

# Grundejerforeningen Løserup Strand

10. juni 2007  
Beretning-2007.doc

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING SØNDAG DEN 10. JUNI 2007 BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED.

Allerførst vil jeg starte med at sige velkommen til eventuelle nye ansigter, som vi ser her for første gang.

Siden generalforsamlingen søndag den 18. juni 2006 har bestyrelsen været samlet til 3 bestyrelsesmøder, endvidere har vi haft en livlig mail-korrespondance og telefonisk kontakt med hinanden i årets løb.

Vi er aktuelt 175 medlemmer ud af 190 mulige, desværre en lille tilbagegang på et enkelt medlem i forhold til sidste år.

Der har igennem vinteren og dette forår desværre været flere meget uheldige episoder, hvor folk er blevet angrebet eller følt sig meget generet af, og i værste tilfælde bidt af løsgående hunde uden medfølgende ejermænd. Disse episoder er sket på stranden og hovedsageligt i området omkring Strandbakkevej. – Det kan ikke være rigtigt, at vi ikke kan færdes trygt på vore veje og på stranden fordi vi føler os utrygge på grund af omstrejfende hunde. Bliver man angrebet af en af disse hunde, skal man straks anmelde det til politiet, bliver man bidt, og man ved hvem hundeejeren er, skal den forurettede ifølge politiet straks skrive et brev til hundeejeren med en kopi af brevet til politiet, da hundeejeren derved ikke kan påberåbe sig, at denne ikke har kendskab til episoden. Vi ved, at politiet er bekendt med mindst en episode, som også har medført påtale overfor hundeejeren. Men desværre ser vi stadig omstrejfende hunde.

Bestyrelsen var ultimo september 2006 på gåben gennem foreningens område. Generelt er det vor opfattelse, at grundejerne passer deres forpligtigelser som f.eks. beskæring af træer og buske ud mod veje og stier, ligesom græsrabatter og stier bliver slået. Kedeligt nok er der også nogle få, som ikke passer deres forpligtigelser, - og tilsyneladende er det altid de samme, som ser stort på disse ting, selvom vi gentagne gange har rettet henvendelse om at få rettet op på forholdene, ligesom vi har sagt det gang på gang her og i de udsendte beretninger.

Beklageligt nok er jeg derfor nødsaget til at gentage:

- At vejenes rabatter **IKKE MÅ BENYTTES** til oplag af nye og gamle byggematerialer, som f.eks. gamle paller, brænde, grusbunker mv. Vejene og disses rabatter er fælles ejendom, og må derfor ikke igennem længere tid benyttes til oplag, uanset hvad det så end er.
- At det påhviler den enkelte grundejere at vedligeholde vejrabatter og stier (slå græsset og tilbageskære beplantning), så stier og rabatter altid er farbare.
- At det ifølge miljølovgivningen ikke er tilladt at henstille biler og campingvogne uden nummerplader på egen grund. (Faktisk betyder dette også, at gamle campingvogne, heller ikke må opstilles og bruges som gæste- og udhuse).

En lidt kedelig tendens er, at ovenstående er ved at bredde sig fra veje og grunde til også at omfatte strandarealerne – specielt efter efterårets store storm. Der er flere steder, hvor der flyder med gamle bådvrage, som ejerne bare lader ligge der hvor Kong Neptun har henlagt dem mere eller mindre



[www.loeserup-strand.dk](http://www.loeserup-strand.dk)

**Formand**  
Claus Børresen  
Vadgårdsvej 118  
2860 Søborg  
☎ 39 56 23 26

**Kasserer**  
Lise Beier  
Løserup Strandvej 44  
4300 Holbæk  
☎ 40 72 63 42

ødelagte. Beklageligvis har sådanne både ikke ”nummerplader”, så det er svært at vide hvor bådene stammer fra og hvem der ejer dem. Vi er dog temmelig sikre på, at nogle af disse bådvrage tilhører folk indenfor vore egne rækker. At lade disse ting henlægge og måske håbe på at andre fjerner problemet, mener vi i bestyrelsen ikke man kan være bekendt overfor sine omgivelser. – Som en lille efterskrift kan jeg oplyse, at Strandudvalget hos Kystinspektoret og Politiet har undersøgt hvordan man skal forholde sig med disse ”ejerløse” både. Svaret er, at det er en Politiopgave. De både hvor ejermanden ikke kendes vil Politiet gerne have en beskrivelse af. Politiet vil så sende en mand ud og kigge på bådene, da det kan være både som er efterlyst langvejs fra.

