestyrelsen.

Claus Børresen blev genvalgt.

Jens B. Hansen (Fjordbakkevej 11) blev foreslået og valgt til bestyrelsen.

Dirigenten gav 5 minutters pause til at summe i for at finde 1 person mere. Herefter blev Oscar Otto (Løserup Strandvej 9) foreslået og valgt til bestyrelsen.

b) Valg af suppleant til bestyrelsen:

Jørn Elmgren Petersen (Løserup Strandvej 43 – 47) blev genvalgt.

c) Valg af revisor:

Hanne Corneliussen (Digevej 23) blev genvalgt.

d) Valg af revisorsuppleant:

Flemming Anthoni (Råbjerg 16) blev genvalgt, selvom Flemming Anthoni ikke var tilstede.

Ad.9

Ejvind Hermansen (Løserup Strandvej 16): Henstillede at forslag vedtaget på generalforsamlingerne overholdes.

Formanden svarede: At han var at overbevisning, at det gjorde bestyrelsen naturligvis.

Birgit Hermansen (Løserup Strandvej 16): Det er svært at komme til stranden med barnevogn. Stien mellem Løserup Strandvej 5 og 7 er meget smal, tidligere var den meget bredere.

Formanden: Stien er udlagt smal.

Jytte Kampff (Løserup Strandvej 54): Så må man bære indsatsen til stranden.

Birgitte Østergård Hansen (Løserup Strandvej 31): Regnskabet er godt, men overskuddet er lille. Den nye bestyrelse hvor kan der spares? Skal man beholde opsynsmanden?

Formanden: Det var varslet på generalforsamlingen sidste år (2006) og det var derfor kontingentet blev hævet kr. 600,-. Den større indtægt slår først igennem i dette års (2007) regnskab.

Svend Åge Fredericia (Strandbakkevej 8): Hvordan får man dem som medlemmer, der i dag er snyltere?

Formanden: Hvis man er nabo til sådanne så prøv at tale med dem om hvad det skyldes.

Alfred Gavholdt (Digevej 11): Det er svært at komme til højen, da der mangler beskæring.

Formanden: Det er ejerne af parcellerne op til stien som skal beskære deres beplantning. Vi har rettet henvendelse til ejerne herom.

Hanne Corneliussen (Digevej 23): Mange hunde der er i haverne kommer pludselig farende ud, da ejerne har glemt at lukke lågen. Man bliver forskrækket, kan ikke vide om de gør noget? Der er også enkelte hunde der strejfer rundt. (Alfred Gavholdt: "selvluftere")

Heste på stier er også blevet et problem, stierne bliver ødelagte. Rytterne siger at de har fået at vide at det må de godt for grundejerforeningen.

Formanden: Det har de selvfølgelig ikke, men vi kan ikke forbyde at de rider på vejene og på stranden. Når de rider på stierne skal vi hver især gøre rytterne opmærksom på, at det må de ikke, de må holde sig til vejene.

Jørn Sloth (Fjordbakkevej 8): Der er mange der slår græs, uden for de perioder der er henstillet.

Formanden: Tag en snak med vedkommende henstille til at der er faste tider.

Birgitte Østergård Hansen (Løserup Strandvej 31): Der er mange der kører meget stærkt på vejene.

Mogens L. Jørgensen (Grønhøjvænge 37): Når der sendes noget ud for eksempel til Strandrensningsdag ville det være godt at mødested er oplyst.

Formanden: Strandudvalget og vi har nok ikke tænkt på nye folk i området måske ikke ved hvor "stranden" er. – Det skal vi tænke på i fremtiden, så der ikke opstår misforståelser.

Eigil Jørgensen (Grønhøjvænge 31): Takkede de øvrige i bestyrelsen for et godt samarbejde i 6 år. Egoismen der har bredt sig i samfundet, har også været at spore i de senere år blandt enkelte medlemmer. Det store fremmøde i dag tegner godt, det er vigtigt at være fælles om tingene så det er et rart område at være i.

Formanden takkede Yvonne Rasmussen og Eigil Jørgensen, for deres arbejde i bestyrelsen.

Dirigenten takkede deltagerne der havde gjort det nemt at være dirigent

Formanden takkede dirigenten for vel udført ledelse og afsluttede mødet.

Generalforsamlingen sluttede klokken 11.20.

Eigil Jørgensen
Referent