Et andet lille spørgsmål, vi og mange andre steder har, er manglende efterlevelse af vore ordensregler om brug af motoriserede maskiner og værktøj. Vi har fået flere henvendelser herom, specielt om græsslåning. - Personligt syntes jeg også, at der efterhånden er flere og flere som ser stort på den hensigtserklæring vi har givet hinanden om kun at benytte disse maskiner indenfor begrænsede tidsrum.

For dem som ikke lige erindrer tidspunkterne (det er jo nok ikke jer som sidder her i dag) vil jeg opfriske hukommelsen, tiderne er:

- **Mandag til fredag kl. 9.00 til 19.00**
- **Lørdag kl. 9.00 til 17.00**
- **Søn- og helligdage kl. 10.00 til 13.00**

Desværre har vi som grundejerforening ingen sanktionsmuligheder, vore ordensregler er en henstilling om at begrænse brugen, glæd naboen og efterlev de regler vi har besluttet i fællesskab. Tag en snak med naboen, hvis I mener problemet er blevet for stort. Vi i bestyrelsen mener naturligvis at tiderne skal overholdes, men vi går IKKE ud og agerer ”politi” når nogen ikke følger henstillingerne.

Vi har i år anskaffet os eget domænenavn til vor hjemmeside, så vil man igennem til foreningens hjemmeside skal den nye adresse [www.loeserup-strand.dk](http://www.loeserup-strand.dk) benyttes.

Der har været lidt opstartsproblemer i forbindelse med konverteringen og overflytningen til det nye domænenavn. – Disse skulle dog være overstået nu. Vi i denne forbindelse benytte lejligheden at sige en stor tak til Jørn Sloth, som gennem årene har huset vor hjemmeside og som har forestået konverteringen til vort eget domænenavn.

Til dem som endnu ikke har tilmeldt sig vort nyhedsbrev på hjemmesiden vil jeg opfordre til at gøre dette snarest, da det er via denne vej vore eventuelle meddelelser kommer hurtigst frem til jer.

På generalforsamlingen i 2006 vedtog vi et ekstra vejbidrag for fastboende på kr. 200,-. Dette gav megen kritik fra en del af de fastboende, som ikke var tilstede på generalforsamlingen, også af bestyrelsen, selvom det var et forslag fra medlemmernes rækker. – Som det fremgår af indkaldelsen til denne generalforsamling er der indkommet et forslag om at ophæve denne beslutning. Om det er fair at der opkræves ekstra vejbidrag fra fastboende må være op til den enkelte at afgøre, men den siddende bestyrelse vil dog gerne præcisere, at vi er kede af den beslutning vi tog sidste år. Hovedsageligt fordi det ekstra vejbidrag er meget svært at administrere, og giver meget arbejde til bestyrelsen som ikke står mål med de ekstra midler vi får ind. – Men uanset hvilken beslutning, der tages på denne generalforsamling vil bestyrelsen naturligvis respektere hvad der vedtages.

Sidste år behandlede vi også et forslag fra et af vore medlemmer om at indkommende forslag skulle være bestyrelsen i hænde inden en given dato og forslag skulle udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Desværre kunne forslaget ikke vedtages da dette omhandlede ændringer af vore vedtægter og derfor skulle være optaget på dagsordenen. – Forslagsstilleren har ment at det var et vigtigt forslag, hvorfor dette blev genfremsendt i god tid til behandling på denne generalforsamling. Bestyrelsen finder også at det er et godt forslag, og i konsekvens heraf har vi udarbejdet et forslag til en samlet opdatering af vore vedtægter, da vi er af den

opfattelse, at der er flere steder i vedtægterne som kunne trænge til en opdatering. – Det har ikke været nogen helt let opgave, heller ikke tidsmæssigt, at udarbejde forslaget til vedtægtsændringerne. Vort forslag til vedtægtsændringer har været udsendt sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling, så I alle har haft mulighed for at sætte jer ind i ændringerne. – Forslaget skal behandles under pkt. 6 på dagsorden. Vi fra bestyrelsen vil anbefale at forslaget behandles under et, således at der ikke stemmes om hver enkelt paragraf. En afstemning om hver enkelt paragraf vil være meget vanskelig og tidskrævende både nu og her, og efterfølgende for bestyrelsen. Vanskelig da der er en sammenhæng mellem de enkelte paragrafer som det kan være meget svært at overskue, hvis der sker ændringer af de efterfølgende paragraffer i af afstemningsprocessen. – Det må være enten eller, altså en samlet vedtagelse af det af bestyrelsen udsendte forslag, eller at de nuværende vedtægter bibeholdes. (Alternativt, at bestyrelsen sendes hjem med besked om, at gøre deres hjemmearbejde bedre).

Vi har på nuværende tidspunkt 2 sager kørende hos Holbæk Kommune een om uryddelighed på en ejendom på Strandbakkevej samt een om affald henstillet af tredjemand på Råbjerg. – Disse sager har taget en del tid og er endnu ikke færdigbehandlet hos Holbæk Kommune - Vi henvendte os til Holbæk Kommune i oktober 2006, der gik flere måneder uden svar, og da vi endelig efter flere rykkere fik svar, var det snakken uden om, og de ”forkerte” personer og afdelinger der tog sig af sagerne. – Hvad der er årsag eller virkning på denne lidt bizarre sagsbehandling stå hen i det uvisse, men skyldes nok primært kommunesammenlægningen.

I dette forår udsendte Holbæk Kommune forslag til planstrategi for den kommende kommuneplan i høring. – Forslaget lægger ikke op til de store ændringer på Tuse Næs. Grundejerforeningen har tidligere tilbage i 2002 fremsendt et forslag til Holbæk Kommune om etablering af et system af trampestier, som forbinder de rekreative- og sommerhus- områderne tættere sammen. Som vort bidrag til høringen genfremsendte vi grundejerforeningens forslag fra 2002.

Det forlyder, at vi skal have ny affaldsordning som led i harmoniseringen af affaldssystemerne i de fem gamle kommuner i Ny Holbæk Kommune. Affaldet skal afleveres i to-delte spande og skal afregnes efter vægt via en indbygget elektronisk chip i affaldsbeholderen, som vil blive tømt hver 14. dag. Når det gælder storskrald og haveaffald, vil den ordning som vi kender nu også blive ændret. Det vil blive en ordning med to faste afhentningsdage om året. Storskraldordningen vil man skulle tilmelde sig til, hvis man ikke selv vil eller kan køre til en af kommunens genbruspladser. Den endelige beslutning træffes af byrådet den 20. juni. Vi skal forvente, at vi alle sammen vil blive opkrævet et engangsbeløb til dækning af det nye udstyr som alle husstande i kommunen skal have. Det ventes, at ordningen vil træde i kraft til april næste år.

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen sidste år (2006) efterlyst frivillige til deltagelse i Midsommerudvalget, dette har tilsyneladende ingen interesse. Konsekvensen heraf er, at der ikke bliver afholdt Skt. Hans / Midsommerfester på stranden længere. Når vi ikke afbrænder Skt. Hansbål må der naturligvis heller ikke længere lægges grene til afbrænding til Skt. Hans. Dette har igennem årene været en hyggelig tradition, som desværre ikke længere lader sig gøre.

Både Eigil Jørgensen, Yvonne Rasmussen og undertegnede, er på valg i år. Eftersom Eigil Jørgensen ønsker at udtræde af bestyrelsen i år, og undertegnede efter 11 år som formand finder tiden moden til, at jeg forlader posten som formand og udtræder af bestyrelsen, SKAL vi have fundet nye kandidater til bestyrelsen, - vi fra bestyrelsen har ikke kandidater til alle ledige poster i bestyrelsen, vi håber derfor, at der iblandt de tilstedeværende er personer som er villige til at indtræde i bestyrelsen. For at sikre en glidende overgang i bestyrelsen, er jeg dog villig til genvalg for et år.

### **Kisserup Vandværk, og grundejerforeningerne tilsluttet til dette**

Den 25. august 2006 deltog Inge Storkfelt i det årlige formandsmøde for de 9 grundejerforeninger som er tilsluttet Kisserup Vandværk, da jeg var forhindret i at deltage. På dette møde blev Egon Jensen, formanden for G/F Kisserupvang genvalgt som sommerhusgrundejerforeningernes repræsentant over for Kisserup Vandværk. Preben Klitte, Tokkerengen blev genvalgt som suppleant. Ligesom vi kan konstatere, at der heller ikke denne gang var meget nyt under solen, alle har stort set de samme glæder og sorger.

Inge Storkfelt og Eigil Jørgensen er af bestyrelsen udpeget som vore 2 repræsentanter på Kisserup Vandværks generalforsamlinger. I år har Inge og Eigil deltaget i 3 generalforsamlinger (ekstraordinær-ordinær- og ekstraordinær generalforsamling), idet det blev i år, at retningslinierne fra Holbæk Kommunes Normalregulativ for Kisserup Vandværk blev indarbejdet i Kisserup Vandværks vedtægter. Første udkast til vedtægter var set med grundejerforeningernes øjne ikke optimale, da disse kunne tolkes som vi kun skulle være observatører på generalforsamlingerne, ligesom vi ikke kunne stille forslag. Der blev dog lyttet til vore indsigelser, som i det store og hele blev indarbejdet i de endelige vedtægter, som blev godkendt den 13. marts 2007 på ca. 10 minutter på en ekstraordinær generalforsamling.

Som sagt sidste år, er det ikke den optimale løsning, da de enkelte sommerhusejere ikke har direkte indflydelse på lige fod med de fastboende, - men kun indirekte via deres respektive grundejerforeninger.

Jeg kan til orientering oplyse, at Kisserup Vandværk har fået en hjemmeside, som kan ses på adressen [www.kisserupvand.dk](http://www.kisserupvand.dk).

Vi har lige fra Kisserup Vandværk fået information om, at Holbæk Kommune har besluttet, at alle vandmålere i kommunen fremover skal aflæses pr. 31. december hvert år. – Set med mange af sommerhusejernes øjne et meget uheldigt tidspunkt, da mange af os har lukket af for vinteren. Kisserup Vandværk vil sammen med de øvrige vandværker forsøge at få denne beslutning ændret, men de tror det bliver svært.

### **Veje- stier og fællesarealer**

Vi har i år skiftet entreprenør på vedligeholdelsen af vore veje, arbejdet varetages nu af Sandgaard Asfalt fra Udby. Arbejdet udføres til fastpris inkl. materialer, indenfor nogle udstukne rammer. Det er Sandgaard Asfalt som overordnet vurderer hvor der skal pålægges grus og/eller afrettes. – Aftalen er en smule dyrere end de udgifter, vi har haft til vore veje de seneste år, men forhåbentlig indebærer aftalen også at vore veje opnår en bedre standard. At vi har skiftet entreprenør skyldes primært, at mange gennem årene har givet udtryk for, at vor tidligere entreprenør var meget hård ved vejene når der blev afrettet veje, ligesom vi gang på gang skulle rykke for at få arbejdet udført, til trods for at der forelå en fast aftale om vedligeholdelse.

Som konsekvens af at vi har skiftet entreprenør på vore veje, har vi også måtte skifte entreprenør på vedligeholdelsen af græsset ved højen. Her har vi indgået en aftale med Holbæk Haveservice, denne er også en noget dyrere, men forhåbentlig til en bedre kvalitet. Det skal dog bemærkes, at den nye aftale også indeholder noget mere arbejde, da vi har indgået aftale om, at der skal slås en sti over fællesarealet 5 gange i løbet af sommeren (maj, juni, juli, august og september), samt at hele fællesarealet slås 2 gange i løbet af sommeren (juli og september).

På generalforsamlingen sidste år lovede vi at se på trappen til stranden mellem Løserup Strandvej 23 og 25. Vi har ikke glemt vort løfte om opretning af trappen. Vi er i dialog med en entreprenør om en løsning af opgaven. Opretning af trin og beskæring af bevoksning er lovet klar til omkring ca. den 1. juli.

Drænledningen som løber langs Sokhøjvej i rabatten mod vor nabo grundejerforening Grønhøj viste sig i eftersommeren 2006 at være faldet sammen, hvorved drænvandet ikke løb i rørledningen, men i stedet primært oven på vejarealet, hvilket igen betød at Sokhøjvej blev mere eller mindre undermineret i rabatten. Fra Holbæk Kommune var der ingen hjælp at hente. Reparationen kom til at stå i ca. kr. 30.000,- plus moms. Kisserup Vandværk gav 5.000,- i tilskud. Resterende del af beløbet blev delt i 3 dele, en til landmanden og 2 dele til grundejerforeningerne (G/F Løserup Strand og G/F Grønhøj).

Drænledningen som løber fra Rølmergården via Flinterevsvej og videre via stien til stranden har også givet problemer. I vinter blev ledningen som ligger i stien tilstoppet så Rølmergården måtte grave stien op for at udbedre skaden. Dette tog lidt tid at få udbedret, hvorfor udgravningen stod åben temmelig

længe til nogen gene for dem som færdedes i området. – Rølmergården har desværre ikke endnu ikke færdiggjort arbejdet, til trods for flere rykkere, der mangler endnu afretning og retablering af græsbelægningen (såning af nyt græs).

I begyndelsen af maj 2007 sendte Holbæk Forsyning (Holbæk Kommune) et brev til alle adresser på Digevej idet skraldemændene som kører i sommerhusområdet havde oplyst, at beplantningen mod vejarealet ved mange ejendomme på Digevej, var generende for skraldebilen. – Det undrede mig lidt, da der på 99 % af Digevej ikke er beplantning som hænger udover vejarealet. Det viste sig også at være en fejl, brevet skulle have været sendt til ejendommene som ligger på Dalvej, samt de ejendomme på Flinterevsvej som har baghave ud til Dalvej. – Her må vi medgive Holbæk Forsyning at beplantningen er/var til gene for skraldebilen. Husk at det er den enkelte grundejers pligt at foretage beskæring, således at beplantningen ikke hænger ud over vejarealet. – Tilbageklippingen skal foretages til en højde af mindst 4,2 meter over vejarealet. Sker dette ikke kan konsekvensen blive, at der ikke bliver tømt på den pågældende vejstrækning, heller ikke hos de ejendomme som efterlever reglerne, - husk derfor at manglende tilbageskæring ikke kun går udover en selv, men også sine omkringboende naboer.

Jeg vil slutte denne beretning med at takke mine bestyrelseskollegaer for deres indsats i året, som er gået, men også tak til de medlemmer, som uopfordret gør et stykke arbejde her og der.

Der skal også lyde en stor tak til Strandudvalget som i går lørdag den 9. juni 2007 endnu engang havde arrangeret den årlige Strandrensningssdag med efterfølgende socialt samvær på stranden, hvor der blev spist grillpølser med mere også tak til alle dem som hjalp med at gøre stranden indbydende.

Dette var ordene i år.

Claus Børresen  
Formand